



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 539 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 75 AS
Forretningsadresse: v/ Bjørn Morten Brauti
c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 771 942	1 532 658
Sum inntekter		1 771 942	1 532 658
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	722 924	722 923
Annen driftskostnad	1	421 353	462 982
Sum kostnader		1 144 277	1 185 905
Driftsresultat		627 665	346 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		967	5 629
Sum finansinntekter		967	5 629
Annen rentekostnad		150 848	711 623
Sum finanskostnader		150 848	711 623
Netto finans		-149 881	-705 994
Ordinært resultat før skattekostnad		477 784	-359 241
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 112	-79 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 672	-280 208
Årsresultat		372 672	-280 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 672	-280 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		372 672	
Overføringer annen egenkapital			-280 208
Sum overføringer og disponeringer		372 672	-280 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 110 520	23 816 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	230 386	247 141
Sum varige driftsmidler		23 340 906	24 063 829
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		250 000
Sum finansielle anleggsmidler			250 000
Sum anleggsmidler		23 340 906	24 313 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 414	
Andre kortsiktige fordringer		8 926	135 758
Sum fordringer		19 340	135 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	880 408	359 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 408	359 831
Sum omløpsmidler		899 748	495 589
SUM EIENDELER		24 240 654	24 809 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5,6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	6 834	6 834
Sum innskutt egenkapital		2 506 834	2 506 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	446 986	819 659
Sum opptjent egenkapital		-446 986	-819 659
Sum egenkapital		2 059 848	1 687 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 049 721	2 944 609
Sum avsetninger for forpliktelser		3 049 721	2 944 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			18 402 161
Langsiktig konserngjeld	7	19 118 822	
Øvrig langsiktig gjeld			1 422 679
Sum annen langsiktig gjeld		19 118 822	19 824 840
Sum langsiktig gjeld		22 168 543	22 769 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 634	302 853
Skyldig offentlige avgifter		2 629	13 175
Annen kortsiktig gjeld			36 766
Sum kortsiktig gjeld		12 263	352 794
Sum gjeld		22 180 806	23 122 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 240 654	24 809 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532614

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 539 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 75 AS
Forretningsadresse: v/ Bjørn Morten Brauti
c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 912 539 261
NEDRE BAKKLANDET 75 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 771 942	1 532 658
Sum inntekter		1 771 942	1 532 658
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	722 924	722 923
Annen driftskostnad	1	421 353	462 982
Sum kostnader		1 144 277	1 185 905
Driftsresultat		627 665	346 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		967	5 629
Sum finansinntekter		967	5 629
Annen rentekostnad		150 848	711 623
Sum finanskostnader		150 848	711 623
Netto finans		-149 881	-705 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 112	-79 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 672	-280 208
Årsresultat		372 672	-280 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 672	-280 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		372 672	
Overføringer annen egenkapital			-280 208
Sum overføringer og disponeringer		372 672	-280 208



Organisasjonsnr: 912 539 261
NEDRE BAKKLANDET 75 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 110 520	23 816 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	230 386	247 141
Sum varige driftsmidler		23 340 906	24 063 829

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		250 000
Sum finansielle anleggsmidler			250 000

Sum anleggsmidler		23 340 906	24 313 829
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 414	
Andre kortsiktige fordringer		8 926	135 758
Sum fordringer		19 340	135 758

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	880 408	359 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 408	359 831

Sum omløpsmidler		899 748	495 589
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 240 654	24 809 418
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	6 834	6 834
Sum innskutt egenkapital		2 506 834	2 506 834



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	446 986	819 659
Sum opptjent egenkapital		-446 986	-819 659
Sum egenkapital		2 059 848	1 687 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 049 721	2 944 609
Sum avsetninger for forpliktelses		3 049 721	2 944 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			18 402 161
Langsiktig konserngjeld	7	19 118 822	
Øvrig langsiktig gjeld			1 422 679
Sum annen langsiktig gjeld		19 118 822	19 824 840
Sum langsiktig gjeld		22 168 543	22 769 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 634	302 853
Skyldig offentlige avgifter		2 629	13 175
Annen kortsiktig gjeld			36 766
Sum kortsiktig gjeld		12 263	352 794
Sum gjeld		22 180 806	23 122 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 240 654	24 809 418



Organisasjonsnr: 912 539 261
NEDRE BAKKLANDET 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Nedre Baklandet 75 AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Baklandet 75 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 372 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Nedre Baklandet 75 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 1. juli 2021
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue
Statsautorisert revisor



Nedre Bakklandet 75 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 771 942	1 532 658
Sum driftsinntekter		1 771 942	1 532 658
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	722 924	722 923
Annen driftskostnad	1	421 353	462 982
Sum driftskostnader		1 144 277	1 185 905
DRIFTSRESULTAT		627 665	346 753
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		967	5 629
Sum finansinntekter		967	5 629
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		150 848	711 623
Sum finanskostnader		150 848	711 623
NETTO FINANSPOSTER		(149 881)	(705 994)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		477 784	(359 241)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 112	(79 033)
ORDINÆRT RESULTAT		372 672	(280 208)
ÅRSRESULTAT		372 672	(280 208)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(280 208)
Fremføring av udekket tap		372 672	0
SUM OVERF. OG DISP.		372 672	(280 208)



Nedre Bakklandet 75 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 110 520	23 816 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	230 386	247 141
Sum varige driftsmidler		23 340 906	24 063 829
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	250 000
SUM ANLEGGSMIDLER		23 340 906	24 313 829
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 414	0
Andre kortsiktige fordringer		8 926	135 758
Sum fordringer		19 340	135 758
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	880 408	359 831
SUM OMLØPSMIDLER		899 748	495 589
SUM EIENDELER		24 240 654	24 809 418




Nedre Baklandet 75 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	6 834	6 834
Sum innskutt egenkapital		2 506 834	2 506 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(446 986)	(819 659)
Sum opptjent egenkapital		(446 986)	(819 659)
SUM EGENKAPITAL		2 059 848	1 687 175
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 049 721	2 944 609
Sum avsetning for forpliktelser		3 049 721	2 944 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	18 402 161
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	19 118 822	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 422 679
Sum annen langsiktig gjeld		19 118 822	19 824 840
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 168 543	22 769 449
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 634	302 853
Skyldig offentlige avgifter		2 629	13 175
Annen kortsiktig gjeld		0	36 766
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 263	352 794
SUM GJELD		22 180 806	23 122 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 240 654	24 809 418

Trondheim, 17.12.2021


Bjørn Morten Pedersen Brauti
Styreleder
Elisabeth Pedersen Brauti
Styremedlem



Nedre Bakklandet 75 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt ytelser til ledende personer i 2020.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	13 000
Andre tjenester	33 179
Samlet honorar til revisor	46 179

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 112 325	335 105	28 447 430
Anskaffelseskost 31.12	28 112 325	335 105	28 447 430
Akk. avskrivninger 31.12	5 001 806	104 721	5 106 526
Balanseført pr. 31.12.	23 110 519	230 385	23 340 906
Årets avskrivninger	706 168	16 755	722 924
Økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	105 112
= Ordinær skattekostnad	105 112

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Noter for Nedre Bakklandet 75 AS

Organisasjonsnr. 912539261



Nedre Baklandet 75 AS

Noter 2020

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 590 550	17 305 787
+ Gevinst- og tapskonto	73 406	91 758
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 801 586	4 012 959
Sum positive skatteøkende forskjeller	16 663 956	17 397 545
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 801 586	4 012 959
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	13 862 370	13 384 586
Balanseført utsatt skatt	3 049 721	2 944 609

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 25 000 aksjer hver pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Krebreal Eiendom AS	25 000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	6 834	-819 659	1 687 175
+Fra årets resultat			372 672	372 672
Pr 31.12.	2 500 000	6 834	-446 986	2 059 848



Nedre Bakklandet 75 AS

Noter 2020

Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	250 000
Sum fordringer	0	250 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	19 118 822	0
Sum gjeld	19 118 822	0

Note 8 - Pant i eiendom

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier 51% av Krebreal Eiendom har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 75 er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	pr. 31.12.20
Tomter, Bygninger og annen fast eiendom	23 110 520