



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 365 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN HÆGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		928 788	912 108
Sum inntekter		928 788	912 108
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 000	18 000
Annen driftskostnad	2	248 351	117 056
Sum kostnader		264 351	135 056
Driftsresultat		664 437	777 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	96
Sum finansinntekter		189	96
Annen rentekostnad			102
Sum finanskostnader			102
Netto finans		189	-6
Ordinært resultat før skattekostnad		664 626	777 046
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 218	170 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 408	606 074
Årsresultat		518 408	606 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 408	606 074
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		468 000	771 190
+/- Overføringer til/fra annen egenkapital		50 408	-165 116
Sum overføringer og disponeringer		518 408	606 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	474 000	490 000
Sum varige driftsmidler		474 000	490 000
Sum anleggsmidler		474 000	490 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 998	21 248
Konsernfordringer	4	800 000	950 000
Sum fordringer		820 998	971 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 358	252 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 358	252 799
Sum omløpsmidler		956 356	1 224 047
SUM EIENDELER		1 430 356	1 714 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	455 000	455 000
Sum innskutt egenkapital		455 000	455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	146 726	96 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		146 726	96 318
Sum egenkapital		601 726	551 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 692	10 292
Sum avsetninger for forpliktelser		6 692	10 292
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 692	10 292
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	17 818	
Skyldig offentlige avgifter		204 121	202 437
Kortsiktig konserngjeld	4	600 000	950 000
Sum kortsiktig gjeld		821 939	1 152 437
Sum gjeld		828 631	1 162 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 356	1 714 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 127387

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 365 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Lunds vei 3
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN HÆGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 365 341
LANGEID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		928 788	912 108
Sum inntekter		928 788	912 108
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 000	18 000
Annen driftskostnad	2	248 351	117 056
Sum kostnader		264 351	135 056
Drifteresultat		664 437	777 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	96
Sum finansinntekter		189	96
Annen rentekostnad			102
Sum finanskostnader			102
Netto finans		189	-6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 218	170 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 408	606 074
Årsresultat		518 408	606 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 408	606 074
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		468 000	771 190
+/- Overføringer til/fra annen egenkapital		50 408	-165 116
Sum overføringer og disponeringer		518 408	606 074



Organisasjonsnr: 935 365 341
LANGEID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	1	474 000	490 000
Sum varige driftsmidler		474 000	490 000

Sum anleggsmidler		474 000	490 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		20 998	21 248
Konsernfordringer	4	800 000	950 000
Sum fordringer		820 998	971 248

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 358	252 799
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 358	252 799
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		956 356	1 224 047
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		1 430 356	1 714 047
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	455 000	455 000
Sum innskutt egenkapital		455 000	455 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	146 726	96 318
Sum opptjent egenkapital		146 726	96 318

Sum egenkapital		601 726	551 318
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	6 692	10 292
Sum avsetninger for forpliktelsler		6 692	10 292



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	6 692	10 292
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	17 818
Skyldig offentlige avgifter	204 121	202 437
Kortsiktig konserngjeld	4	600 000
Sum kortsiktig gjeld	821 939	1 152 437
Sum gjeld	828 631	1 162 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 430 356	1 714 047



Organisasjonnr: 935 365 341
LANGEID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	455.00	1000.00	455000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
G S Holding AS	455.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	455.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Langeid Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Langeid Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 518 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



iRevisjon

Langeid Eiendom AS – revisors beretning 2020

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 18. januar 2021
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
LANGEID EIENDOM AS**



LANGEID EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		928 788	912 108
Sum driftsinntekter		928 788	912 108
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 000	18 000
Annen driftskostnad	2	248 351	117 056
Sum driftskostnader		264 351	135 056
DRIFTSRESULTAT		664 437	777 052
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		189	96
Sum finansinntekter		189	96
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	102
Sum finanskostnader		0	102
NETTO FINANSPOSTER		189	-6
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		664 626	777 046
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 218	170 972
ARSRESULTAT		518 408	606 074
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		488 000	771 190
+/- Overføringer til/fra annen egenkapital		50 408	-165 116
SUM OVERFØRINGER		518 408	606 074



LANGEID EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	474 000	490 000
Sum anleggsmidler		474 000	490 000
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	4	800 000	950 000
Andre fordringer		20 998	21 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 359	252 799
Sum omløpsmidler		956 357	1 224 047
SUM EIENDELER		1 430 357	1 714 047
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	455 000	455 000
Sum innskutt egenkapital		455 000	455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	146 726	96 318
Sum opptjent egenkapital		146 726	96 318
Sum egenkapital		601 726	551 318
Gjeld			
Utsatt skatt	3	6 692	10 292
Sum avsetning for forpliktelser		6 692	10 292
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	17 818	0
Skyldig offentlige avgifter		204 121	202 437
Kortsiktig gjeld til morselskap	4	600 000	950 000
Sum kortsiktig gjeld		821 939	1 152 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 357	1 714 047

Kristiansand, den 18. januar 2021



Sigurd Langeid
Styrets leder



LANGEID EIENDOM AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 455 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 455 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
G S Holding AS	989 040 146	455	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	455 000	96 318	551 318
+Fra årets resultat	0	518 408	518 408
- <u>Avsatt konsernbidrag</u>	0	<u>468 000</u>	<u>468 000</u>
Pr 31.12.	455 000	146 726	601 726



LANGEID EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som den oppjernes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Boliger og tomter er oppført til kostpris.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 310 003
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 310 003
Akk. av/nedskr. pr 1/1	820 003
+ Ordinære avskrivninger	16 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	836 003
Balanseført verdi pr 31/12	474 000
Prosentstakt for ord.avskr	2-10



LANGEID EIENDOM AS

Noter 2020

Note 2 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 11 000, herav revisjonshonorar kr 5 000, godtgjørelse for andre tjenester kr 6 000.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	664 626
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 364
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	680 990
- Ytet konsernbidrag	600 000
= Inntekt	80 990

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	149 818
= Sum betalbar skatt	149 818
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 600
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	146 218
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	149 818
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-132 000
= Betalbar skatt i balansen	17 818

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-65 710	-73 379
+ Gevinst- og tapskonto	96 132	120 165
= Grunnlag utsatt skatt	30 422	46 786
Utsatt skatt	6 692	10 292

Note 4 - Langsiktig gjeld

Langeid Eiendom AS er 100 % eid datterselskap av G S Holding AS.

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr 800 000 ved utgangen av året.
Selskapet har tilsvarende en avsetning for konsernbidrag med kr 600 000 under kortsiktig gjeld.