



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 285 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILJETUN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 244 836	2 053 740
Annen driftsinntekt			60 427
Sum inntekter		2 244 836	2 114 167
Kostnader			
Lønnskostnad	3	212 654	203 448
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 109	33 109
Annen driftskostnad	5,6,7	1 838 714	2 276 713
Sum kostnader		2 084 476	2 513 270
Driftsresultat		160 360	-399 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 912	25 762
Sum finansinntekter		17 912	25 762
Annen rentekostnad		56 714	69 606
Sum finanskostnader		56 714	69 606
Netto finans		-38 802	-43 844
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		121 557	-442 947
Totalresultat		121 557	-442 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 557	-442 947
Sum overføringer og disponeringer		121 557	-442 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	178 171	211 280
Sum varige driftsmidler		178 171	211 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		178 171	211 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		254 056	213 909
Sum fordringer		254 056	213 909
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		794 474	1 103 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 474	1 103 143
Sum omløpsmidler		1 048 530	1 317 052
SUM EIENDELER		1 226 701	1 528 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	563 731	685 289
Sum opptjent egenkapital		-563 731	-685 289
Sum egenkapital		-563 731	-685 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 563 335	1 743 467
Sum annen langsiktig gjeld		1 563 335	1 743 467
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 040	321 654
Skyldige offentlige avgifter		17 228	18 103
Annen kortsiktig gjeld		138 829	130 395
Sum kortsiktig gjeld		227 097	470 153
Sum gjeld		1 790 432	2 213 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 226 701	1 528 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549321

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 285 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILJETUN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 994 285 033
SAMEIET LILJETUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 244 836	2 053 740
Annen driftsinntekt			60 427
Sum inntekter		2 244 836	2 114 167
Kostnader			
Lønnskostnad	3	212 654	203 448
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 109	33 109
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 838 714	2 276 713
Sum kostnader		2 084 476	2 513 270
Driftsresultat		160 360	-399 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 912	25 762
Sum finansinntekter		17 912	25 762
Annen rentekostnad		56 714	69 606
Sum finanskostnader		56 714	69 606
Netto finans		-38 802	-43 844
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		121 557	-442 947
Totalresultat		121 557	-442 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 557	-442 947
Sum overføringer og disponeringer		121 557	-442 947



Udekket tap	8	563 731	685 289
Sum opptjent egenkapital		-563 731	-685 289
Sum egenkapital		-563 731	-685 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 563 335	1 743 467
Sum annen langsiktig gjeld		1 563 335	1 743 467
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 040	321 654
Skyldige offentlige avgifter		17 228	18 103
Annen kortsiktig gjeld		138 829	130 395
Sum kortsiktig gjeld		227 097	470 153
Sum gjeld		1 790 432	2 213 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 226 701	1 528 331



Organisasjonsnr: 994 285 033
SAMEIET LILJETUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.09

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	100585.00	98420.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	100585.00	98420.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Liljetun

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Liljetuns årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: TCGOG-BAOE7-YEV7-7K2Q6-6HUTU-M82.B



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 21. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-21 15:00:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCG0G-BA0E7-YIEV7-7K2Q6-6HUTU-M82JB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Liljetun
2021**

Sameiet Liljetun Org.nr. 994285033

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Liljetun

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 244 836	2 053 740	2 054 000	2 424 000
Andre inntekter		0	60 427	0	0
Sum inntekter		2 244 836	2 114 167	2 054 000	2 424 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	83 625	76 575	84 000	84 000
Styrehonorar		102 750	101 840	100 175	101 000
Arbeidsgiveravgift		26 279	25 033	14 000	26 000
Avskrivninger	4	33 109	33 109	33 000	33 000
Andre kostnader fellesanlegg		-44 889	63 672	84 000	20 000
Felles strøm og varme		174 452	57 844	57 000	180 000
Andre driftskostnader	5	877 048	993 675	800 700	906 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	211 242	20 534	159 000	9 000
Vedlikehold	7	350 489	834 305	835 000	830 100
Forretningsførsel		126 014	120 868	124 000	129 000
Revisjonshonorar		11 125	10 625	11 000	11 500
Andre konsulenthonorarer		5 463	32 115	20 000	20 000
Forsikring		127 769	143 076	158 000	149 000
Sum driftskostnader		2 084 476	2 513 270	2 479 875	2 498 800
Driftsresultat		160 360	-399 103	-425 875	-74 800
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 611	9 586	0	0
Andre finansinntekter		16 301	16 176	0	0
Sum finansinntekter		17 912	25 762	0	0
Rentekostnader lån		56 714	69 606	56 000	50 000
Sum finanskostnader		56 714	69 606	56 000	50 000
Resultat av finansposter		-38 802	-43 844	-56 000	-50 000
Resultat		121 557	-442 947	-481 875	-124 800
Til/fra udekket tap		121 557	-442 947	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Liljetun

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Liljetun
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	178 171	211 280
Sum varige driftsmidler		178 171	211 280
Sum anleggsmidler		178 171	211 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		240 641	196 453
Andre fordringer		13 415	17 456
Sum fordringer		254 056	213 909
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		792 651	1 100 323
Skattetrekk		1 823	2 820
Sum bankinnsk. og kontanter		794 474	1 103 143
Sum omløpsmidler		1 048 530	1 317 052
SUM EIENDELER		1 226 701	1 528 331

Balanserapport 2021 for Sameiet Liljetun

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Liljetun
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-563 731	-685 289
Sum opptjent egenkapital		-563 731	-685 289
SUM EGENKAPITAL		-563 731	-685 289
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 563 335	1 743 467
Sum langsiktig gjeld		1 563 335	1 743 467
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		11 367	19 121
Leverandørgjeld		71 040	321 654
Skyldige off. myndigheter		17 228	18 103
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		104 860	101 795
Påløpne renter		150	157
Annen kortsiktig gjeld		22 452	9 322
Sum kortsiktig gjeld		227 097	470 153
SUM GJELD		1 790 432	2 213 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 226 701	1 528 331

Bergen,
Styret for Sameiet Liljetun

Frode Ravnestad
Styrets leder

Karen Margrethe Milde
Styremedlem

Karen Margrethe Milde
Styremedlem

Knut Johnsen
Styremedlem

Aage Johan Heen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Liljetun

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	1 879 176	1 708 356	1 708 500	2 050 000
3816 Kabel-TV	354 742	345 384	345 500	374 000
3825 Leieinntekter EI-bil	10 918	0	0	0
Sum felleskostnader	2 244 836	2 053 740	2 054 000	2 424 000

Note 3 - Lønnskostnader

Timesbasert arbeid i 2021 tilsvarer 0,09 årsverk.

Note 4 - Andre eiendeler

	Snøfres 305CC Murary	Par Royal 4WD	Snøfreser	Veibom, 2 stk
Anskaffelseskost pr.01.01	19 900	69 969	37 375	34 663
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	19 900	69 969	37 375	34 663
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	4 952
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 900	69 969	37 375	23 108
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	11 554
Anskaffelsesår	2009	2013	2013	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	2
	Skillevegger	Radonbrønner		
Anskaffelseskost pr.01.01	120 320	161 250		
Årets tilgang	0	0		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	120 320	161 250		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	12 032	16 125		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	53 140	61 812		
Bokført verdi pr.31.12	67 179	99 437		
Anskaffelsesår	2017	2018		
Antatt rest levetid (i antall år)	5	6		

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	0	8 000	8 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	190	0	0
6300 Møtekostnader	1 800	0	5 000	5 000
6325 Renovasjon	100	500	0	0
6326 Snømåking og brøyting	71 355	21 961	50 000	50 000
6333 Forskuttete felleskostnader	12 536	12 711	9 500	9 500
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	8 500	8 500
6336 HMS	13 400	3 350	15 000	15 000
6345 Lyspærer og sikringer	7 191	0	1 000	1 000
6346 Radon	0	2 488	0	0
6360 Renhold og matteleie	111 425	70 717	100 000	114 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	4 000	2 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	236 666	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	6 792	0	100	5 000
6370 Garasjer	2 845	13 886	15 000	40 000
6372 Heis	201 620	205 719	150 000	200 000
6374 Ventilasjon	49 430	0	50 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	361 847	349 704	360 000	374 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	15 000	15 000
6390 Andre driftskostnader	790	9 120	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	26 775	35 564	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	300	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	3 591	5 017	4 000	4 000
6900 Telefonutgifter	3 450	3 323	4 500	4 500
6940 Porto	775	1 129	500	500
7000 Drivstoff	808	756	0	0
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	0	100	100
7740 Øreavrunding	-31	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	875	0	0
7782 Kostnader bomiljø	250	0	500	100
7791 Øredifferanser	0	1	0	0
Sum driftskostnader	877 048	993 675	800 700	906 200

Dokumentet er elektronisk signert



Note6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	258	179	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	10 501	5 112	2 000	2 000
6506 Porttelefon	43 384	2 835	3 000	3 000
6510 Verktøy og redskap	6 361	4 795	2 000	2 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	144 840	0	150 000	0
6540 Inventar	0	1 795	0	0
6541 Løkeplasser, løkeapparater,	0	5 819	2 000	2 000
6553 Abonnement og lisenser	5 898	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	211 242	20 534	159 000	9 000

Note7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	155 139	491 536	500 000	500 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	26 714	19 463	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	55 235	42 510	50 000	70 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	68 062	73 397	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	25 000	100
6614 Vedlikehold maling	0	0	5 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	13 575	90 558	50 000	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	2 550	90 340	150 000	150 000
6635 HMS og brannvernkostnader	29 214	26 501	25 000	25 000
Sum vedlikehold	350 489	834 305	835 000	830 100

Note8 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-563 731	-685 289

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Dokumentet er elektronisk signert



Note9 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 3,30%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2019	2 000 000	
Nedbetalt tidligere	256 533	
Nedbetalt i år	180 133	
Lånesaldo 31.12		1 563 335

Beregnet innfrielsesdato: 06.07.2029

Sum langsiktig gjeld **1 563 335**

2021

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner 567 519

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12138570787	2	28 275	56 550
	4	27 802	111 208
	16	26 083	417 328
	6	22 115	132 690
	1	20 397	20 397
	25	18 119	452 975
	14	16 143	226 002
	14	10 442	146 188

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld	1 563 335	1 743 467

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	846 899	1 431 773
Periodens resultat	121 557	-442 947
Årets avskrivninger	33 109	33 109
Avdrag lån	-180 133	-175 036
Endring i disponible midler	-25 467	-584 874
Disponible midler 31.12.	821 432	846 899

Dokumentet er elektronisk signert



390 - Årsregnsk...

Name
Johnsen, Knut Vare

Date
2022-04-20

Identification

 **bankID** Johnsen, Knut Vare

Name
Heen, Aage Johan

Date
2022-04-20


Identification

 **bankID** Heen, Aage Johan

Name
Karen Margrethe Milde

Date
2022-04-20


Identification

 **bankID** Karen Margrethe Milde

Name
Ravnestad, Frode Peter

Date
2022-04-20

Identification

 **bankID** Ravnestad, Frode Peter



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))