



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 893 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRELID EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ytreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 300	262 800
Sum inntekter		370 300	262 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 843	8 750
Annen driftskostnad		307 732	169 271
Sum kostnader		325 575	178 021
Driftsresultat		44 725	84 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	18
Annen finansinntekt		2 554	2 517
Sum finansinntekter		2 554	2 535
Annen rentekostnad		2 508	3 760
Sum finanskostnader		2 508	3 760
Netto finans		46	-1 225
Resultat før skattekostnad		44 771	83 554
Skattekostnad	3, 4	9 867	18 668
Årsresultat		34 904	64 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	30 000
Annen egenkapital		34 904	34 886
Sum overføringer og disponeringer		34 904	64 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	99 663	104 005
Sum immaterielle eiendeler		99 663	104 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	253 984	253 984
Maskiner og anlegg	2	24 063	32 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	55 307	0
Sum varige driftsmidler		333 354	286 797
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		433 016	390 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 795	8 550
Sum fordringer		8 795	8 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 417	158 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 417	158 585
Sum omløpsmidler		91 212	167 135
SUM EIENDELER		524 229	557 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	120 377	85 473
Sum opptjent egenkapital		120 377	85 473
Sum egenkapital		420 377	385 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	31 984
Øvrig langsiktig gjeld		89 783	91 853
Sum annen langsiktig gjeld		89 783	123 837
Sum langsiktig gjeld		89 783	123 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 878	3 951
Betalbar skatt	3, 4	5 524	14 675
Utbytte		0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		667	0
Sum kortsiktig gjeld		14 068	48 626
Sum gjeld		103 852	172 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 229	557 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431770

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 893 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRELID EIGEDOM AS
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ytreliid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 893 107
YTRELID EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 300	262 800
Sum inntekter		370 300	262 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 843	8 750
Annen driftskostnad		307 732	169 271
Sum kostnader		325 575	178 021
Driftsresultat		44 725	84 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	18
Annen finansinntekt		2 554	2 517
Sum finansinntekter		2 554	2 535
Annen rentekostnad		2 508	3 760
Sum finanskostnader		2 508	3 760
Netto finans		46	-1 225
Resultat før skattekostnad		44 771	83 554
Skattekostnad	3, 4	9 867	18 668
Årsresultat		34 904	64 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	30 000
Annen egenkapital		34 904	34 886
Sum overføringer og disponeringer		34 904	64 886



Organisasjonsnr: 981 893 107
YTRELID EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	99 663	104 005
Sum immaterielle eiendeler		99 663	104 005

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	253 984	253 984
Maskiner og anlegg	2	24 063	32 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	55 307	0
Sum varige driftsmidler		333 354	286 797

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		433 016	390 802
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 795	8 550
Sum fordringer		8 795	8 550

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 417	158 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 417	158 585

Sum omløpsmidler		91 212	167 135
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		524 229	557 937
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	120 377	85 473
Sum opptjent egenkapital		120 377	85 473
Sum egenkapital		420 377	385 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	31 984
Øvrig langsiktig gjeld		89 783	91 853
Sum annen langsiktig gjeld		89 783	123 837
Sum langsiktig gjeld		89 783	123 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 878	3 951
Betalbar skatt	3, 4	5 524	14 675
Utbytte		0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		667	0
Sum kortsiktig gjeld		14 068	48 626
Sum gjeld		103 852	172 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 229	557 937



Organisasjonsnr: 981 893 107
YTRELID EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt. Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Klassifisering. Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Vurderingsregler. Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023
for
YTRELID EIGEDOM AS**

Organisasjonsnr. 981 893 107

Utarbeidet av:





YTRELID EIGEDOM AS
981 893 107

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		370 300	262 800
Sum driftsinntekter		370 300	262 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-17 843	-8 750
Annen driftskostnad		-307 732	-169 271
Sum driftskostnader		-325 575	-178 021
Driftsresultat		44 725	84 779
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	18
Annen finansinntekt		2 554	2 517
Sum finansinntekter		2 554	2 535
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 508	-3 760
Sum finanskostnader		-2 508	-3 760
Netto finans		46	-1 225
Resultat før skattekostnad		44 771	83 554
Skattekostnad	3, 4	-9 867	-18 668
Årsresultat		34 904	64 886
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	30 000
Annen egenkapital		34 904	34 886
Sum overføringer		34 904	64 886



YTRELID EIGEDOM AS
981 893 107

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	99 663	104 005
Sum immaterielle eiendeler		99 663	104 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	253 984	253 984
Maskiner og anlegg	2	24 063	32 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	55 307	0
Sum varige driftsmidler		333 354	286 797
Sum anleggsmidler		433 016	390 802
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 795	8 550
Sum fordringer		8 795	8 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 417	158 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 417	158 585
Sum omløpsmidler		91 212	167 135
SUM EIENDELER		524 229	557 937



YTRELID EIGEDOM AS
981 893 107

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	120 377	85 473
Sum opptjent egenkapital		120 377	85 473
Sum egenkapital		420 377	385 473
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	31 984
Øvrig langsiktig gjeld		89 783	91 853
Sum annen langsiktig gjeld		89 783	123 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 878	3 951
Betalbar skatt	3, 4	5 524	14 675
Utbytte		0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		667	0
Sum kortsiktig gjeld		14 068	48 626
Sum gjeld		103 852	172 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 229	557 937

Ålesund, 13.05.2024

Torbjørn Ytreid
styrets leder / daglig leder

Einar Arne Ytreid
styremedlem

Marianne Ytreid
styremedlem



YTRELID EIGEDOM AS
981 893 107

Noter

Regnskapsprinsipper

Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost.

Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



YTRELID EIGEDOM AS
981 893 107

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	160 000	43 750	1 271 288	1 475 038
Tilgang i året	64 400	0	0	64 400
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	224 400	43 750	1 271 288	1 539 438
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-160 000	-10 937	-1 017 304	-1 188 241
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-169 093	-19 687	-1 017 304	-1 206 084
Balansført verdi pr 31.12	55 307	24 063	253 984	333 354
Årets av- og nedskrivninger	9 093	8 750	0	17 843
Økonomisk levetid	5 - 10	5	0 - 15,46	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 525	14 675
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 342	3 993
Skattekostnad	9 867	18 668
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	44 771	83 554
Permanente forskjeller	79	1 302
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 740	-18 150
Skattepliktig inntekt	25 110	66 706
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 524	14 675
Sum betalbar skatt i balansen	5 524	14 675

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-472 752	-453 012	-19 740
Netto forskjeller	-472 752	-453 012	-19 740
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-472 752	-453 012	-19 740
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-104 005	-99 663	-4 342

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	85 473	385 473
Årsresultat	0	34 904	34 904
Egenkapital 31.12.2023	300 000	120 377	420 377



YTRELID EIGEDOM AS
981 893 107

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Einar Arne Ytreid	108	36,00	Ordinære
Torbjørn Ytreid	108	36,00	Ordinære
Marianne Ytreid	59	19,67	Ordinære
Kirsti Korneliussen	25	8,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	