



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 212 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Elisabeth Jørgensen
Ludvig Daaes gate 3
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 549	
Sum inntekter		495 549	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	347 784	27 000
Sum kostnader		347 784	27 000
Driftsresultat		147 765	-27 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 980	
Annen finansinntekt		26 380 377	27 000
Sum finansinntekter		26 420 357	27 000
Annen finanskostnad		1 348	
Sum finanskostnader		1 348	
Netto finans		26 419 009	27 000
Ordinært resultat før skattekostnad		26 566 774	0
Skattekostnad på resultat	3	41 007	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 525 767	0
Årsresultat	4	26 525 767	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 525 767	
Totalresultat		26 525 767	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		26 225 767	
Sum overføringer og disponeringer		26 525 767	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			820 735
Sum finansielle anleggsmidler			820 735
Sum anleggsmidler		0	820 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			192 054
Sum fordringer			192 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 135 664	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 135 664	
Sum omløpsmidler		28 135 664	192 054
SUM EIENDELER		28 135 664	1 012 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		219 735	9 735
Sum innskutt egenkapital		1 019 735	809 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 774 922	26 000
Sum opptjent egenkapital		26 774 922	26 000
Sum egenkapital	4	27 794 657	835 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	41 007	
Utbytte		300 000	
Kortsiktig konserngjeld			177 054
Sum kortsiktig gjeld		341 007	177 054
Sum gjeld		341 007	177 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 135 664	1 012 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584658

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 212 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Elisabeth Jørgensen
Ludvig Daaes gate 3
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 212 012
TRANA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 549	
Sum inntekter		495 549	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	347 784	27 000
Sum kostnader		347 784	27 000
Driftsresultat		147 765	-27 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 980	
Annen finansinntekt		26 380 377	27 000
Sum finansinntekter		26 420 357	27 000
Annen finanskostnad		1 348	
Sum finanskostnader		1 348	
Netto finans		26 419 009	27 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	41 007	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 525 767	0
Årsresultat	4	26 525 767	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 525 767	
Totalresultat		26 525 767	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		26 225 767	
Sum overføringer og disponeringer		26 525 767	



Organisasjonsnr: 889 212 012
TRANA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			820 735
Sum finansielle anleggsmidler			820 735
Sum anleggsmidler		0	820 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			192 054
Sum fordringer			192 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 135 664	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 135 664	
Sum omløpsmidler		28 135 664	192 054
SUM EIENDELER		28 135 664	1 012 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		219 735	9 735
Sum innskutt egenkapital		1 019 735	809 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 774 922	26 000
Sum opptjent egenkapital		26 774 922	26 000
Sum egenkapital	4	27 794 657	835 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	41 007	
Utbytte		300 000	
Kortsiktig konserngjeld			177 054
Sum kortsiktig gjeld		341 007	177 054
Sum gjeld		341 007	177 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 135 664	1 012 789



Organisasjonsnr: 889 212 012
TRANA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trana Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trana Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HL17H-IHZZN-48DON-W8NZX-P8FQL-00W8H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Hombornes

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 12:17:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HL17H-IHZZN-48DON-W8NZX-P8FQL-00W8H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Trana Eiendom Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: EPPML-PM1A7-YJ5N2-PGV3E-X6DUQ-WFT00

Organisasjonsnr: 889 212 012



Resultatregnskap Trana Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		495 549	0
Sum driftsinntekter		495 549	0
Annen driftskostnad	2	347 784	27 000
Sum driftskostnader		347 784	27 000
Driftsresultat		147 765	-27 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 980	0
Annen finansinntekt		26 380 377	27 000
Annen finanskostnad		1 348	0
Resultat av finansposter		26 419 009	27 000
Resultat før skattekostnad		26 566 774	0
Skattekostnad på resultat	3	41 007	0
Årsresultat	4	26 525 767	0
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		26 225 767	0
Sum overføringer		26 525 767	0

Penneo Dokumentnøkkel: EPPMIL-PM1A7-YJ5NZ-PGV3E-X6DUQ-WFT00



Balanse

Trana Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	820 735
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>820 735</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>820 735</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		0	192 054
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>192 054</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 135 664	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>28 135 664</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 135 664</u>	<u>192 054</u>
Sum eiendeler		<u>28 135 664</u>	<u>1 012 789</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EPPMIL-PM1A7-YJ5NZ-PGV3E-X6DUQ-WFT00



Balanse

Trana Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Overkurs		219 735	9 735
Sum innskutt egenkapital		1 019 735	809 735
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		26 774 922	26 000
Sum opptjent egenkapital		26 774 922	26 000
Sum egenkapital	4	27 794 657	835 735
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	41 007	0
Utbytte		300 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	177 054
Sum kortsiktig gjeld		341 007	177 054
Sum gjeld		341 007	177 054
Sum egenkapital og gjeld		28 135 664	1 012 789

Trondheim,
Styret i Trana Eiendom Holding AS

Elisabeth Jørgensen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EPPMIL-PM1A7-YJ5NZ-PGV3E-X6DUQ-WFT00



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 007	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 007	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 566 774	0
Permanente forskjeller	-26 380 377	0
Skattepliktig inntekt	186 397	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 007	-5 940
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	5 940
Sum betalbar skatt i balansen	41 007	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	800 000	9 735	0	26 000	835 735
Årets resultat				26 525 767	26 525 767
Utbytte				-300 000	-300 000
Endring ved fusjon		210 000	0	523 156	733 156
Pr 31.12.2022	800 000	219 735	0	26 774 923	27 794 658



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trana Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elisabeth Jørgensen	800	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Elisabeth Jørgensen	Styreleder	800
Totalt antall aksjer		800



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabeth Jørgensen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-301905

IP: 62.16.xxx.xxx

2023-05-20 17:04:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPPML-PM1A7-YJ5N2-PGV3E-X6DUQ-WFF00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>