



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 393 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENNEN AS
Forretningsadresse: Radarveien 85
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		2 366 758	1 995 271
Sum inntekter		2 366 758	1 995 271
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 405 682	2 017 740
Annen driftskostnad	2	382 035	340 020
Sum kostnader		1 787 717	2 357 760
Driftsresultat		579 041	-362 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 699	67 532
Annen finansinntekt		76 500	31 278
Sum finansinntekter		128 199	98 810
Annen rentekostnad			49 603
Valutatap		25 367	29 295
Annen finanskostnad		1 354	
Sum finanskostnader		26 721	78 898
Netto finans		101 478	19 913
Resultat før skattekostnad		680 519	-342 576
Skattekostnad på resultat	4	149 714	24 212
Årsresultat		530 805	-366 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 805	-366 788
Totalresultat		530 805	-366 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		207 044	-207 044
Overført til annen egenkapital		323 761	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital			-159 744
Sum overføringer og disponeringer	3	530 805	-366 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	267 129	416 843
Sum immaterielle eiendeler		267 129	416 843
Sum anleggsmidler		267 129	416 843
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 846 435	2 452 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 846 435	2 452 515
Sum omløpsmidler		2 846 435	2 452 515
SUM EIENDELER		3 113 564	2 869 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 460 000	
Sum innskutt egenkapital		2 660 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	323 761	
Udekket tap	3		207 044
Sum opptjent egenkapital		323 761	-207 044
Sum egenkapital		2 983 761	-107 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	17 736	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 849	216 931
Kortsiktig konserngjeld	5		2 560 791
Annen kortsiktig gjeld		98 218	198 679
Sum kortsiktig gjeld		129 803	2 976 402
Sum gjeld		129 803	2 976 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 113 564	2 869 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301264

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 393 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENNEN AS
Forretningsadresse: Radarveien 85
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 393 966
SENNEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		2 366 758	1 995 271
Sum inntekter		2 366 758	1 995 271
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 405 682	2 017 740
Annen driftskostnad	2	382 035	340 020
Sum kostnader		1 787 717	2 357 760
Driftsresultat		579 041	-362 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 699	67 532
Annen finansinntekt		76 500	31 278
Sum finansinntekter		128 199	98 810
Annen rentekostnad			49 603
Valutatap		25 367	29 295
Annen finanskostnad		1 354	
Sum finanskostnader		26 721	78 898
Netto finans		101 478	19 913
Resultat før skattekostnad		680 519	-342 576
Skattekostnad på resultat	4	149 714	24 212
Årsresultat		530 805	-366 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 805	-366 788
Totalresultat		530 805	-366 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		207 044	-207 044
Overført til annen egenkapital		323 761	
Overført fra annen egenkapital			-159 744
Sum overføringer og disponeringer	3	530 805	-366 788



Organisasjonsnr: 990 393 966
SENNEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	267 129	416 843
Sum immaterielle eiendeler		267 129	416 843
Sum anleggsmidler		267 129	416 843
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 846 435	2 452 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 846 435	2 452 515
Sum omløpsmidler		2 846 435	2 452 515
SUM EIENDELER		3 113 564	2 869 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 460 000	
Sum innskutt egenkapital		2 660 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	323 761	
Udekket tap	3		207 044
Sum opptjent egenkapital		323 761	-207 044
Sum egenkapital		2 983 761	-107 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	17 736	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 849	216 931



Kortsiktig konserngjeld	5		2 560 791
Annen kortsiktig gjeld		98 218	198 679
Sum kortsiktig gjeld		129 803	2 976 402
Sum gjeld		129 803	2 976 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 113 564	2 869 358



Organisasjonsnr: 990 393 966
SENNEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

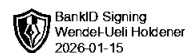
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Sennen AS (Helvetica Property Investors AS)

Org.nr.: 990 393 966

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Sennen AS (Helvetica Property Investors AS)

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Honorarinntekter		2 366 758	1 995 271
Sum driftsinntekter		2 366 758	1 995 271
Lønnskostnad	2	1 405 682	2 017 740
Annen driftskostnad	2	382 035	340 020
Sum driftskostnader		1 787 717	2 357 760
Driftsresultat		579 041	-362 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 699	67 532
Annen finansinntekt		76 500	31 278
Sum finansinntekter		128 199	98 810
Annen rentekostnad		0	49 603
Valutatap		25 367	29 295
Annen finanskostnad		1 354	0
Sum finanskostnader		26 721	78 898
Resultat av finansposter		101 478	19 913
Resultat før skattekostnad		680 519	-342 576
Skattekostnad på resultat	4	149 714	24 212
Resultat		530 805	-366 788
Årsresultat		530 805	-366 788
Disponering av resultat			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		207 044	0
Overført til annen egenkapital		323 761	0
Overført til udekket tap		0	-207 044
Overført fra annen egenkapital		0	-159 744
Sum overføringer	3	530 805	-366 788



Sennen AS (Helvetica Property Investors AS)

Balanse

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	267 129	416 843
Sum immaterielle eiendeler		267 129	416 843
Sum anleggsmidler		267 129	416 843
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 846 435	2 452 515
Sum bankinnskudd o.l.		2 846 435	2 452 515
Sum omløpsmidler		2 846 435	2 452 515
Sum eiendeler		3 113 564	2 869 358



Sennen AS (Helvetica Property Investors AS)

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	100 000
Overkurs		2 460 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 660 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	323 761	0
Udekket tap	3	0	207 044
Sum opptjent egenkapital		323 761	-207 044
Sum egenkapital		2 983 761	-107 044
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	2 560 791
Leverandørgjeld	5	17 736	0
Skyldig offentlige avgifter		13 849	216 931
Annen kortsiktig gjeld		98 218	198 679
Sum kortsiktig gjeld		129 803	2 976 402
Sum gjeld		129 803	2 976 402
Sum egenkapital og gjeld		3 113 564	2 869 358

Oslo, 15.01.2026

Styret i Sennen AS (Helvetica Property Investors AS)

Wendel-Ueli Holdener
styreleder/daglig leder



Sennen AS (Helvetica Property Investors AS)

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet holder til i Oslo og virksomheten er bedriftsrådgivning og annen rådgivning.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønn og annen godtgjørelse

I 2025 er det ansatt en person i 60% stilling. Det er 0,60 årsverk i selskapet. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2025.



Sennen AS (Helvetica Property Investors AS)

Noter

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 31.12.2024	100 000	0	0	-207 044	-107 044
Endringer ført mot EK			0		0
Per 01.01.2025	100 000	0	0	-207 044	-107 044
Gjeldsemisjon 25.04.2025	100 000	2 460 000			2 560 000
Årets resultat			323 761	207 044	530 805
Avsatt utbytte			0		0
Per 31.12.2025	200 000	2 460 000	323 761	0	2 983 761



Sennen AS (Helvetica Property Investors AS)

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	149 714	24 212
Skattekostnad ordinært resultat	149 714	24 212
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	680 519	-342 576
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-19 842
Anvendelse av fremførbart underskudd	-680 519	0
Skattepliktig inntekt	0	-362 418
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 214 221	-1 894 740	-680 519
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 214 221	-1 894 740	-680 519
Utsatt skattefordel (22 %)	-267 129	-416 843	-149 714

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer		0
Leverandørgjeld	-17 736	0
Gjeld konsern	0	-2 560 791
Annen kortsiktig gjeld (påløpne kostnader)	0	-12 502
	-17 736	-2 573 293