



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 035 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAVSGAARD AS  
Forretningsadresse: Eidangergata 4  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bruun Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 304	2 912
Annen driftsinntekt		321 194	321 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 498</b>	<b>324 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 066
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 100	50 350
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		196 044	134 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 144</b>	<b>187 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 354</b>	<b>136 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 921	0
Annen rentekostnad		139 465	69 027
Annen finanskostnad		27	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 413</b>	<b>69 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 367</b>	<b>-69 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-72 014</b>	<b>67 944</b>
Skattekostnad	2	-15 837	13 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 176</b>	<b>54 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 177</b>	<b>54 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-56 177	54 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 177</b>	<b>54 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 727 668	5 629 041
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 727 668</b>	<b>5 629 041</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 727 668</b>	<b>5 629 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 600	11 090
Andre kortsiktige fordringer	5	110 634	110 634
Konsernfordringer	4	159	1 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 393</b>	<b>123 714</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 267 123	4 328 326
Langsiktig konserngjeld	4, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	450 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 267 123</b>	<b>4 779 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 346 461</b>	<b>4 874 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 126	880
Betalbar skatt	2	0	11 683
Skyldige offentlige avgifter		0	2 669
Kortsiktig konserngjeld	4	1 969 822	194 539
Annen kortsiktig gjeld		49 356	28 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 022 304</b>	<b>237 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 368 765</b>	<b>5 112 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 977 241</b>	<b>5 776 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 035 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAVSGAARD AS  
Forretningsadresse: Eidangergata 4  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bruun Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 035 510  
OLAVSGAARD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 304	2 912
Annen driftsinntekt		321 194	321 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 498</b>	<b>324 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 066
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 100	50 350
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		196 044	134 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 144</b>	<b>187 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 354</b>	<b>136 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 921	0
Annen rentekostnad		139 465	69 027
Annen finanskostnad		27	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 413</b>	<b>69 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 367</b>	<b>-69 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-72 014	67 944
Skattekostnad	2	-15 837	13 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 176</b>	<b>54 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 177</b>	<b>54 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-56 177	54 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 177</b>	<b>54 222</b>



Organisasjonsnr: 927 035 510  
OLAVSGAARD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 727 668	5 629 041
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 727 668</b>	<b>5 629 041</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 727 668</b>	<b>5 629 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 600	11 090
Andre kortsiktige fordringer	5	110 634	110 634
Konsernfordringer	4	159	1 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 393</b>	<b>123 714</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 180	24 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 180</b>	<b>24 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 573</b>	<b>147 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 977 241</b>	<b>5 776 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	32 507	32 507
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	195 105	195 105
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 042</b>	<b>222 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	386 434	442 610
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>386 434</b>	<b>442 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>608 476</b>	<b>664 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2	79 338	95 175
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 338</b>	<b>95 175</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 267 123	4 328 326
Langsiktig konserngjeld	4, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	450 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 267 123</b>	<b>4 779 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 346 461</b>	<b>4 874 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 126	880



Betalbar skatt	2	0	11 683
Skyldige offentlige avgifter		0	2 669
Kortsiktig konserngjeld	4	1 969 822	194 539
Annen kortsiktig gjeld		49 356	28 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 022 304</b>	<b>237 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 368 765</b>	<b>5 112 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 977 241</b>	<b>5 776 872</b>



Organisasjonsnr: 927 035 510  
OLAVSGAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5886051.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157728.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6043779.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	316110.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5727669.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Admini AS

### Forretningskontor for morselskapet

Postboks 287, 3901 Porsgrunn

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159.00	1990.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1969822.00	194539.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2787131.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3267123.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5727668.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**