



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 363 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIANGELHEIMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gimleveien 6  
7530 MERÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Aksel Buland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 050	15 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 050</b>	<b>15 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 837	135 755
Annen driftskostnad	2	145 511	265 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 348</b>	<b>401 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 298</b>	<b>-386 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		417 609	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 609</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 609</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-669 907</b>	<b>-386 246</b>
Skattekostnad		-147 380	-86 199
<b>Årsresultat</b>		<b>-522 527</b>	<b>-300 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-522 527	-300 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-522 527</b>	<b>-300 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		211 246	63 866
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 246</b>	<b>63 866</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 992 707	3 334 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 992 707</b>	<b>3 334 567</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 203 953</b>	<b>3 398 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 532	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 532</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 761	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 041 761</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 071 293</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 275 245</b>	<b>3 398 433</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
Overkurs	4	17 663	23 233
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>267 663</b>	<b>273 233</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	822 574	300 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-822 574</b>	<b>-300 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-554 911</b>	<b>-26 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 830 157	3 425 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 830 157</b>	<b>3 425 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 830 157</b>	<b>3 425 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 830 157</b>	<b>3 425 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 275 245</b>	<b>3 398 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 363 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIANGELHEIMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gimleveien 6  
7530 MERÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Aksel Buland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 363 405  
TRIANGELHEIMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 050	15 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 050</b>	<b>15 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 837	135 755
Annen driftskostnad	2	145 511	265 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 348</b>	<b>401 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 298</b>	<b>-386 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		417 609	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 609</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 609</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-669 907</b>	<b>-386 246</b>
Skattekostnad		-147 380	-86 199
<b>Årsresultat</b>		<b>-522 527</b>	<b>-300 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-522 527	-300 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-522 527</b>	<b>-300 047</b>



Organisasjonsnr: 930 363 405  
TRIANGELHEIMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		211 246	63 866
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 246</b>	<b>63 866</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 992 707	3 334 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 992 707</b>	<b>3 334 567</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 203 953</b>	<b>3 398 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 532	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 532</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 761	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 041 761</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 071 293</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 275 245</b>	<b>3 398 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
Overkurs	4	17 663	23 233
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>267 663</b>	<b>273 233</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	822 574	300 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-822 574</b>	<b>-300 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-554 911</b>	<b>-26 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 830 157	3 425 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 830 157</b>	<b>3 425 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 830 157</b>	<b>3 425 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 830 157</b>	<b>3 425 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 275 245</b>	<b>3 398 433</b>



Organisasjonsnr: 930 363 405  
TRIANGELHEIMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**TRIANGELHEIMEN EIENDOM AS**  
930363405  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TRIANGELHEIMEN EIENDOM AS  
930 363 405

## Resultatregnskap

	Note	2023	29.09 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 050	15 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 050</b>	<b>15 060</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-142 837	-135 755
Annen driftskostnad	2	-145 511	-265 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-288 348</b>	<b>-401 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 298</b>	<b>-386 246</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-417 609	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-417 609</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 609</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-669 907</b>	<b>-386 246</b>
Skattekostnad		147 380	86 199
<b>Årsresultat</b>		<b>-522 527</b>	<b>-300 047</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-522 527	-300 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>-522 527</b>	<b>-300 047</b>



TRIANGELHEIMEN EIENDOM AS  
930 363 405

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		211 246	63 866
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 246</b>	<b>63 866</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 992 707	3 334 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 992 707</b>	<b>3 334 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 203 953</b>	<b>3 398 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 532	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 532</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 761	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 041 761</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 071 293</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 275 245</b>	<b>3 398 433</b>



TRIANGELHEIMEN EIENDOM AS  
930 363 405

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
Overkurs	4	17 663	23 233
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>267 663</b>	<b>273 233</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-822 574	-300 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-822 574</b>	<b>-300 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-554 911</b>	<b>-26 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 830 157	3 425 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 830 157</b>	<b>3 425 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 830 157</b>	<b>3 425 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 275 245</b>	<b>3 398 433</b>

Meråker, 13.08.2024

Leif Aksel Buland  
styrets leder



TRIANGELHEIMEN EIENDOM AS  
930 363 405

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TRIANGELHEIMEN EIENDOM AS  
930 363 405

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 504 160
Tilgang i året	800 977
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 305 137</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-169 594
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-312 431
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 992 706</b>
Årets av- og nedskrivninger	142 837
Økonomisk levetid	25
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	250	250 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
MOE HØISETH EIENDOM AS	334	33,40	Ordinære
Svein Halvor Moe	333	33,30	Ordinære
LA HOLDING AS	333	33,30	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	23 233	-300 047	-26 814
Årsresultat	0	0	-522 527	-522 527
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-5 570	0	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>17 663</b>	<b>-822 574</b>	<b>-554 911</b>

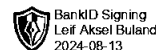
### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne vil ved behov tilføre kapital, slik at fortsatt drift er sikret.

## Note 5 - Langsiktig gjeld

	2023	29.09 - 31.12.2022
Langsiktig gjeld til Gimle-AS	1 830 234	3 425 247
Langsiktig gjeld til Stjørdal-Meråker Trafikkskole AS	3 999 923	0
<b>SUM langsiktig gjeld</b>	<b>5 830 157</b>	<b>3 425 247</b>

Begge lån renteberegnes etter avtale. Rentene betales ikke, men tillegges lånets saldo.



Årsregnskap for  
**TRIANGELHEIMEN EIENDOM AS**  
930363405  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TRIANGELHEIMEN EIENDOM AS  
930 363 405

## Resultatregnskap

	Note	2023	29.09 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 050	15 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 050</b>	<b>15 060</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-142 837	-135 755
Annen driftskostnad	2	-145 511	-265 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-288 348</b>	<b>-401 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 298</b>	<b>-386 246</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-417 609	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-417 609</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 609</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-669 907</b>	<b>-386 246</b>
Skattekostnad		147 380	86 199
<b>Årsresultat</b>		<b>-522 527</b>	<b>-300 047</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-522 527	-300 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>-522 527</b>	<b>-300 047</b>



TRIANGELHEIMEN EIENDOM AS  
930 363 405

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		211 246	63 866
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 246</b>	<b>63 866</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 992 707	3 334 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 992 707</b>	<b>3 334 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 203 953</b>	<b>3 398 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 532	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 532</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 761	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 041 761</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 071 293</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 275 245</b>	<b>3 398 433</b>



TRIANGELHEIMEN EIENDOM AS  
930 363 405

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
Overkurs	4	17 663	23 233
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>267 663</b>	<b>273 233</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-822 574	-300 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-822 574</b>	<b>-300 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-554 911</b>	<b>-26 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 830 157	3 425 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 830 157</b>	<b>3 425 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 830 157</b>	<b>3 425 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 275 245</b>	<b>3 398 433</b>

Meråker, 13.08.2024

Leif Aksel Buland  
styrets leder



TRIANGELHEIMEN EIENDOM AS  
930 363 405

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TRIANGELHEIMEN EIENDOM AS  
930 363 405

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 504 160
Tilgang i året	800 977
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 305 137</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-169 594
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-312 431
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 992 706</b>
Årets av- og nedskrivninger	142 837
Økonomisk levetid	25
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	250	250 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
MOE HØISETH EIENDOM AS	334	33,40	Ordinære
Svein Halvor Moe	333	33,30	Ordinære
LA HOLDING AS	333	33,30	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	23 233	-300 047	-26 814
Årsresultat	0	0	-522 527	-522 527
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-5 570	0	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>17 663</b>	<b>-822 574</b>	<b>-554 911</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne vil ved behov tilføre kapital, slik at fortsatt drift er sikret.

## Note 5 - Langsiktig gjeld

	2023	29.09 - 31.12.2022
Langsiktig gjeld til Gimle-AS	1 830 234	3 425 247
Langsiktig gjeld til Stjørdal-Meråker Trafikkskole AS	3 999 923	0
<b>SUM langsiktig gjeld</b>	<b>5 830 157</b>	<b>3 425 247</b>

Begge lån renteberegnes etter avtale. Rentene betales ikke, men tillegges lånets saldo.