



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 405
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDSTREDET BRYGGE MOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Villy Wollner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 012 125	4 047 120
Sum inntekter		4 012 125	4 047 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1	154 343	172 583
Annen driftskostnad		1 111 191	1 039 649
Sum kostnader		2 134 108	2 024 314
Driftsresultat		1 878 016	2 022 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 337	15 629
Sum finansinntekter		38 337	15 629
Annen rentekostnad		1 082 769	662 766
Sum finanskostnader		1 082 769	662 766
Netto finans		-1 035 413	-638 441
Ordinært resultat før skattekostnad		1 702 159	2 187 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 702 159	2 187 751
Årsresultat		842 603	1 384 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		842 603	1 384 365
Sum overføringer og disponeringer		842 603	1 384 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	102 367 572	102 367 572
Sum varige driftsmidler		102 367 572	102 367 572
Sum anleggsmidler		102 367 572	102 367 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 404	181 585
Andre fordringer		209 866	245 872
Sum fordringer		222 270	427 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 977	792 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 977	792 182
Sum omløpsmidler		1 304 247	1 219 639
SUM EIENDELER		103 671 819	103 587 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		86 000	86 000
Sum innskutt egenkapital		86 000	86 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 913 771	13 071 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		13 913 771	13 071 168
Sum egenkapital		13 999 771	13 157 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 732 024	23 008 975
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	68 506 712	67 061 597
Sum annen langsiktig gjeld		89 238 736	90 070 572
Sum langsiktig gjeld		89 238 737	90 070 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 394	267 314
Skyldige offentlige avgifter		4 994	5 704
Annen kortsiktig gjeld		113 923	86 452
Sum kortsiktig gjeld		433 311	359 471
Sum gjeld		89 672 048	90 430 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 671 819	103 587 211
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		89 238 737	90 070 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390548

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 405
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDSTREDET BRYGGE MOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Villy Wollner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 988 137 405
SUNDSTREDET BRYGGE MOSS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 012 125	4 047 120
Sum inntekter		4 012 125	4 047 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1	154 343	172 583
Annen driftskostnad		1 111 191	1 039 649
Sum kostnader		2 134 108	2 024 314
Driftsresultat		1 878 016	2 022 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 337	15 629
Sum finansinntekter		38 337	15 629
Annen rentekostnad		1 082 769	662 766
Sum finanskostnader		1 082 769	662 766
Netto finans		-1 035 413	-638 441
Ordinært resultat før skattekostnad		1 702 159	2 187 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 702 159	2 187 751
Årsresultat		842 603	1 384 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		842 603	1 384 365
Sum overføringer og disponeringer		842 603	1 384 365



Organisasjonsnr: 988 137 405
SUNDSTREDET BRYGGE MOSS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	102 367 572	102 367 572
Sum varige driftsmidler		102 367 572	102 367 572
Sum anleggsmidler		102 367 572	102 367 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 404	181 585
Andre fordringer		209 866	245 872
Sum fordringer		222 270	427 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 977	792 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 977	792 182
Sum omløpsmidler		1 304 247	1 219 639
SUM EIENDELER		103 671 819	103 587 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		86 000	86 000
Sum innskutt egenkapital		86 000	86 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 913 771	13 071 168
Sum opptjent egenkapital		13 913 771	13 071 168
Sum egenkapital		13 999 771	13 157 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 732 024	23 008 975



Øvrig langsiktig gjeld	3,5	68 506 712	67 061 597
Sum annen langsiktig gjeld		89 238 736	90 070 572
Sum langsiktig gjeld		89 238 737	90 070 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 394	267 314
Skyldige offentlige avgifter		4 994	5 704
Annen kortsiktig gjeld		113 923	86 452
Sum kortsiktig gjeld		433 311	359 471
Sum gjeld		89 672 048	90 430 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 671 819	103 587 211
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		89 238 737	90 070 572



Organisasjonsnr: 988 137 405
SUNDSTREDET BRYGGE MOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Sundstredet Brygge Moss Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundstredet Brygge Moss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 20. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-03-20 13:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP 2023 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 898 364	1 791 036	1 898 541	2 012 266
Innkrevde kapitalkostnader/renter		1 836 333	1 978 656	1 069 900	1 426 500
Andre driftsinntekter	2	277 428	277 428	277 419	277 419
SUM INNETEKTER		4 012 125	4 047 120	3 245 860	3 716 185
KOSTNADER					
Lønn	1	70 270	86 257	80 000	90 000
Styrehonorar		65 000	65 000	65 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		19 073	21 326	20 445	22 560
Strøm		38 354	45 076	45 000	45 000
Renhold		80 098	77 093	85 000	90 000
Vedlikehold bygg		170 956	50 233	80 000	80 000
Vedlikehold VVS		6 743	0	10 000	15 000
Vedlikehold elektro		34 382	23 714	20 000	25 000
Vedlikehold utvendig anlegg		5 933	0	15 000	20 000
Revisjonshonorar	0	17 000	15 000	17 000	18 000
Forretningsførerhonorar		126 744	120 708	126 000	133 082
Årsavgift TV		251 177	227 387	235 000	247 680
Kontingent boligbyggelag		12 900	12 900	12 900	12 900
Forsikringer		102 984	86 537	100 531	122 000
Kommunale avgifter		476 793	537 419	580 000	550 000
Kostnader oppvarming		90 622	118 607	110 000	110 000
Leie av garasjeplasser		537 300	507 600	525 000	548 000
Andre driftskostnader		27 780	29 455	25 000	25 278
SUM KOSTNADER		2 134 108	2 024 314	2 151 876	2 224 500
DRIFTSRESULTAT		1 878 016	2 022 806	1 093 984	1 491 685
FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		38 337	15 629	0	25 815
Rentekostnader		1 082 769	662 766	670 800	1 206 635
Utbytte Gjensidige		9 019	8 696	0	0
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		-1 035 413	-638 441	-670 800	-1 180 820
ÅRSRESULTAT		842 603	1 384 365	423 184	310 865
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		842 603	1 384 365	423 184	310 865
SUM OVERFØRINGER		842 603	1 384 365	423 184	310 865

123 Sundstredet Brygge Moss Borettslag



BALANSE 2023 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	102 367 572	102 367 572
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		102 367 572	102 367 572
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		12 404	181 585
Andre fordringer		209 866	245 872
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		1 079 277	788 464
Skattetrekk		2 700	3 718
SUM OMLØPSMIDLER		1 304 247	1 219 639
SUM EIENDELER		103 671 819	103 587 211

123 Sundstredet Brygge Moss Borettslag



BALANSE 2023 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		86 000	86 000
Annen egenkapital		13 071 168	13 071 168
Årets resultat		842 603	0
SUM EGENKAPITAL		13 999 771	13 157 168
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	20 732 024	23 008 975
Andelseiernes IN ordning av fls.lån	5	37 596 212	36 151 097
Borettsinnskudd	3	30 910 500	30 910 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		89 238 737	90 070 572
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		314 394	267 314
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		8 791	2 085
Offentlige avgifter		4 994	5 704
Påløpte renter		105 132	84 367
SUM KORTSIKTIG GJELD		433 311	359 471
SUM GJELD		89 672 048	90 430 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 671 819	103 587 211
Pantestillelser		89 238 737	90 070 572

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thor Villy Wollner
Styreleder

Asle Ørnhaug
Styremedlem

Anita Frågodt
Styremedlem

Ulla Brit Jensen
Styremedlem

123 Sundstredet Brygge Moss Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	860 168	783 305
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	842 603	1 384 365
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-831 836	-1 307 501
B. Årets endring disponible midler	10 767	76 864
C. Disponible midler UB	870 936	860 168

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 2 personer.

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2023	2022
3602 INNKREVD EIENDOMSSKATT	277 428	277 428
Sum	-277 428	-277 428

Note 3 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETT SINNSKUDD	30 910 500	30 910 500
Sum	-30 910 500	-30 910 500

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris 2007		102 190 000,00
Inngangsparti 2011		38 459,00
Inngangsparti 2012		56 813,00
Inngangsparti 2013		45 450,00
Ny redskapsbod 2017		36 849 50
Bokført verdi pr 31.12		102 367 571,50

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 5 - IN-ordning

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseiere vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Tdligere har man kun vist reell lånesaldo i noten langsiktig gjeld. IN lån føres etter gjeldsmetoden, slik at innbetaling blir synliggjort under noten langsiktig gjeld. Disse innbetalingene nedkvitteres i takt med nedbetalingsplanen.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Obos Finans Boligselskaper 98207349232
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.05.2057
Opprinnelig lånebeløp:	71 279 500
Lånesaldo 01.01:	23 008 971
Avdrag i perioden:	2 276 951
Lånesaldo 31.12:	20 732 020
Andelssaldo 01.01:	36 151 097
Innbetalt IN i perioden:	1 963 663
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	518 548
Andelssaldo 31.12:	37 596 212
Sum pantegjeld for lån:	58 328 233

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207349232	1	1 810 086	1 810 086
	1	1 712 708	1 712 708
	1	1 512 336	1 512 336
	1	1 466 399	1 466 399
	1	1 354 292	1 354 292
	1	1 348 794	1 348 794
	1	1 256 095	1 256 095
	1	1 254 459	1 254 459
	1	1 202 905	1 202 905
	1	1 168 537	1 168 537
	1	1 139 896	1 139 896
	1	1 125 167	1 125 167
	1	1 045 382	1 045 382
	1	996 693	996 693
	1	813 269	813 269
	1	567 251	567 251
	1	340 782	340 782
	1	314 160	314 160
	1	302 809	302 809

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for panteskret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Sundstredet Brygge Moss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sundstredet Brygge Moss Borettslag

Styreleder	Thor Villy Wollner (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Asle Ørnhaug (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Ulla Brit Jensen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Anita Frågodt (sign.)	18.03.2024