



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 239 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPSALSTUBBEN 3 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 001 103	2 077 551
Sum inntekter		2 001 103	2 077 551
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		905 760	905 760
Annen driftskostnad		470 256	596 094
Sum kostnader		1 376 016	1 501 854
Driftsresultat		625 087	575 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 699	9 116
Annen renteinntekt		58	671
Sum finansinntekter		9 757	9 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern		566 703	735 974
Annen rentekostnad			762
Sum finanskostnader		566 703	736 736
Netto finans		-556 946	-726 949
Ordinært resultat før skattekostnad		68 141	-151 252
Skattekostnad på ordinært resultat		14 978	-33 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 163	-118 144
Årsresultat		53 163	-118 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 163	-118 144
Totalresultat		53 163	-118 144
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 163	-18 089
Overført fra annen egenkapital			-100 054



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		53 163	-118 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 829	
Sum immaterielle eiendeler		8 829	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 978 594	25 884 354
Sum varige driftsmidler		24 978 594	25 884 354
Sum anleggsmidler		24 987 423	25 884 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		688 412	694 157
Sum fordringer		688 412	694 157
Sum omløpsmidler		688 412	694 157
SUM EIENDELER		25 675 835	26 578 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 744 334	2 744 334
Annen innskutt egenkapital		814 153	814 153
Sum innskutt egenkapital		4 058 487	4 058 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 163	
Sum opptjent egenkapital		53 163	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 111 650	4 058 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			79 317
Sum avsetninger for forpliktelser			79 317
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 000 000	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		140 000	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 140 000	22 140 000
Sum langsiktig gjeld		21 140 000	22 219 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 987	80 335
Betalbar skatt		103 124	47 786
Skyldig offentlige avgifter		64 240	40 875
Annen kortsiktig gjeld		184 834	131 711
Sum kortsiktig gjeld		424 185	300 707
Sum gjeld		21 564 185	22 520 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 675 835	26 578 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494924

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 239 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPSALSTUBBEN 3 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 916 239 610
OPPSALSTUBBEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 001 103	2 077 551
Sum inntekter		2 001 103	2 077 551
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		905 760	905 760
Annen driftskostnad		470 256	596 094
Sum kostnader		1 376 016	1 501 854
Driftsresultat		625 087	575 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 699	9 116
Annen renteinntekt		58	671
Sum finansinntekter		9 757	9 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern		566 703	735 974
Annen rentekostnad			762
Sum finanskostnader		566 703	736 736
Netto finans		-556 946	-726 949
Ordinært resultat før skattekostnad		68 141	-151 252
Skattekostnad på ordinært resultat		14 978	-33 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 163	-118 144
Årsresultat		53 163	-118 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 163	-118 144
Totalresultat		53 163	-118 144
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 163	-18 089
Overført fra annen egenkapital			-100 054
Sum overføringer og disponeringer		53 163	-118 144





Organisasjonsnr: 916 239 610
OPPSALSTUBBEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 829
Sum immaterielle eiendeler 8 829

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 24 978 594 25 884 354

Sum anleggsmidler 24 987 423 25 884 354

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 688 412 694 157

Sum omløpsmidler 688 412 694 157

SUM EIENDELER 25 675 835 26 578 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs 500 000 500 000

2 744 334

Annen innskutt egenkapital 814 153 814 153

Sum innskutt egenkapital 4 058 487 4 058 487

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 53 163 53 163

Sum egenkapital 4 111 650 4 058 487

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for 79 317

forpliktelser

Annen langsiktig gjeld 79 317

Langsiktig konserngjeld

21 000 000 22 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	140 000	140 000
Sum annen langsiktig gjeld	21 140 000	22 140 000
Sum langsiktig gjeld	21 140 000	22 219 317
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 987	80 335
Betalbar skatt	103 124	47 786
Skyldig offentlige avgifter	64 240	40 875
Annen kortsiktig gjeld	184 834	131 711
Sum kortsiktig gjeld	424 185	300 707
Sum gjeld	21 564 185	22 520 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 675 835	26 578 511



Organisasjonsnr: 916 239 610
OPPSALSTUBBEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bugge, Rolf Erik	BANKID	04-05-2022 09:45
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	04-05-2022 16:50
Ramberg, Paul Eivind	BANKID_MOBILE	04-05-2022 11:01

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021
for
Oppsalstubben 3 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Oppsalstubben 3 AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 001 103	2 077 551
Sum driftsinntekter		2 001 103	2 077 551
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	470 256	586 094
Ordinær avskrivning	2	905 760	905 760
Sum driftskostnader		1 376 016	1 501 854
Driftsresultat		625 087	575 697
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		9 699	9 116
Renteinntekter		58	671
Rentekostnader til foretak i samme konsern		566 703	735 974
Rentekostnader		0	762
Netto finanskostnader		-556 946	-726 949
Ordinært resultat før skattekostnad		68 141	-151 252
Skattekostnad	8	14 978	-33 108
Årsresultat		53 163	-118 144
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført annen innskutt egenkapital	5	0	-18 089
Overført til/fra annen egenkapital	5	53 163	-100 054
Overføringer og disponeringer		53 163	-118 144



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Oppsalstubben 3 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	8 829	0
Sum immaterielle eiendeler		8 829	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	24 978 594	25 884 354
Sum varige driftsmidler		24 978 594	25 884 354
Sum anleggsmidler		24 987 423	25 884 354
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	688 412	694 157
Sum fordringer		688 412	694 157
Sum omløpsmidler		688 412	694 157
SUM EIENDELER		25 675 835	26 578 511



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Oppsalstubben 3 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	2 744 334	2 744 334
Annen innskutt egenkapital	5	814 153	814 153
Sum innskutt egenkapital		4 058 487	4 058 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	53 163	0
Sum opptjent egenkapital		53 163	0
Sum egenkapital		4 111 650	4 058 487
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	79 317
Sum avsetning for forpliktelser		0	79 317
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	21 000 000	22 000 000
Annen langsiktig gjeld		140 000	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 140 000	22 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 987	80 335
Betalbar skatt	8	103 124	47 786
Skyldige offentlige avgifter		64 240	40 875
Annen kortsiktig gjeld	6	184 834	131 711
Sum kortsiktig gjeld		424 185	300 707
Sum gjeld		21 564 185	22 520 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 675 835	26 578 511

Oslo, 30.april 2022
I styret for Oppsalstubben 3 AS

Rolf Erik Bugge
Styrets leder

Paul Eivind Ramberg
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Oppsalstubben 3 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Oppsalstubben 3 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	29 371 181
Anskaffelseskost 31.12.2021	29 371 181
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	3 486 827
Årets avskrivninger	905 760
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	4 392 587
Bokført verdi 31.12.2021	24 978 594
Økonomisk levetid (år)	0 - 20 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 50 000 aksjer, hver pålydende kr 10, samlet pålydende kr 500 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	500 000	2 744 334	814 153	0	4 058 487
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	53 163	53 163
Egenkapital 31.12.2021	500 000	2 744 334	814 153	53 163	4 111 650

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	507 409	637 013

	Annen kortsiktig gjeld	Annen kortsiktig gjeld	Annen langsigtig gjeld	Annen langsigtig gjeld
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 517	1 711	21 000 000	22 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	103 124	47 786
Endring utsatt skatt	-88 146	-80 894
Skattekostnad ordinært resultat	14 978	-33 108
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	68 141	-151 252
Endring i midlertidige forskjeller	400 664	367 701
Permanente forskjeller	-58	762
Årets skattegrunnlag	468 747	217 211
Betalbar skatt	103 124	47 786
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	-40 133	360 531
Netto midlertidige forskjeller	-40 133	360 531
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-8 829	79 317
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	79 317	160 211
Innregnet mot resultat	-88 146	-80 894
Balanse 31.12	-8 829	79 317

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Oppsalstubben

Navn
Bugge, Rolf Erik

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 **bugge, Rolf Erik**

Navn
Enger, Trond

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 **Enger, Trond**

Navn
Ramberg, Paul Eivind

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 **Ramberg, Paul Eivind**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oppsalstubben 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Oppsalstubben 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FTMYN-FJDWS-PZS2S-YMCHP-H4L4W-I0DY8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Oppsalstubben 3 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FTMYN-FJDWS-PZS2S-YMCHP-H4L4W-I0DY8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-08 10:11:39 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: ITMYN-FJDWS-PZS2S-YMCHP-H4L4W-I0DY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>