



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Banak  
9700 LAKSELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jostein Arild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 519 756	4 463 176
Gevinst salg anleggsmidler		6 334	359 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 526 090</b>	<b>4 822 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			28 750
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 291 168	1 310 504
Annen driftskostnad		922 495	1 323 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 213 663</b>	<b>2 662 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 312 427</b>	<b>2 160 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161	705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161</b>	<b>705</b>
Annen rentekostnad		1 609 180	2 454 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 609 180</b>	<b>2 454 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 609 019</b>	<b>-2 454 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>703 408</b>	<b>-294 088</b>
Skattekostnad på resultat	3	154 887	-30 324
<b>Årsresultat</b>	4	<b>548 521</b>	<b>-263 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>548 521</b>	<b>-263 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>548 521</b>	<b>-263 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		548 521	
Overført fra annen egenkapital			-263 764



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		548 521	-263 764



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 520 248	30 799 720
Maskiner og anlegg	2	36 424	41 453
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		30 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>29 556 672</b>	<b>30 871 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 556 672</b>	<b>32 871 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		243 024	83 670
Andre kortsiktige fordringer	6	2 957 576	2 787 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 200 600</b>	<b>2 871 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		853 233	702 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>853 233</b>	<b>702 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 053 833</b>	<b>3 573 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 610 505</b>	<b>36 445 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 448 330	899 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 448 330</b>	<b>899 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 848 330</b>	<b>1 299 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	496 821	341 934
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>496 821</b>	<b>341 934</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 916 662	23 305 554
Langsiktig konserngjeld	6	5 953 729	2 781 854
Ansvarlig lånekapital	6	4 700 000	4 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 898	150 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 574 290</b>	<b>30 938 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 071 111</b>	<b>31 280 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		269 343	183 916
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		186 040	160 674
Annen kortsiktig gjeld		235 681	3 520 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>691 064</b>	<b>3 865 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 762 175</b>	<b>35 145 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 610 505</b>	<b>36 445 153</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Banak  
9700 LAKSELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jostein Arild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 916 099 908  
BANAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 519 756	4 463 176
Gevinst salg anleggsmidler		6 334	359 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 526 090</b>	<b>4 822 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			28 750
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 291 168	1 310 504
Annen driftskostnad		922 495	1 323 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 213 663</b>	<b>2 662 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 312 427</b>	<b>2 160 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161	705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161</b>	<b>705</b>
Annen rentekostnad		1 609 180	2 454 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 609 180</b>	<b>2 454 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 609 019</b>	<b>-2 454 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>703 408</b>	<b>-294 088</b>
Skattekostnad på resultat	3	154 887	-30 324
<b>Årsresultat</b>	4	<b>548 521</b>	<b>-263 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>548 521</b>	<b>-263 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>548 521</b>	<b>-263 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		548 521	
Overført fra annen egenkapital			-263 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>548 521</b>	<b>-263 764</b>



Organisasjonsnr: 916 099 908  
BANAK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	29 520 248	30 799 720
Maskiner og anlegg	2	36 424	41 453
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		30 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>29 556 672</b>	<b>30 871 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 556 672</b>	<b>32 871 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		243 024	83 670
Andre kortsiktige fordringer	6	2 957 576	2 787 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 200 600</b>	<b>2 871 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		853 233	702 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>853 233</b>	<b>702 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 053 833</b>	<b>3 573 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 610 505</b>	<b>36 445 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 448 330	899 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 448 330</b>	<b>899 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 848 330</b>	<b>1 299 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	496 821	341 934
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>496 821</b>	<b>341 934</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 916 662	23 305 554
Langsiktig konserngjeld	6	5 953 729	2 781 854
Ansvarlig lånekapital	6	4 700 000	4 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 898	150 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 574 290</b>	<b>30 938 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 071 111</b>	<b>31 280 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		269 343	183 916
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		186 040	160 674
Annen kortsiktig gjeld		235 681	3 520 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>691 064</b>	<b>3 865 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 762 175</b>	<b>35 145 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 610 505</b>	<b>36 445 153</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 099 908  
BANAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Banak Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 916 099 908**



## RESULTATREGNSKAP

### BANAK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 519 756	4 463 176
Gevinst salg anleggsmidler		6 334	359 415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 526 090</b>	<b>4 822 591</b>
Varekostnad		0	28 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 291 168	1 310 504
Annen driftskostnad		922 495	1 323 287
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 213 663</b>	<b>2 662 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 312 427</b>	<b>2 160 050</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		161	705
Annen rentekostnad		1 609 180	2 454 843
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 609 019</b>	<b>-2 454 138</b>
Resultat før skattekostnad		703 408	-294 088
Skattekostnad på resultat	3	154 887	-30 324
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>548 521</b>	<b>-263 764</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		548 521	0
Overført fra annen egenkapital		0	263 764
<b>Sum overføringer</b>		<b>548 521</b>	<b>-263 764</b>



### BALANSE

#### BANAK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 520 248	30 799 720
Maskiner og anlegg	2	36 424	41 453
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	30 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>29 556 672</b>	<b>30 871 506</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 556 672</b>	<b>32 871 506</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		243 024	83 670
Andre kortsiktige fordringer	6	2 957 576	2 787 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 200 600</b>	<b>2 871 303</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		853 233	702 344
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 053 833</b>	<b>3 573 647</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 610 505</b>	<b>36 445 153</b>



### BALANSE

#### BANAK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 448 330	899 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 448 330</b>	<b>899 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 848 330</b>	<b>1 299 809</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	496 821	341 934
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>496 821</b>	<b>341 934</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	6	4 700 000	4 700 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 916 662	23 305 554
Langsiktig konserngjeld	6	5 953 729	2 781 854
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 898	150 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 574 290</b>	<b>30 938 182</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		269 343	183 916
Skyldig offentlige avgifter		186 040	160 674
Annen kortsiktig gjeld		235 681	3 520 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>691 064</b>	<b>3 865 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 762 175</b>	<b>35 145 344</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 610 505</b>	<b>36 445 153</b>

Lakselv, 29.01.2026  
Styret i Banak Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Dag Jostein Arild  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Magnus Skatvedt  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Foretakets virksomhet består av å drive utleie av fast eiendom. Virksomheten holder til i LAKSELV

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Banak Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	37 811 518	50 286	230 996	38 092 800
- Avgang i året			130 000	130 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>37 811 518</b>	<b>50 286</b>	<b>100 996</b>	<b>37 962 800</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 291 270	13 862	100 996	8 406 128
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>29 520 248</b>	<b>36 424</b>	<b>0</b>	<b>29 556 672</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 279 472	5 029	6 667	1 291 168
Økonomisk levetid	10-37 år	10 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	154 887	-30 324
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>154 887</b>	<b>-30 324</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	703 408	-294 088
Permanente forskjeller	625	156 250
Endring i midlertidige forskjeller	-207 673	-298 193
Anvendelse av fremførbart underskudd	-496 360	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-436 031</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 577 609	3 369 936	-207 673
<b>Sum</b>	<b>3 577 609</b>	<b>3 369 936</b>	<b>-207 673</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 319 332	-1 815 692	-496 360
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 258 277</b>	<b>1 554 244</b>	<b>-704 033</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>496 821</b>	<b>341 934</b>	<b>-154 887</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	400 000	0	0	899 809	1 299 809
Årets resultat				548 521	548 521
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 448 330</b>	<b>1 848 330</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 916 662	23 305 554
<b>Sum</b>	<b>21 916 662</b>	<b>23 305 554</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	29 520 248	30 799 720
<b>Sum</b>	<b>29 520 248</b>	<b>30 799 720</b>

Det er avgitt selvskyldnerkausjon fra morselskapet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og TS

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer TS	2 700 000	2 400 000
<b>Sum</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 953 729	2 781 854
Lån fra TS/aksjonær	3 898	150 773
Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern	3 525 000	3 525 000
Ansvarlig lån fra TS/aksjonær	1 175 000	1 175 000
<b>Sum</b>	<b>10 657 628</b>	<b>7 632 628</b>

Aksjonærene har gitt ansvarlige lån på kr 4 700 000, som ikke er renteberegnet, ihht avtale. Andre lån fra morselskap og TS er ikke renteberegnet.

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Tanaterminalen AS	TANA	33,3%	2 000 000
<b>Sum</b>			<b>2 000 000</b>



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Banak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Modalen Invest As	300	75,0	75,0
Bakkeby Holding As	100	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i BANAK EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert BANAK EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 548.521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening

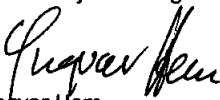


revisjon & rådgivning

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for BANAK EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 29.01.2026  
HLO revisjon & rådgivning AS

  
Yngvar Hem  
statsautorisert revisor