



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 640 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTNESVEIEN 88 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		37 017	4 667
Annen driftsinntekt		1 867 860	1 783 371
Sum inntekter		1 904 877	1 788 038
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		304 312	281 666
Annen driftskostnad		165 753	158 685
Sum kostnader		470 064	440 351
Driftsresultat		1 434 813	1 347 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 702	23 875
Annen renteinntekt		-287	287
Sum finansinntekter		79 415	24 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 326
Annen rentekostnad		292	21
Sum finanskostnader		292	11 347
Netto finans		79 123	12 816
Ordinært resultat før skattekostnad		1 513 936	1 360 502
Skattekostnad på resultat		333 130	299 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 180 806	1 061 187
Årsresultat		1 180 806	1 061 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 180 806	1 061 187
Totalresultat		1 180 806	1 061 187
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 180 806	1 061 187



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 180 806	1 061 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		357 717	421 024
Sum immaterielle eiendeler		357 717	421 024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 707 653	8 623 750
Sum varige driftsmidler		8 707 653	8 623 750
Sum anleggsmidler		9 065 370	9 044 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 980	5 951
Andre kortsiktige fordringer		2 518 836	1 409 366
Sum fordringer		2 559 816	1 415 317
Sum omløpsmidler		2 559 816	1 415 317
SUM EIENDELER		11 625 187	10 460 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 430)		430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 825 741	9 644 936
Sum opptjent egenkapital		10 825 741	9 644 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		11 255 741	10 074 936
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 303	
Betalbar skatt		269 823	314 364
Skyldige offentlige avgifter		79 319	70 792
Sum kortsiktig gjeld		369 445	385 156
Sum gjeld		369 445	385 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 625 187	10 460 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503768

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 640 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTNESVEIEN 88 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 918 640 290
TERTNESVEIEN 88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		37 017	4 667
Annen driftsinntekt		1 867 860	1 783 371
Sum inntekter		1 904 877	1 788 038
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		304 312	281 666
Annen driftskostnad		165 753	158 685
Sum kostnader		470 064	440 351
Driftsresultat		1 434 813	1 347 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 702	23 875
Annen renteinntekt		-287	287
Sum finansinntekter		79 415	24 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 326
Annen rentekostnad		292	21
Sum finanskostnader		292	11 347
Netto finans		79 123	12 816
Ordinært resultat før skattekostnad		1 513 936	1 360 502
Skattekostnad på resultat		333 130	299 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 180 806	1 061 187
Årsresultat		1 180 806	1 061 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 180 806	1 061 187
Totalresultat		1 180 806	1 061 187
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 180 806	1 061 187
Sum overføringer og disponeringer		1 180 806	1 061 187



Organisasjonsnr: 918 640 290
TERTNESVEIEN 88 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 357 717 421 024
Sum immaterielle eiendeler 357 717 421 024

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 707 653 8 623 750
Sum varige driftsmidler 8 707 653 8 623 750

Sum anleggsmidler 9 065 370 9 044 774

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 40 980 5 951
Andre kortsiktige fordringer 2 518 836 1 409 366
Sum fordringer 2 559 816 1 415 317

Sum omløpsmidler 2 559 816 1 415 317

SUM EIENDELER 11 625 187 10 460 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 430) 430 000 430 000
Sum innskutt egenkapital 430 000 430 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 825 741 9 644 936
Sum opptjent egenkapital 10 825 741 9 644 936

Sum egenkapital 11 255 741 10 074 936

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 20 303
Betalbar skatt 269 823 314 364
Skyldige offentlige avgifter 79 319 70 792



Sum kortsiktig gjeld	369 445	385 156
Sum gjeld	369 445	385 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 625 187	10 460 092



Organisasjonsnr: 918 640 290
TERTNESVEIEN 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	21-05-2024 09:21
Andreassen, Frode	BANKID	10-05-2024 09:22
Kaland, Jim	BANKID	10-05-2024 09:26

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023

for

Tertnesveien 88 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tertnesveien 88 AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNETEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	1 904 877	1 788 038
Sum driftsinntekter		1 904 877	1 788 038
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	165 753	158 685
Ordinær avskrivning	5	304 312	281 666
Sum driftskostnader		470 064	440 351
Driftsresultat		1 434 813	1 347 686
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		79 702	23 875
Renteinntekter		-287	287
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	11 326
Rentekostnader		292	21
Netto finansinntekter		79 123	12 816
Ordinært resultat før skattekostnad		1 513 936	1 360 502
Skattekostnad	4	333 130	299 315
Årsresultat		1 180 806	1 061 187
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 180 806	1 061 187
Overføringer og disponeringer		1 180 806	1 061 187



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tertnesveien 88 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	357 717	421 024
Sum immaterielle eiendeler		357 717	421 024
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	8 707 653	8 623 750
Sum varige driftsmidler		8 707 653	8 623 750
Sum anleggsmidler		9 065 370	9 044 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	40 980	5 951
Andre fordringer	8, 9	2 518 836	1 409 366
Sum fordringer		2 559 816	1 415 317
Sum omløpsmidler		2 559 816	1 415 317
SUM EIENDELER		11 625 187	10 460 092



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tertnesveien 88 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 825 741	9 644 936
Sum opptjent egenkapital		10 825 741	9 644 936
Sum egenkapital		11 255 741	10 074 936
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	20 303	0
Betalbar skatt	4	269 823	314 364
Skyldige offentlige avgifter		79 319	70 792
Sum kortsiktig gjeld		369 445	385 156
Sum gjeld		369 445	385 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 625 187	10 460 092

Arnatveit, 30. april 2024
I styret for Tertnesveien 88 AS

Torbjørn Ørgersen
Styrets leder

Frode Andreassen
Styremedlem

Jim Kaland
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tertnesveien 88 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Tertnesveien 88 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 1 867 860 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	269 823	314 364
Endring utsatt skatt	63 307	-15 048
Skattekostnad ordinært resultat	333 130	299 315
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 513 936	1 380 502
Endring i midlertidige forskjeller	-287 760	68 402
Permanente forskjeller	292	21
Årets skattegrunnlag	1 226 468	1 428 925
Betalbar skatt	269 823	314 364
Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	-1 714 118	-2 023 911
Gevinst- og tapskonto	88 133	110 166
Netto midlertidige forskjeller	-1 625 985	-1 913 745
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-357 717	-421 024
Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	-421 024	-405 975
Innregnet mot resultat	63 307	-15 048
Balanse 31.12	-357 717	-421 024

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	16 412 443
Årets tilgang	388 216
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 800 659
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	7 788 693
Årets avskrivninger	304 312
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	8 093 005
Bokført verdi 31.12.2023	8 707 653
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 430, samlet pålydende kr 430 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	430 000	9 644 936	10 074 936
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	1 180 806	1 180 806
Egenkapital 31.12.2023	430 000	10 825 741	11 255 741

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	40 658	5 629	2 508 446	1 394 750

	Leverandørgjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	13 428	0

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tertnesveien

Navn Dato
Ørgersen, Torbjørn **2024-05-21**

Identifikasjon
 **bankID** Ørgersen, Torbjørn

Navn Dato
Andreassen, Frode **2024-05-10**

Identifikasjon
 **bankID** Andreassen, Frode

Navn Dato
Kaland, Jim **2024-05-10**

Identifikasjon
 **bankID** Kaland, Jim



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tertnesveien 88 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tertnesveien 88 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6784D-TJLA-FEWZ-KOZGZ-P6C50-SDMPC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Tertnesveien 88 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 6784D-TJLA-FEWZ-KOZGZ-P6C50-SDMPC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-06 09:40:43 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 6784D-TJLA-FEWSZ-KO2GZ-P6C50-5DMPC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>