



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 240 978 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | NORDNES HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Lille Markeveien 13 5005 BERGEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Rolf Johan Berentsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 17.09.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 467 468 | |
| Sum inntekter | | 467 468 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -13 676 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 988 395 | 1 473 196 |
| Sum kostnader | | 974 719 | 1 473 196 |
| Driftsresultat | | -507 252 | -1 473 196 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 5 | | 4 035 000 |
| Annen renteinntekt | 5 | 463 730 | 380 283 |
| Sum finansinntekter | | 463 730 | 4 415 283 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 1 619 478 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 504 249 | 529 034 |
| Annen rentekostnad | 5 | 220 885 | 217 358 |
| Sum finanskostnader | | 2 344 612 | 746 392 |
| Netto finans | | -1 880 882 | 3 668 891 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 388 133 | 2 195 695 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 388 133 | 2 195 695 |
| Årsresultat | | -2 388 133 | 2 195 695 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 388 133 | 2 195 695 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 388 133 | 2 195 695 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 388 133 | 2 195 695 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 300 000 | 300 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 300 000 | 300 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 9 | 8 905 000 | 8 905 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8,9 | 1 260 655 | 2 887 954 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 6 133 934 | 5 797 528 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 5 401 078 | 6 331 366 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 700 667 | 23 921 849 |
| Sum anleggsmidler | | 22 000 667 | 24 221 849 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 024 713 | 410 000 |
| Konsernfordringer | 5 | | 2 010 000 |
| Sum fordringer | | 1 024 713 | 2 420 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 517 | 44 920 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 517 | 44 920 |
| Sum omløpsmidler | | 1 029 230 | 2 464 920 |
| SUM EIENDELER | | 23 029 897 | 26 686 769 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 255 000 | 255 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 255 000 | 255 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 2 769 051 | 380 918 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 769 051 | -380 918 |
| Sum egenkapital | | -2 514 051 | -125 918 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 22 450 270 | 23 376 021 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 450 270 | 23 376 021 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 450 270 | 23 376 021 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 93 701 | 25 262 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 999 977 | 3 411 404 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 093 678 | 3 436 666 |
| Sum gjeld | | 25 543 948 | 26 812 687 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 029 897 | 26 686 769 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800616

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNES HOLDING AS
Forretningsadresse: Lille Markeveien 13
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 240 978
NORDNES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 467 468 | |
| Sum inntekter | | 467 468 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -13 676 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 988 395 | 1 473 196 |
| Sum kostnader | | 974 719 | 1 473 196 |
| Driftsresultat | | -507 252 | -1 473 196 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 5 | | 4 035 000 |
| Annen renteinntekt | 5 | 463 730 | 380 283 |
| Sum finansinntekter | | 463 730 | 4 415 283 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 504 249 | 529 034 |
| Annen rentekostnad | 5 | 220 885 | 217 358 |
| Sum finanskostnader | | 2 344 612 | 746 392 |
| Netto finans | | -1 880 882 | 3 668 891 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 388 133 | 2 195 695 |
| Årsresultat | | -2 388 133 | 2 195 695 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| Overføringer og disponeringer | | -2 388 133 | 2 195 695 |
| Udekket tap | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 388 133 | 2 195 695 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 6,7 | 255 000 | 255 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 255 000 | 255 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 2 769 051 | 380 918 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 769 051 | -380 918 |
| Sum egenkapital | | -2 514 051 | -125 918 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 22 450 270 | 23 376 021 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 450 270 | 23 376 021 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 450 270 | 23 376 021 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 93 701 | 25 262 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 999 977 | 3 411 404 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 093 678 | 3 436 666 |
| Sum gjeld | | 25 543 948 | 26 812 687 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 029 897 | 26 686 769 |



Organisasjonsnr: 989 240 978
NORDNES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 255.00 | 1000.00 | 255000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Jarle Nordnes | 255.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 255.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|



| | | | | |
|-------------------------------------|--------|--------|--------------|-------------|
| Steinsvågneset Invest AS, Bergen | 50.00% | 50.00% | -4222239.00 | -571085.00 |
| Tyssedalsveien 4 AS, Bergen | 33.33% | 33.33% | -1158668.00 | -1831835.00 |
| Paradis Næringspark AS, Bergen | 75.00% | 75.00% | 6187060.00 | 3068850.00 |
| Signalen Invest AS, Bergen | 27.80% | 27.80% | -7593592.00 | -1006502.00 |
| Nordnes Brygge 7-9 AS, Bergen | 33.33% | 33.33% | -18334000.00 | 1699000.00 |



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordnes Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordnes Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.388.133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 2.388.133 i regnskapsåret 2020, og at selskapets egenkapital per 31.12.2020 er negativ med kr 2.514.051. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nordnes Holding AS

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

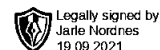
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 17. september 2021
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 for Nordnes Holding AS

Organisasjonsnr. 989240978

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Nordnes Holding AS

Legally signed by
Jarle Nordnes
19.09.2021

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 467 468 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 467 468 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -13 676 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 988 395 | 1 473 196 |
| Sum driftskostnader | | 974 719 | 1 473 196 |
| DRIFTSRESULTAT | | -507 252 | -1 473 196 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 5 | 0 | 4 035 000 |
| Annen renteinntekt | 5 | 463 731 | 380 283 |
| Sum finansinntekter | | 463 731 | 4 415 283 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 1 619 478 | 0 |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 5 | 504 249 | 529 034 |
| Annen rentekostnad | 5 | 220 885 | 217 358 |
| Sum finanskostnader | | 2 344 612 | 746 392 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -1 880 882 | 3 668 891 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -2 388 133 | 2 195 695 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -2 388 133 | 2 195 695 |
| ÅRSRESULTAT | | -2 388 133 | 2 195 695 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | -2 388 133 | 2 195 695 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | -2 388 133 | 2 195 695 |



Nordnes Holding AS

Legally signed by
Jarle Nordnes
19.09.2021

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 300 000 | 300 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 300 000 | 300 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 9 | 8 905 000 | 8 905 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8,9 | 1 260 655 | 2 887 954 |
| Lån til tilknyttet selskap | 5 | 6 133 934 | 5 797 528 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 5 401 078 | 6 331 366 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 700 667 | 23 921 849 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 22 000 667 | 24 221 849 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 5 | 0 | 2 010 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 024 713 | 410 000 |
| Sum fordringer | | 1 024 713 | 2 420 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 517 | 44 920 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 029 230 | 2 464 920 |
| SUM EIENDELER | | 23 029 897 | 26 686 769 |



Nordnes Holding AS

Legally signed by
Jarle Nordnes
19.09.2021

Balanse pr. 31.12.2020

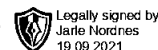
| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 255 000 | 255 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 255 000 | 255 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -2 769 051 | -380 918 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 769 051 | -380 918 |
| SUM EGENKAPITAL | | -2 514 051 | -125 918 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 22 450 270 | 23 376 021 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 450 270 | 23 376 021 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 22 450 270 | 23 376 021 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 93 701 | 25 262 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 999 977 | 3 411 404 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 3 093 678 | 3 436 666 |
| SUM GJELD | | 25 543 948 | 26 812 687 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 029 897 | 26 686 769 |

Bergen 17. September 2021

Jarle Nordnes
Styrets leder



Nordnes Holding AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Nordnes Holding AS er et holdingselskap og inntektene er i hovedsak fra investeringer og utlån som klassifiseres under finansinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.



Noter 2020

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Note 1 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall årsverk 0

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

Selskapet har pr. 31.12. ingen fordringer på daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor Inkl mva.:

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Revisjon | 54 375 |
| Samlet honorar til revisor | 54 375 |

Note 2 - Driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|---|---|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 300 000 | 16 760 | 316 760 |
| - Avgang | 0 | 16 760 | 16 760 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 300 000 | 0 | 300 000 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 | 16 760 | 16 760 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 | 0 | 0 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 300 000 | 0 | 300 000 |
| Prosentsats for ord. avskr. | | 33-33 | |



Noter 2020

Note 3 - Skattegrunnlag og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -2 388 133 |
| + Permanente og andre forskjeller | 2 507 414 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 14 900 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 134 181 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 134 181 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

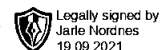
Note 4 - Utsatt skattefordel/utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 59 598 | 74 498 |
| + Inntektsført avsatt utbytte | 0 | 60 300 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 3 313 866 | 3 448 047 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -3 254 268 | -3 313 249 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 3 254 268 | 3 313 249 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 3 254 268 | 3 313 249 |
| Utsatt skattefordel | 715 939 | 728 915 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 3 254 268 | 3 313 250 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 715 939 | 728 915 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |



Nordnes Holding AS



Noter 2020

Note 5 - Mellomværende i datter- og tilknyttede selskaper

Mellomværende nærstående selskaper

| Fordringer: | 2020 | 2019 | Renter |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Fordring Signalen Invest AS | 3 032 729 | 2 259 325 | 128 513 |
| Fordring Steinvågneset Invest AS | 3 426 309 | 3 102 528 | 143 959 |
| Fordring Nikki Invest AS | 0 | 215 000 | 0 |
| Tyssedalsveien 4 AS | 107 625 | 105 000 | 2 625 |
| Nordnes Brygge 7-9 AS | 6 269 857 | 6 846 785 | 0 |
| Fordring Årstad Drift AS | 522 095 | 506 257 | 0 |
| <u>Nedvurdert fordringer</u> | <u>-7 224 681</u> | <u>-7 237 367</u> | <u>0</u> |
| <u>Sum langsiktig fordring TS</u> | <u>6 133 934</u> | <u>5 797 528</u> | <u>275 097</u> |
| | | | |
| BKB Invest AS | 5 401 078 | 5 675 695 | 120 383 |
| Rosfjord Eiendommer AS | 0 | 655 437 | |
| <u>Sum langsiktige fordringer</u> | <u>5 401 078</u> | <u>6 331 366</u> | <u>120 383</u> |
| | | | |
| Mottatt utbytte 2019 | 0 | 2 010 000 | 0 |
| <u>Sum kortsiktig fordring konsern</u> | <u>0</u> | <u>2 010 000</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| Fordring Janor Holding | 0 | 10 000 | 0 |
| <u>Sum kortsiktig fordring</u> | <u>0</u> | <u>10 000</u> | <u>0</u> |

Fordringene er bokført til pålydende. Det er avsatt tap knyttet til fordringene mot Nordnes Brygge 7-9 AS, Signalen Invest AS og Årstad Drift AS med til sammen kr. 7 224 681,-.

| Gjeld kortsiktig | 2020 | 2019 | Renter |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Jarle Nordnes | -2 314 183 | -1 705 120 | 0 |
| Fritjof J. Skafle | -472 257 | -1 057 397 | -151 147 |
| Tonor Holding AS | -183 257 | 0 | 0 |
| Trond Nilsen | -30 280 | -30 280 | 0 |
| <u>Sum kortsiktig gjeld</u> | <u>-2 999 977</u> | <u>-2 792 797</u> | <u>-216 874</u> |

| Gjeld langsiktig: | | | |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Paradis Næringspark AS | -22 450 270 | -23 376 021 | -529 034 |
| <u>Sum langsiktig gjeld Konsern</u> | <u>-22 450 270</u> | <u>-23 376 021</u> | <u>-529 034</u> |

Note 6 - Aksjekapital

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------------------|---------------|------------------|----------------|
| <u>Ordinære aksjer</u> | <u>255</u> | <u>1 000</u> | <u>255 000</u> |

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| Navn | Antall | Eierandel | Stemmerett |
|---|---------------|------------------|-------------------|
| Jarle Nordnes – styreformann/daglig leder | 255 | 100,0% | 100,0 % |



Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 255 000 | -380 918 | -125 918 |
| Anvendt til årsresultat | 0 | -2 388 133 | -2 388 133 |
| Pr 31.12. | 255 000 | -2 769 051 | -2 514 051 |

Nordnes Holding AS har per 31.12.2020 tapt egenkapital. Selskapet har eierandeler i selskaper med betydelig merverdier som vil realiseres ved et salg. Aksjonær følger med på selskapets likviditet, og kan gå inn om det er nødvendig. På bakgrunn av dette mener styret det er forsvarlig med fortsatt drift, og regnskapet er satt opp med dette som forutsetning.

Det har ikke skjedd hendelser etter balansedagen som kan ha betydning for fastsettelse av regnskapet.

Note 8 - Kausjonsansvar

Nordnes Holding AS har kausjonsansvar pr 31.12.2020 på:

- kr 4.200 000 for Steinvågneset Invest AS.
- Kr 6 300 000 for Signalen Invest AS
- Kr 2 250 000 for Tyssedalsveien 4 AS.

Note 9 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap, kontorsted: | Eier- andel % | Stemme- rett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|--------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|
| Paradis Næringspark AS, Bergen | 75,00 % | 75,00 % | 3 068 850 | 6 187 060 |

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

| Tilknyttet selskap, kontorsted: | Eier- andel % | Stemme- rett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|---------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|
| Steinvågneset Invest AS, Bergen | 50,00 % | 50,00 % | -571 085 | -4 222 239 |
| Tyssedalsveien 4 AS, Bergen | 33,33 % | 33,33 % | -1 831 835 | -1 158 668 |
| Signalen Invest AS, Bergen | 27,80 % | 27,80 % | -1 006 502 | -7 593 592 |
| Nordnes Brygge 7-9 AS, Bergen | 33,33 % | 33,33 % | 1 699 000 | -18 334 000 |

Tall for Nordnes Brygge 7-9 AS er fra 2019