



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 002 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDHAGEN AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Valdeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-130 361	-155 331
Sum kostnader		-130 361	-155 331
Driftsresultat		130 361	155 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			529
Sum finanskostnader		0	529
Netto finans		88	-529
Ordinært resultat før skattekostnad		130 449	154 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 449	154 802
Årsresultat		130 449	154 802
Totalresultat		130 449	154 802
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	850 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-719 551	154 802
Sum overføringer og disponeringer		130 449	154 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 691 417	3 164 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 691 417	3 164 940
Sum omløpsmidler		1 841 417	3 314 940
SUM EIENDELER		1 841 417	3 314 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	611 400	2 028 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		611 400	2 028 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 576	768 127
Sum opptjent egenkapital		48 576	768 127
Sum egenkapital		659 976	2 796 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875
Utbytte	5	850 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	331 441	516 938
Sum kortsiktig gjeld		1 181 441	518 813
Sum gjeld		1 181 441	518 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 841 417	3 314 940



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vindhagen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vindhagen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 130 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Eiverns	Mo i Rana	Stord
Alesund	Finstnes	Ålesund	Strømme
Årstad	Haugesund	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Kristiansund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Til KPMG ved Monica Rosnes
Forusparken 2

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Vindhagen AS (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2018, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk". Samt med det formål å kunne konkludere på at det ikke har oppstått hendelser etter balansedagen med påvirkning på årsregnskapet for 2018.

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen datert 06.02.2017, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

5. Vi har gitt revisor:
 - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
6. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
7. Vi bekrefter at:
 - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
 - II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
 - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
 - b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.



4/3-19 *Amir Nyberg*
 Lime A. Nyberg
 Økonomisjef, Bate BBL

04-03-2019
Hege Sæve Wigg

Styrets leder
 Hege Sæve Wigg
 Styreleder

Stavanger, 20.02.2019

Vindhagen AS

1. Vi ikke har hatt noen nye saker hos vår advokat eller er involvert i noen tvister/krav som KPMG ikke er gjort kjent med.
2. Det ikke har oppstått forhold eller hendelser som kan ha innvirkning på selskaps årsregnskap for 2018 som KPMG ikke er kjent med.
3. Det ikke er avholdt styremøter eller møter blant selskaps eiere i perioden etter balansedagen som KPMG ikke har mottatt referat fra.

Hendelser etter balansedagen

10. Vi bekrefter at eventuelle utbytte gjennom året, samt eventuelle foreslått utbytte og konsernbidrag per 31.12.2018 ligger innenfor aksjelovgivningens begrensingsregler. Vi har vurdert selskaps egenkapital og likviditet i forhold til kravene om forsvarelig egenkapital og likviditet i henhold til aksjeloven § 3-4, og latt tilbørlig hensyn til dette i vår vurdering av og forslag til utbytte og konsernbidrag.
 11. Vi bekrefter at det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelser i strid med reglene i aksjelovgivningens kapittel 8.
 12. Alle relevante transaksjoner (hvis noen) med aksjeholder, nærstående eller konsernselskaper ut over 10 % av aksjekapitalen er behandlet i samsvar med reglene i aksjelovgivningens § 3-8.
 13. Vi bekrefter å ha opplyst vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.
8. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsfører og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
 9. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er latt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med gjeldende rammeverk.
 11. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er latt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med gjeldende rammeverk.
- I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utføringen, ivertsettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.



Vindhagen AS

Protokoll

fra styremøte onsdag 20.02.2019 kl. 09.00 hos Bate BBL.

Tilstede: Helge Sigve Wiig, Rein Olav Hansen, Henning Wiig og Paul Boxill

Dessuten møtte: Cathrin W. Sæter og Line A. Nyberg

Sak 01/19 Regnskap for 2018

Vedtak: Regnskapet for 2018 godkjennes.

Sak 02/19 Generalforsamling 2019

Vedtak: Det innkalles til generalforsamling.
Styremedlemmer som er på valg, gjenvalg foreslås.

Sak 03/19 Eventuelt

Åpenbar skrivefeil i protokoll datert 26.02.2019 må rettes og meldes til Brønnøysundregistrene. Vedtektene endres.

Vedtak: Styret vedtar retting og endringer i vedtektene.

Vedtektenes punkt 4 endres til:

Selskapets aksjekapital skal være kr. 611 400,- fordelt på 2028 aksjer a kr 301,479.

Helge Sigve Wiig

Paul Boxill

Rein Olav Hansen

Henning Wiig





Vindhagen AS

PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Vindhagen AS mandag 20. februar 2019 i Zettitzveien 2.

Sak 1. Konstituering

Valg av møteleder, sekretær og medundertegnende.

Helge Sigve Wiig ble valgt som møteleder, Cathrin Wedul Sæter ble valgt som sekretær, Paul Boxill ble valgt til å medundertegne protokoll.

Registrering av aksjonæren

Real Prosjektutvikling AS og Wico Eiendom AS var representert på generalforsamlingen

Vedtak: Tatt til etterretning.

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Det framkom ingen merknader til innkalling og saksliste.

Vedtak: Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt.

Sak 2. Årsregnskapet for 2018

Regnskapet ble gjennomgått. Revisjonsberetningen vedlegges protokollen.

Vedtak: Regnskapet fastsettes enstemmig som selskapets regnskap for 2018.


Sak 3. Endring i vedtektene

Vedtak: Vedtektenes punkt 4 endres til:


Selskapets aksjekapital skal være kr. 611 400,- fordelt på 2028 aksjer a kr 301,479.

Sak 4. Eventuelt

Stavanger, 20.02.2019


Cathrin Wedul Sæter
Sekretær


Helge Sigve Wiig
Møteleder


Paul Boxill
Medundertegner





Vindhagen AS

PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Vindhagen AS mandag 26. februar 2018 i Zettitzveien 2.

Sak 1. Konstituering

Valg av møteleder, sekretær og medundertegnende.

Helge Sigve Wiig ble valgt som møteleder, Kristoffer Espeland Klovning ble valgt som sekretær, Paul Boxill ble valgt til å medundertegne protokoll.

Registrering av aksjonæren

Real Prosjektutvikling AS og Wico Eiendom AS var representert på generalforsamlingen

Vedtak: Tatt til etterretning.

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Det framkom ingen merknader til innkalling og sakliste.

Vedtak: Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt.

Sak 2. Årsregnskapet for 2017

Regnskapet ble gjennomgått. Revisjonsberetningen vedlegges protokollen.

Vedtak: Regnskapet fastsettes enstemmig som selskapets regnskap for 2016.

Sak 3. Nedskrivning av aksjekapital

Nedskrivning av aksjekapital

Aksjekapitalen i Vindhagen AS er 2 028 000,- fordelt på 2 028 aksjer hver seg pålydende kroner 1 000,- Styret i selskapet har foreslått å nedsette aksjekapitalen.

Vedtak:

Aksjekapitalen nedsettes med kroner ~~1 416 600~~ ^{1 416 600} ved at aksjenes pålydende reduseres fra 1 000,- til ~~300,-~~ ^{301,479}. Beløpet skal benyttes til utdeling til aksjonærene.

Sak 4. Endring i vedtektene

Vedtak: Vedtektenes punkt 4 endres til:

Selskapets aksjekapital skal være kr. 611400,- fordelt på ~~2028~~ ²⁰²⁸ aksjer a kr ~~300~~ ^{301,479}

Sak 5. Godtgjørelse til styret og revisor

Vedtak: Godtgjørelse til revisor fastsettes etter regning.

Sak 6. Valg


Vedtak: Henning Wiig gjenvelges som styremedlem. Rein Olav Hansen velges som styremedlem.

Stavanger, 26.02.2018


Kristoffer Espeland Klovning
Sekretær


Helge Sigve Wiig
Møteleder


Paul Boxill
Medundertegner

Endret 8/3-19
301,479
Rettet 20/2-19




Vindhagen AS

Protokoll

fra styremøte mandag 26.02.2017 kl. 12.00 hos Bate BBL.

Tilstede: Helge Sigve Wiig, Elise Folkvord og Paul Boxill
 Dessuten møte: Laila Valdeland og Kristoffer Espeland Klovnning

Sak 01/18 Regnskap for 2017

Vedtatt: Regnskapet for 2017 med et resultat på kr. 154 802,- godkjennes.

Sak 02/18 Generalforsamling 2017

Vedtatt: Det innkalles til generalforsamling.

Styremedlemmer som er på valg, gjenvalg foreslås.

Sak 03/18 Tilstevarelse Vindhagen 10

Vedtatt: Det tas initiativ til samtale med kunden for å se på mulighet for forlik.
 Dersom det ikke oppnås enighet på et beløp omkring 200 000, involveres styret.

Sak 04/18 Nedskriving av aksjekapital

Vedtatt: Aksjekapitalen nedsettes med kroner 1 419 600 ved at aksjenes pålydende reduseres fra 1 000,- til 300,-. Beløpet skal benyttes til utdeling til aksjonærene

Sak 05/18 Endring i vedtektene

Vedtatt: Vedtektenes punkt 4 endres til:

Selskaps aksjekapital skal være kr. 611 400,- fordelt på 2 028 aksjer a kr 300,- 301,479

Rettet 20/2-19

Helge Sigve Wiig

Paul Boxill

Elise Folkvord

Henning Wiig



VEDTEKTER FOR VINDHAGEN AS

1. Selskapets navn skal være Vindhagen AS.
2. Selskapet skal ha sitt forretningskontor i Stavanger kommune.
3. Selskapets formål er å forestå utvikling av fast eiendom, samt oppføring og salg av boligeiendom og annen aktivitet som står i forbindelse med dette.
4. Selskapets aksjekapital skal være kr 611 400,- fordelt på 2 028 aksjer å kr 301,47,-
5. Overdragelse av aksjer er betinget av styrets godkjenning.
6. Ved overdragelse av aksjer skal øvrige aksjonærer i selskapet ha forkjøpsrett, men med det unntak at forkjøpsrett ikke gjelder ved overdragelse av aksjer til et annet selskap i samme konsern som aksjonæren tilhører. Forkjøpsretten skal kunne gjøres gjeldende ved tvangssalg. Ved utøvelse av forkjøpsretten skal kjøpesummen for aksjene fastsettes til aksjenes virkelige verdi, jfr aksjeloven § 4-17 (5).
7. Selskapets styre skal bestå av 4 medlemmer etter generalforsamlingens beslutning.
8. Selskapets signatur tegnes av styrets leder og to styremedlemmer i fellesskap.
9. Den ordinære generalforsamling skal behandle:
 - Godkjenning av årsregnskap, herunder utdeling av utbytte.
 - Andre saker som i henhold til lov eller vedtekter hører under generalforsamlingen
10. For øvrig henvises til den til enhver tid gjeldende aksjelovgivning.

Stavanger 26.02.2018





Resultatregnskap

Vindhagen AS

	Note	2018	2017
Varekostnad		-130 361	-155 331
Sum driftskostnad		-130 361	-155 331
Driftsresultat		130 361	155 331
Annen renteinntekt		88	0
Annen rentekostnad		0	529
Sum finanskostnader		0	529
Sum netto finansposter		88	-529
Ordinært resultat før skattekostnad		130 449	154 802
Ordinært resultat		130 449	154 802
Årsresultat		130 449	154 802
Overført annen egenkapital		-719 551	154 802
Avsatt til utbytte	5	850 000	0
Sum disponert		130 449	154 802



Vindhagen AS Org.nr. 990002185

	2018	2017
Eiendeler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	150 000	150 000
Sum fordringer	150 000	150 000
Bankinnskudd,kontanter o.l.	1 691 417	3 164 940
Sum omløpsmidler	1 841 417	3 314 940
Sum eiendeler	1 841 417	3 314 940

Vindhagen AS

Note

Balanse




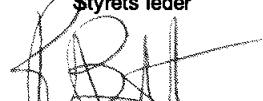
Balanse


Vindhagen AS

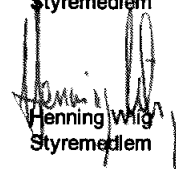
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	611 400	2 028 000
Sum innskutt egenkapital		611 400	2 028 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 576	768 127
Sum opptjent egenkapital		48 576	768 127
Sum egenkapital		659 976	2 796 127
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 875
Utbytte	5	850 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	331 441	516 938
Sum kortsiktig gjeld		1 181 441	518 813
Sum gjeld		1 181 441	518 813
Sum egenkapital og gjeld		1 841 417	3 314 940

Stavanger, 31.12.2018 / 20.02.2018
Styret for Vindhagen AS


Helge Sigve Wiig
Styrets leder


Paul Andre De Courcy Boxill
Styremedlem


Rein Olav Hansen
Styremedlem


Henning Wiig
Styremedlem





Noter til Årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Vindhagens virksomhet består hovedsakelig av oppføring av bygg. Salget foregår før og under oppføring av bygget. Det foretas løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet. For prosjekter som forventes å gi tap blir hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er vurdert ikke å være risiko for tap i fordringsmassen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av endring i utsatt skatt samt periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Garantier

Selskapet har garantiforpliktelser iht. Bustadoppføringsloven §12. Garantiene utløper i 2021.

Note 2 Revisjonshonorar.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2018.

Revisjonshonoraret i Vindhagen AS for 2018 utgjør kr 6 750,- inkl mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2018	2017
Ordinært resultat før skatt	130 449	154 802
Endring midlertidige forskjeller	-165 671	-177 355
Permanente forskjeller	-88	529
Årets skattegrunnlag	-35 310	-22 024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Avstemning skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:

	2018	2017
23% av resultat før skatt	30 003	37 152
ikke bokført utsatt skattefordel	-29 983	-84 901
Differanse pga permanente forskjeller	-20	127
Årets totale skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen:

	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2018	2017
Underskudd til fremføring	-57 334	-22 024
Avsetning påløpte kostnader	-181 441	-347 112
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-238 775	-369 136
Utsatt skatt 22%	-52 531	-84 901

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført, i samsvar med god regnskapskikk for små foretak.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2018 består av 2028 aksjer pålydende kr.301,5.

Aksjene eies 50% av Real Prosjektutvikling AS med forretningskontor i Stavanger og 50% av Wico AS med forretningskontor i Sandnes.

Alle aksjene har lik stemmerett og utbytterett.

Det ble besluttet en kapitalnedsettelse på til sammen kr. 1 416 600. Beløpet ble tilbakebetalt til aksjonærer.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.18	2 028 000	768 127	2 796 127
Kapitalnedsettelse	-1 416 600		-1 416 600
Årets resultat etter skatt		130 449	130 449
Egenkapital 31.12.2018	611 400	898 576	1 509 976

Note 6 Kortsiktig gjeld

	2018	2017
Avsatt til gjenstående arbeid	-331 441	-516 938
Totalt	-331 441	-516 938

Note 7 Bundne midler

Bundne midler til garantiansvar utgjør kr 667 500.

Note 8 Transaksjoner med nærstående

	2018
Bate Boligbyggelag	38 498
Sum	38 498

