



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 519 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STIGERÅSEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Gebhardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	6 765 537	6 297 068
Sum inntekter		6 765 537	6 297 068
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	492 671	510 197
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	81 502	73 192
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,12	5 193 016	7 272 962
Sum kostnader		5 767 188	7 856 350
Driftsresultat		998 349	-1 559 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 972	23 425
Sum finansinntekter		121 972	23 425
Annen rentekostnad	9	623 065	315 225
Sum finanskostnader		623 065	315 225
Netto finans		-501 093	-291 800
Ordinært resultat før skattekostnad		497 255	-1 851 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 255	-1 851 083
Årsresultat		497 256	-1 851 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	497 256	-1 851 082
Sum overføringer og disponeringer		497 256	-1 851 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	20 022 174	19 786 986
Maskiner og anlegg	12	618 085	668 525
Sum varige driftsmidler		20 640 259	20 455 511
Sum anleggsmidler		20 640 260	20 455 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 632	154 018
Andre fordringer	10	255 857	238 149
Sum fordringer		505 489	392 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 702 955	10 082 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 702 955	10 082 755
Sum omløpsmidler		8 208 444	10 474 922
SUM EIENDELER		28 848 704	30 930 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 043 408	511 529
Sum opptjent egenkapital		1 043 408	511 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 043 408	511 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	25 199 727	26 315 602
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 746 400	1 751 400
Sum annen langsiktig gjeld		26 946 127	28 067 002
Sum langsiktig gjeld		26 946 127	28 067 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 717	1 961 220
Skyldige offentlige avgifter		11 428	18 523
Annen kortsiktig gjeld	2	341 023	372 159
Sum kortsiktig gjeld		859 169	2 351 902
Sum gjeld		27 805 296	30 418 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 848 704	30 930 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470420

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 519 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STIGERÅSEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Gebhardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 948 519 747
STIGERÅSEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	6 765 537	6 297 068
Sum inntekter		6 765 537	6 297 068
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	492 671	510 197
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	81 502	73 192
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	5 193 016	7 272 962
Sum kostnader		5 767 188	7 856 350
Driftsresultat		998 349	-1 559 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 972	23 425
Sum finansinntekter		121 972	23 425
Annen rentekostnad	9	623 065	315 225
Sum finanskostnader		623 065	315 225
Netto finans		-501 093	-291 800
Ordinært resultat før skattekostnad		497 255	-1 851 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 255	-1 851 083
Årsresultat		497 256	-1 851 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	497 256	-1 851 082
Sum overføringer og disponeringer		497 256	-1 851 082



Organisasjonsnr: 948 519 747
STIGERÅSEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	20 022 174	19 786 986
Maskiner og anlegg	12	618 085	668 525
Sum varige driftsmidler		20 640 259	20 455 511

Sum anleggsmidler		20 640 260	20 455 511
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		249 632	154 018
Andre fordringer	10	255 857	238 149
Sum fordringer		505 489	392 167

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 702 955	10 082 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 702 955	10 082 755

Sum omløpsmidler		8 208 444	10 474 922
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		28 848 704	30 930 433
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 043 408	511 529
Sum opptjent egenkapital		1 043 408	511 529

Sum egenkapital		1 043 408	511 529
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	25 199 727	26 315 602
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 746 400	1 751 400



Sum annen langsiktig gjeld	26 946 127	28 067 002
Sum langsiktig gjeld	26 946 127	28 067 002
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	506 717	1 961 220
Skyldige offentlige avgifter	11 428	18 523
Annen kortsiktig gjeld	341 023	372 159
Sum kortsiktig gjeld	859 169	2 351 902
Sum gjeld	27 805 296	30 418 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 848 704	30 930 433



Organisasjonsnr: 948 519 747
STIGERÅSEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Stigeråsen II borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		4 910 688	4 865 376	4 910 850	4 856 545
Leieinntekt garasjer	2	118 800	84 548	118 800	118 800
Inntekter ladestasjon el-bil		23 001	0	0	20 000
Andre leieinntekter		3 600	3 600	4 100	4 100
Dekning kapitalkostnader renter		657 288	486 720	657 038	944 516
Dekning kapitalkostnader avdrag		1 051 560	856 224	1 051 009	954 636
Andre driftsinntekter		600	600	0	0
Sum driftsinntekter		6 765 537	6 297 068	6 741 797	6 898 597
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	9 925	9 315	9 700	10 137
Styrehonorar	4	234 728	234 728	234 728	234 728
Forretningsførerhonorar		296 576	285 857	295 000	309 000
Andre forvaltningstjenester		55 317	53 002	51 800	54 300
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		31 692	31 496	28 500	28 500
Lønnskostnader	5	257 943	275 469	258 403	259 458
Vedlikehold av eiendom	6, 12	509 252	240 119	320 000	320 000
Sommer og vinterkostnader		177 043	140 591	120 000	130 000
Periodisk vedlikehold		1 100 526	3 349 772	500 000	500 000
Periodisk rehabilitering		0	0	0	9 000 000
Kabel-tv og bredbånd		607 394	585 785	586 900	614 200
Forsikring		225 212	219 291	230 800	251 500
Kommunale avgifter	7	1 385 098	1 317 422	1 370 100	1 446 000
Lys og varme fellesarealer		317 554	74 033	90 000	300 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		33 251	0	0	0
Renhold fellesareal		165 500	143 750	162 500	162 500
Driftsutgifter garasje	2	153 423	644 476	118 800	118 800
Andre driftsutgifter	8	125 253	178 053	156 800	156 800
Avskrivninger	12	81 502	73 192	50 400	18 600
Sum driftskostnader		5 767 188	7 856 350	4 584 431	13 914 522
Driftsresultat		998 349	-1 559 282	2 157 366	-7 015 925
Finansposter					
Renteinntekter		121 972	23 425	10 000	10 000
Sum finansinntekter		121 972	23 425	10 000	10 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	623 065	315 225	657 038	944 516
Sum finanskostnader		623 065	315 225	657 038	944 516
Netto finansposter		-501 093	-291 800	-647 038	-934 516
Årsresultat		497 256	-1 851 082	1 510 328	-7 950 441
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		531 879	-1 291 154	1 510 328	-7 950 441
Overført disp. midler garasjer	2	-34 623	-559 928	0	0

Stigeråsen II borettslag



Resultatregnskap Stigeråsen II borettslag 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Sum overføringer	497 256	-1 851 082	1 510 328	-7 950 441

Stigeråsen II borettslag



Balanse Stigeråsen II borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12, 14	103 300	103 300
Bygninger	12, 14	8 127 841	8 127 841
Aktiverte påkostninger	12, 14	11 288 503	11 288 503
Garasjer	12	267 342	267 342
Ladestasjon for el-bil	12	235 188	0
Andre driftsmidler	12	608 085	658 525
Andre driftsmidler	12	10 000	10 000
Sum anleggsmidler		20 640 260	20 455 511
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		192 535	88 295
Målingsbasert strøm/vann		57 097	65 723
Andre fordringer	10	1 050	1 050
Forskuddsbetalte kostnader		254 807	237 099
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		7 698 141	10 073 431
Skattetrekkkonto		4 814	9 324
Sum omløpsmidler		8 208 444	10 474 922
SUM EIENDELER		28 848 704	30 930 433

Stigeråsen II borettslag



Balanse Stigeråsen II borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	11 400	11 400
Opptjent egenkapital	11	1 032 008	500 129
Sum egenkapital		1 043 408	511 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	25 199 727	26 315 602
Borettsinnskudd	14	1 586 400	1 586 400
Garasje innskudd		160 000	165 000
Sum langsiktig gjeld		26 946 127	28 067 002
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 925	30 682
Leverandørgjeld		506 717	1 961 220
Skyldig off. myndigheter		11 428	18 523
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		21 245	22 042
Disponible midler garasje	2	293 108	327 731
Annen kortsiktig gjeld		5 745	-8 296
Sum kortsiktig gjeld		859 169	2 351 902
Sum gjeld		27 805 296	30 418 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 848 704	30 930 433

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Otto Gebhardt
Leder

Frode Rasch
Styremedlem

Isabelita Pineda
Styremedlem

Gunn-Laila Didriksen Gebhardt
Styremedlem

Trym Stoa
Styremedlem

Stigeråsen II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	8 123 020	2 570 598
Endring disponible midler:		
Årets resultat	531 879	-1 291 154
Tilbakeføring av avskrivninger	81 502	73 192
Fradrag for kjøp av ladestasjon	-266 250	0
Nedbetaling av lån	-1 115 875	-1 009 616
Garasjeinnskudd	-5 000	-10 000
Opptak av lån	0	7 790 000
Årets endring i disponible midler	-773 744	5 552 422
DISPONIBLE MIDLER 31.12	7 349 276	8 123 020
Omløpsmidler	8 208 444	10 474 922
Kortsiktig gjeld	-859 169	-2 351 902
DISPONIBLE MIDLER 31.12	7 349 276	8 123 020



Noter

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2022	2021
Disponible midler garasjer 01.01	327 731	887 659
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	118 800	84 548
Driftsutgifter garasjer	-153 423	-644 476
Årets endring disponible midler garasjer	-34 623	-559 928
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	293 108	327 731

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.
Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	9 925	9 315
Sum	9 925	9 315

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	234 728	234 728
Sum	234 728	234 728

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Lønnskostnader	198 272	205 713
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	60 761	62 810
Andre personalkostnader	864	1 648
Pensjonspremie innskuddspensjon	5 237	5 009
AFP premie	1 141	0
Refusjon sykepenger m.v.	-8 332	0
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	257 943	275 180

Det har vært ansatt en personer i selskapet.

Borettslaget er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om boligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	120 534	140 167
6630 Andre kostnader utv. anlegg	94 063	29 812
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	294 655	70 140
Sum	509 252	240 119

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	1 154 530	0
7760 Eiendomsskatt	230 568	1 317 422
Sum	1 385 098	1 317 422

Stigeråsen II borettslag



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	4 128	16 093
6540 Inventar	1 795	16 661
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	10 623	6 370
6800 Kontorrekvisita	3 405	4 528
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	6 000	7 600
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 937	2 529
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	4 869	2 280
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	47 095	20 545
7090 Annen kostnad transportmidler	258	0
7520 Premie husleiefond	4 627	4 554
7710 Styre og bedriftsforsamlingsmøter	16 360	10 500
7720 Generalforsamling	6 903	10 219
7740 Øresdiff	-38	0
7770 Bank- og kortgebyr	8 018	8 138
7790 Andre kostnader	9 273	68 036
Sum	125 253	178 053

Note 9 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	623 065	315 225
Sum	623 065	315 225

Note 10 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	1 050	1 050
Sum	1 050	1 050

Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	11 400	11 400
2075 Akkumulert resultat	1 032 008	500 129
Sum	1 043 408	511 529

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Garasjer	Tomter	Ladestasjon for el-bil	Transportmidle
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 127 841	11 288 503	267 342	103 300	0	69 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	266 250	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 127 841	11 288 503	267 342	103 300	266 250	69 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	31 063	69 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 127 841	11 288 503	267 342	103 300	235 188	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	31 063	0
Antatt levetid i år :					5	5

	Traktor	Boder	Inventar	Bygningsinvent	Bygningsinvent	Verktøy og redskaper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 000	10 000	54 327	589 500	731 919	65 790
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 000	10 000	54 327	589 500	731 919	65 790
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 000	0	54 327	0	713 333	65 790
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	10 000	-0	589 500	18 585	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	50 439	0
Antatt levetid i år :	5		5		10	3

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107312284	90178039341
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	3.59 %	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.09.2051	28.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	7 790 000	28 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 735 191	18 580 411
Avdrag i perioden:	198 076	917 799
Lånesaldo 31.12:	7 537 115	17 662 612

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-25 199 727	-26 315 602
Borettsinnskudd	-1 586 400	-1 586 400
Sum	-26 786 127	-27 902 002
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	103 300	103 300
Bygninger/påkostninger	19 416 344	19 416 344
Sum	19 519 644	19 519 644



Resultat og balanse med noter for Stigeråsen II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stigeråsen II borettslag

Styreleder	Otto Gebhardt (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Trym Stoa (sign.)	04.02.2023
Styremedlem	Isabelita Pineda (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Gunn-Laila Didriksen Gebhardt (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Frode Rasch (sign.)	17.02.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stigeråsen II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stigeråsen II borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.02.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: WUKD6-3AYOS-WYGLE-YDL52-6PMNNV-2GNNT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-24 15:03:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WUKD6-3AYQS-WYGLE-YDL52-6PMMN-2GNNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>