



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 338 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅKALLEN BYGG OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 600 433	107 320 050
Annen driftsinntekt		41 885	0
Sum inntekter		56 642 317	107 320 050
Kostnader			
Varekostnad		1 980 206	1 778 545
Lønnskostnad	1, 2, 3	49 828 599	92 059 715
Avskrivning på varige driftsmidler	4	318 223	170 538
Annen driftskostnad	5	3 764 110	6 279 575
Sum kostnader		55 891 138	100 288 373
Driftsresultat		751 180	7 031 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 476	83 863
Sum finansinntekter		178 476	83 863
Annen rentekostnad		92 402	14 942
Annen finanskostnad		184 266	233 400
Sum finanskostnader		276 669	248 342
Netto finans		-98 193	-164 479
Resultat før skattekostnad		652 987	6 867 198
Skattekostnad	6, 7	288 146	1 605 099
Årsresultat		364 841	5 262 099
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	0	3 000 000
Tilleggsutbytte	8	0	4 000 000
Avgitt konsernbidrag	8	11 944	59 670
Udekket tap	8	0	0
Annen egenkapital	8	352 897	-1 797 571



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		364 841	5 262 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	324 766	304 535
Sum varige driftsmidler		324 766	304 535
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 107 420	2 859 274
Andre langsiktige fordringer		8 340	242 144
Sum finansielle anleggsmidler		3 115 760	3 101 418
Sum anleggsmidler		3 440 526	3 405 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	3 158 173	20 698 412
Andre kortsiktige fordringer		265 541	621 449
Sum fordringer		3 423 714	21 319 861
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	9 226 380	11 723 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 226 380	11 723 761
Sum omløpsmidler		12 650 094	33 043 622
SUM EIENDELER		16 090 620	36 449 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	8	0	0
Annen egenkapital	8	7 565 227	7 212 330
Sum opptjent egenkapital		7 565 227	7 212 330
Sum egenkapital		7 665 227	7 312 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	2 956 659	2 721 891
Utsatt skatt	6, 7	0	22 702
Sum avsetninger for forpliktelser		2 956 659	2 744 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	220 041
Sum annen langsiktig gjeld		0	220 041
Sum langsiktig gjeld		2 956 659	2 964 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 560	415 618
Betalbar skatt	6, 7	307 479	1 601 334
Skyldige offentlige avgifter	11	1 804 037	11 945 813
Utbytte		0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	13	15 313	0
Annen kortsiktig gjeld	10	3 266 345	9 209 846
Sum kortsiktig gjeld		5 468 734	26 172 611
Sum gjeld		8 425 393	29 137 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 090 620	36 449 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726808

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 338 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅKALLEN BYGG OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Organisasjonsnr: 915 338 801
GRÅKALLEN BYGG OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 600 433	107 320 050
Annen driftsinntekt		41 885	0
Sum inntekter		56 642 317	107 320 050
Kostnader			
Varekostnad		1 980 206	1 778 545
Lønnskostnad	1, 2, 3	49 828 599	92 059 715
Avskrivning på varige driftsmidler	4	318 223	170 538
Annen driftskostnad	5	3 764 110	6 279 575
Sum kostnader		55 891 138	100 288 373
Driftsresultat		751 180	7 031 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 476	83 863
Sum finansinntekter		178 476	83 863
Annen rentekostnad		92 402	14 942
Annen finanskostnad		184 266	233 400
Sum finanskostnader		276 669	248 342
Netto finans		-98 193	-164 479
Resultat før skattekostnad		652 987	6 867 198
Skattekostnad	6, 7	288 146	1 605 099
Årsresultat		364 841	5 262 099
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	0	3 000 000
Tilleggsutbytte	8	0	4 000 000
Avgitt konsernbidrag	8	11 944	59 670
Udekket tap	8	0	0
Annen egenkapital	8	352 897	-1 797 571
Sum overføringer og disponeringer		364 841	5 262 099



Organisasjonsnr: 915 338 801
GRÅKALLEN BYGG OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	324 766	304 535
Sum varige driftsmidler		324 766	304 535
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	9	3 107 420	2 859 274
Andre langsiktige fordringer			
		8 340	242 144
Sum finansielle anleggsmidler		3 115 760	3 101 418
Sum anleggsmidler		3 440 526	3 405 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	3 158 173	20 698 412
Andre kortsiktige fordringer			
		265 541	621 449
Sum fordringer		3 423 714	21 319 861
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	9 226 380	11 723 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 226 380	11 723 761
Sum omløpsmidler		12 650 094	33 043 622
SUM EIENDELER		16 090 620	36 449 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	8	0	0
Annen egenkapital	8	7 565 227	7 212 330
Sum opptjent egenkapital		7 565 227	7 212 330
Sum egenkapital		7 665 227	7 312 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	2 956 659	2 721 891
Utsatt skatt	6, 7	0	22 702
Sum avsetninger for forpliktelser		2 956 659	2 744 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	220 041
Sum annen langsiktig gjeld		0	220 041
Sum langsiktig gjeld		2 956 659	2 964 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 560	415 618
Betalbar skatt	6, 7	307 479	1 601 334
Skyldige offentlige avgifter	11	1 804 037	11 945 813
Utbytte		0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	13	15 313	0
Annen kortsiktig gjeld	10	3 266 345	9 209 846
Sum kortsiktig gjeld		5 468 734	26 172 611
Sum gjeld		8 425 393	29 137 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 090 620	36 449 575



Organisasjonsnr: 915 338 801
GRÅKALLEN BYGG OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
143.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40790806.00	76528034.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6327749.00	11138296.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1030542.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1679502.00	4393385.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49828599.00	92059715.00

Mer om årsverk og lønn

Godtgjørelse til daglig leder: Lønn kr 1 398 522 Andre godtgjørelser kr 166 934 Styrehonorar kr 25 000 Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har tegnet avtale som oppfyller lovens minstekrav.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15313.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

10



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en factoringavtale med Svea. Som sikkerhet for dette er det tatt pant i selskapets kundefordringer som er bokført med kr 3 158 173.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsberetning for 915338801 GRÅKALLEN BYGG OG UMLEIE AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Gråkallen Bygg og Utleie AS driver med utleie av arbeidskraft. Selskapet har forretningslokale i Trondheim.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen er i 2023 kr 56 642 317 som er en nedgang på 48,5% fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 93% til kr 364 841. Totalkapitalen var ved utgangen av året 16 090 620, sammenlignet med kr 36 449 575 året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.23 var 48% sammenlignet med 20% i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Gråkallen Bygg og Utleie AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidig utvikling og finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er selskapets finansielle og likviditetsmessige situasjon tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter:

Selskapet har i 2023 ikke hatt forsknings og utviklingsaktiviteter i 2023.

Fortsatt drift:

Ledelsen har til intensjon å avvike virksomheten i selskapet etter balansedagen. Gjennomføring av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier.

Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Overskuddet i Gråkallen Bygg og Utleie AS på 364 841 kroner foreslås disponert som følger:

Konsernbidrag	kr	11 944
Til annen egenkapital	kr	352 897
Sum	kr	364 841

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023. Samlet sykefravær har vært 1 340 dager, hvilket utgjør 9,19%.

Likestilling:

Selskapet har i 2023 sysselsatt totalt 178 ansatte, og styret har hatt to medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært 2 kvinner og 176 menn, mens styret har bestått av to menn.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.



Trondheim, 09.08.2024

For GRÅKALLEN BYGG OG UTLEIE AS

Kjetil Brandmo styrets leder

Lars Ove Jakobsen styremedlem / daglig leder



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gråkallen Bygg og Utleie AS - under avvikling

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gråkallen Bygg og Utleie AS - under avvikling som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 13 i årsregnskapet hvor det fremgår at ledelsen har til intensjon å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedatoen. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 3

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- a. identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- b. opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 3 av 3

- a. evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- b. konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet kan fortsette driften.
- c. evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 10. august 2024

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
GRÅKALLEN BYGG OG UMLEIE AS
915338801
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRÅKALLEN BYGG OG UMLEIE AS
915 338 801

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		56 600 433	107 320 050
Annen driftsinntekt		41 885	0
Sum driftsinntekter		56 642 317	107 320 050
Driftskostnader			
Varekostnad		1 980 206	1 778 545
Lønnskostnad	1, 2, 3	49 828 599	92 059 715
Avskrivning på varige driftsmidler	4	318 223	170 538
Annen driftskostnad	5	3 764 110	6 279 575
Sum driftskostnader		55 891 138	100 288 373
Driftsresultat		751 180	7 031 677
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		178 476	83 863
Sum finansinntekter		178 476	83 863
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		92 402	14 942
Annen finanskostnad		184 266	233 400
Sum finanskostnader		276 669	248 342
Netto finans		-98 193	-164 479
Resultat før skattekostnad		652 987	6 867 198
Skattekostnad	6, 7	288 146	1 605 099
Årsresultat		364 841	5 262 099
Overføringer			
Ordinært utbytte	8	0	3 000 000
Tilleggsutbytte	8	0	4 000 000
Avgitt konsernbidrag	8	11 944	59 670
Annen egenkapital	8	352 897	-1 797 571
Sum overføringer		364 841	5 262 099



GRÅKALLEN BYGG OG UMLEIE AS
915 338 801

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	324 766	304 535
Sum varige driftsmidler		324 766	304 535
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 107 420	2 859 274
Andre langsiktige fordringer		8 340	242 144
Sum finansielle anleggsmidler		3 115 760	3 101 418
Sum anleggsmidler		3 440 526	3 405 953
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	3 158 173	20 698 412
Andre kortsiktige fordringer		265 541	621 449
Sum fordringer		3 423 714	21 319 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	9 226 380	11 723 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 226 380	11 723 761
Sum omløpsmidler		12 650 094	33 043 622
SUM EIENDELER		16 090 620	36 449 575



GRÅKALLEN BYGG OG UMLEIE AS
915 338 801

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 565 227	7 212 330
Sum opptjent egenkapital		7 565 227	7 212 330
Sum egenkapital		7 665 227	7 312 330
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	9	2 956 659	2 721 891
Utsatt skatt	6, 7	0	22 702
Sum avsetning for forpliktelser		2 956 659	2 744 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	220 041
Sum annen langsiktig gjeld		0	220 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 560	415 618
Betalbar skatt	6, 7	307 479	1 601 334
Skyldige offentlige avgifter	11	1 804 037	11 945 813
Utbytte		0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	13	15 313	0
Annen kortsiktig gjeld	10	3 266 345	9 209 846
Sum kortsiktig gjeld		5 468 734	26 172 611
Sum gjeld		8 425 393	29 137 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 090 620	36 449 575

Trondheim, 09.08.2024

Kjetil Brandmo
styrets leder

Lars Ove Jakobsen
styremedlem



GRÅKALLEN BYGG OG UMLEIE AS
915 338 801

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRÅKALLEN BYGG OG UMLEIE AS
915 338 801

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	40 790 806	76 528 034
Arbeidsgiveravgift	6 327 749	11 138 296
Pensjonskostnader	1 030 542	0
Andre relaterte ytelser	1 679 502	4 393 385
Sum	49 828 599	92 059 715

Mer om årsverk og lønn

Godtgjørelse til daglig leder:

Lønn kr 1 398 522

Andre godtgjørelser kr 166 934

Styrehonorar kr 25 000

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har tegnet avtale som oppfyller lovens minstekrav.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 143

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstø, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	900 379
Tilgang i året	649 698
Avgang i året	-399 698
Anskaffelseskost pr 31.12	1 150 379
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-595 844
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-825 613
Balanseført verdi pr 31.12	324 766
Årets av- og nedskrivninger	318 227
Økonomisk levetid	3 - 6,42
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	90 200	85 200
Andre tjenester	27 950	25 200
Sum godtgjørelse til revisor	118 150	110 400



GRÅKALLEN BYGG OG UMLEIE AS
915 338 801

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	310 848	1 618 164
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 702	-13 065
Skattekostnad	288 146	1 605 099
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	652 987	6 867 198
Permanente forskjeller	444 686	428 705
+/- Endring i midlertidige forskjeller	315 272	59 386
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-15 313	-76 500
Skattepliktig inntekt	1 397 632	7 278 789
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	310 848	1 601 334
Betalbar skatt på konsernbidrag	-3 369	0
Sum betalbar skatt i balansen	307 479	1 601 334

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-82 686	-212 082	129 396
Omløpsmidler	185 876	0	185 876
Netto forskjeller	103 190	-212 082	315 272
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	212 082	-212 082
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	103 190	0	103 190
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	22 702	0	22 702

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 212 330	7 312 330
Årsresultat	0	364 841	364 841
- Avgitt konsernbidrag	0	-11 944	-11 944
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 565 227	7 665 227

Note 9 - Investering og pensjonsforpliktelser

Selskapet har investert i markedsbaserte instrumenter. Disse er oppført i henhold til laveste verdis prinsipp. Disse investeringen er for å dekke forpliktelsen til inngått pensjonsavtale med daglig leder.

Pensjonsforpliktelsen er oppført som avsetning for forpliktelser i balansen.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har en factoringavtale med Svea. Som sikkerhet for dette er det tatt pant i selskapets kundefordringer som er bokført med kr 3 158 173.



GRÅKALLEN BYGG OG UMLEIE AS
915 338 801

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	644 499
Skyldig skattetrekk	-618 460

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GRÅKALLEN GRUPPEN AS	100	100,00	Ordinære

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 313	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Ledelsen har til intensjon å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedagen. Gjennomføring av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier.



GRÅKALLEN BYGG OG UMLEIE AS
915 338 801

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	652 987	6 867 198
- Periodens betalte skatt	1 604 703	16 830
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-38 757	0
+ Ordinære avskrivninger	318 223	170 538
+/- Endring i kundefordringer	17 540 239	-20 698 412
+/- Endring i leverandørgjeld	-340 058	415 618
+/- Endringer i pensjonsavsetninger	234 768	2 721 891
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-15 729 369	20 534 210
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 033 330	9 994 213
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	299 698	475 073
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	248 146	2 859 274
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-233 804	242 144
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-314 039	-3 576 491
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	220 041	-220 041
- Utbetalinger av utbytte	3 000 000	-3 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 220 041	3 220 041
= Netto endring i kontanter mv	-2 500 751	9 637 763
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	11 723 761	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	9 223 010	9 637 763
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	8 581 880	11 723 761
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	644 499	0
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	9 226 380	11 723 761