



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 635 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN TRANSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nettet 5
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Transeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 168 000	3 968 000
Sum inntekter		4 168 000	3 968 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	874 800	877 383
Annen driftskostnad		252 640	152 374
Sum kostnader		1 127 440	1 029 757
Driftsresultat		3 040 560	2 938 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 110	597
Sum finansinntekter		11 110	597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		857 986	901 371
Sum finanskostnader		857 986	901 371
Netto finans		-846 876	-900 774
Ordinært resultat før skattekostnad		2 193 684	2 037 469
Skattekostnad på ordinært resultat	2	482 607	448 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 711 078	1 589 226
Årsresultat		1 711 078	1 589 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 711 078	1 589 226
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 711 077	1 589 226
Sum overføringer og disponeringer		1 711 077	1 589 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	503 038	446 484
Sum immaterielle eiendeler		503 038	446 484
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 931 980	22 771 280
Driftsløsøre og inventar	1	76 600	112 100
Sum varige driftsmidler		22 008 580	22 883 380
Sum anleggsmidler		22 511 618	23 329 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	39 022	16 901
Sum fordringer		39 022	16 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		51 117	1 264 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 117	1 264 206
Sum omløpsmidler		90 139	1 281 107
SUM EIENDELER		22 601 757	24 610 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 864 211	1 864 211
Sum opptjent egenkapital		1 864 211	1 864 211
Sum egenkapital		3 864 211	3 864 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 052 653	18 107 198
Sum annen langsiktig gjeld		16 052 653	18 107 198
Sum langsiktig gjeld		16 052 653	18 107 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 405	3 937
Betalbar skatt	2	56 549	49 692
Skyldig offentlige avgifter			247 213
Kortsiktig konserngjeld		2 193 689	2 037 469
Annen kortsiktig gjeld		301 250	301 250
Sum kortsiktig gjeld		2 684 893	2 639 561
Sum gjeld		18 737 546	20 746 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 601 757	24 610 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478257

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 635 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN TRANSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nettet 5
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Transeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 993 635 081
SVEIN TRANSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 168 000	3 968 000
Sum inntekter		4 168 000	3 968 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	874 800	877 383
Annen driftskostnad		252 640	152 374
Sum kostnader		1 127 440	1 029 757
Driftsresultat		3 040 560	2 938 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 110	597
Sum finansinntekter		11 110	597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		857 986	901 371
Sum finanskostnader		857 986	901 371
Netto finans		-846 876	-900 774
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	482 607	448 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 711 078	1 589 226
Årsresultat		1 711 078	1 589 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 711 078	1 589 226
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 711 077	1 589 226
Sum overføringer og disponeringer		1 711 077	1 589 226



Organisasjonsnr: 993 635 081
SVEIN TRANSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	503 038	446 484
Sum immaterielle eiendeler		503 038	446 484

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 931 980	22 771 280
Driftsløsøre og inventar	1	76 600	112 100
Sum varige driftsmidler		22 008 580	22 883 380

Sum anleggsmidler		22 511 618	23 329 864
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	39 022	16 901
Sum fordringer		39 022	16 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		51 117	1 264 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 117	1 264 206

Sum omløpsmidler		90 139	1 281 107
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		22 601 757	24 610 971
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 864 211	1 864 211
Sum opptjent egenkapital		1 864 211	1 864 211

Sum egenkapital		3 864 211	3 864 211
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	16 052 653	18 107 198
Sum annen langsiktig gjeld	16 052 653	18 107 198
Sum langsiktig gjeld	16 052 653	18 107 198
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	133 405	3 937
Betalbar skatt	56 549	49 692
Skyldig offentlige avgifter		247 213
Kortsiktig konserngjeld	2 193 689	2 037 469
Annen kortsiktig gjeld	301 250	301 250
Sum kortsiktig gjeld	2 684 893	2 639 561
Sum gjeld	18 737 546	20 746 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 601 757	24 610 971



Organisasjonsnr: 993 635 081
SVEIN TRANSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Svein Transeth Eiendom AS**

Foretaksnr. 993 635 081



Svein Transeth Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 168 000	3 968 000
Sum driftsinntekter		4 168 000	3 968 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	874 800	877 383
Annen driftskostnad		252 640	152 374
Sum driftskostnader		1 127 440	1 029 757
DRIFTSRESULTAT		3 040 560	2 938 243
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 110	597
Sum finansinntekter		11 110	597
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		857 986	901 371
Sum finanskostnader		857 986	901 371
NETTO FINANSPOSTER		(846 876)	(900 774)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 193 684	2 037 469
Skattekostnad på ordinært resultat	2	482 607	448 243
ORDINÆRT RESULTAT		1 711 078	1 589 226
ÅRSRESULTAT		1 711 078	1 589 226
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 711 078	1 589 226
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 711 078	1 589 226



Svein Transeth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	503 038	446 484
Sum immaterielle eiendeler		503 038	446 484
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 931 980	22 771 280
Driftsløsøre og inventar	1	76 600	112 100
Sum varige driftsmidler		22 008 580	22 883 380
SUM ANLEGGSMIDLER		22 511 618	23 329 864
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	39 022	16 901
Sum fordringer		39 022	16 901
Bankinnskudd		51 117	1 264 206
SUM OMLØPSMIDLER		90 139	1 281 107
SUM EIENDELER		22 601 757	24 610 971



Svein Transeth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 864 211	1 864 211
Sum opptjent egenkapital		1 864 211	1 864 211
SUM EGENKAPITAL		3 864 211	3 864 211
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		16 052 653	18 107 198
Sum annen langsiktig gjeld		16 052 653	18 107 198
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 052 653	18 107 198
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		133 405	3 937
Betalbar skatt	2	56 549	49 692
Skyldig offentlige avgifter		0	247 213
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 193 689	2 037 469
Annen kortsiktig gjeld		301 250	301 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 684 893	2 639 561
SUM GJELD		18 737 546	20 746 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 601 757	24 610 971

Stemmestad, 31. mai 2023

I styret for Svein Transeth Eiendom AS

Lasse A. Transeth
Styrets leder
(elektronisk signert)Nina E. Transeth
Styremedlem
(elektronisk signert)



Svein Transeth Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Svein Transeth Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Lasse Transeth Invest AS, som har sitt hovedkontor i Slemmestad, i Asker kommune.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Svein Transeth Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	35 261 492	310 431	35 571 923
Anskaffelseskost pr. 31/12	35 261 492	310 431	35 571 923
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 490 212	198 331	12 688 543
+ Ordinære avskrivninger	839 300	35 500	874 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 329 512	233 831	13 563 343
Balanseført verdi pr 31/12	21 931 980	76 600	22 008 580
Levetid	10-50 år	5 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Tomt avskrives ikke.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	56 549	49 692
Skatteeffekt av konsernbidrag	482 612	448 243
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-56 554	-49 692
Samlede ordinære skattekostnader	482 607	448 243

Note 3 - Lån eller sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.



Til generalforsamlingen i
Svein Transeth Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svein Transeth Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.711.078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anslå som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 2. juni 2023
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KURE, MARIT

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.06.2023 09.25.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.