



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 56 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 051 752	1 000 990
Annen driftsinntekt		7 436	13 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 059 188</b>	<b>1 014 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		288 036	288 036
Annen driftskostnad		146 768	186 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 804</b>	<b>474 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 384</b>	<b>540 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 013	22 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 013</b>	<b>22 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 013</b>	<b>22 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>751 397</b>	<b>563 100</b>
Skattekostnad på resultat		165 307	123 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>586 090</b>	<b>439 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>586 090</b>	<b>439 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>586 090</b>	<b>439 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>586 090</b>	<b>439 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		586 090	439 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>586 090</b>	<b>439 217</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		738 304	733 019
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>738 304</b>	<b>733 019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 512 406	5 800 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 512 406</b>	<b>5 800 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 250 709</b>	<b>6 533 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 763	66 247
Konsernfordringer		7 798 840	7 280 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 815 602</b>	<b>7 346 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 815 602</b>	<b>7 346 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 066 312</b>	<b>13 880 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 125 000	8 125 000
Annen innskutt egenkapital		3 195 772	3 195 772
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 320 772</b>	<b>12 320 772</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		931 654	950 390



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>931 654</b>	<b>950 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 252 426</b>	<b>13 271 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 662	4 100
Kortsiktig konserngjeld		809 223	604 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813 885</b>	<b>608 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>813 885</b>	<b>608 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 066 312</b>	<b>13 880 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 56 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 996 429 261  
GRØNLAND 56 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 051 752	1 000 990
Annen driftsinntekt		7 436	13 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 059 188</b>	<b>1 014 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		288 036	288 036
Annen driftskostnad		146 768	186 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 804</b>	<b>474 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 384</b>	<b>540 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 013	22 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 013</b>	<b>22 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 013</b>	<b>22 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		165 307	123 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>586 090</b>	<b>439 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>586 090</b>	<b>439 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>586 090</b>	<b>439 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>586 090</b>	<b>439 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		586 090	439 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>586 090</b>	<b>439 217</b>



Organisasjonsnr: 996 429 261  
GRØNLAND 56 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		738 304	733 019
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>738 304</b>	<b>733 019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 512 406	5 800 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 512 406</b>	<b>5 800 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 250 709</b>	<b>6 533 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 763	66 247
Konsernfordringer		7 798 840	7 280 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 815 602</b>	<b>7 346 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 815 602</b>	<b>7 346 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 066 312</b>	<b>13 880 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 125 000	8 125 000
Annen innskutt egenkapital		3 195 772	3 195 772
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 320 772</b>	<b>12 320 772</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		931 654	950 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>931 654</b>	<b>950 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 252 426</b>	<b>13 271 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 662	4 100
Kortsiktig konserngjeld		809 223	604 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813 885</b>	<b>608 871</b>



Sum gjeld	813 885	608 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 066 312	13 880 033



Organisasjonsnr: 996 429 261  
GRØNLAND 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland 56 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 56 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UYABG-8SWSE-MOWLS-GE6LC-DXDYU-MV0BJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Grønland 56 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mars 2023  
Deloitte AS

Roger Furholm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UYABG-8SW5E-M0WLS-GE6LC-DXDYU-MV0BJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-15 09:00:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UYA8G-8SW5E-MOWLS-GE6LC-DXDVU-MV0BJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap med noter 2022 - Grønland 56 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Berger-Nortvedt, Henning	BANKID_MOBILE	2023-03-15 17:23 GMT+01
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2023-03-15 14:53 GMT+01
Gundersen, Morten	BANKID	2023-03-15 11:52 GMT+01
Holm, Bjørn	BANKID	2023-03-15 11:48 GMT+01
Helliesen, Halvor	BANKID_MOBILE	2023-03-15 11:31 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

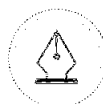
External reference: 980492C7235F48ABBDB81E949E690C55



## Grønland 56 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 051 752	1 000 990
Andre driftsinntekter		7 436	13 843
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 059 188</b>	<b>1 014 833</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		23 803	87 900
Av- og nedskrivninger	1	288 036	288 036
Andre driftskostnader	2,3	122 965	98 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>434 804</b>	<b>474 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 384</b>	<b>540 382</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		127 013	22 717
<b>Netto finansposter</b>		<b>127 013</b>	<b>22 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>751 397</b>	<b>563 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	165 307	123 882
<b>Årsresultat</b>		<b>586 090</b>	<b>439 217</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

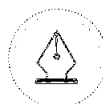
Document ID:  
980492C7235F48ABBD81E949E690C55



## Grønland 56 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	738 304	733 019
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>738 304</b>	<b>733 019</b>
<b>Vårig driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 512 406	5 800 442
<b>Sum vårig driftsmidler</b>		<b>5 512 406</b>	<b>5 800 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 250 709</b>	<b>6 533 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper	5	7 798 840	7 280 325
Andre kortsiktige fordringer		16 763	66 247
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>7 815 602</b>	<b>7 346 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 815 602</b>	<b>7 346 572</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 066 311</b>	<b>13 880 033</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
980492C7235F48ABBD81E949E690C55



## Grønland 56 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	8 125 000	8 125 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>3 195 772</u>	<u>3 195 772</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 320 772</b>	<b>12 320 772</b>
Annen egenkapital	7	<u>931 654</u>	<u>950 390</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>931 654</b>	<b>950 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 252 425</b>	<b>13 271 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 662	4 100
Gjeld til konsernselskaper	5	<u>809 223</u>	<u>604 771</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813 885</b>	<b>608 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>813 885</b>	<b>608 871</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 066 311</b>	<b>13 880 033</b>

Oslo, 15. mars 2023  
Styret for Grønland 56 AS

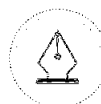
Kjetil Hoff  
Styrets leder

Bjørn Holm  
Styremedlem

Morten Gundersen  
Styremedlem

Henning Berger-Nortvedt  
Styremedlem

Halvor Helliesen  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
980492C7235F48ABBD81E949E690C55



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt.

Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Forutsetning om fortsatt drift

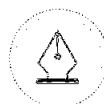
Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Grønland 56 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
980492C7235F48ABBD81E949E690C55



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	1 556 780	14 401 721	15 958 501
Anskaffelseskost per 31.12	1 556 780	14 401 721	15 958 501
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		10 158 059	10 158 059
Årets avskrivninger		288 036	288 036
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		10 446 095	10 446 095
Balanseført verdi per 31.12	1 556 780	3 955 626	5 512 406
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

\*) Det er ikke avskrivning på tomter.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

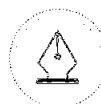
Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000	13 000

## Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022	2021
Felleskostnader til fordeling	130 449	180 191
Felleskostnader fordelt leietakerne	129 722	173 351
Eiers andel av felleskostnadene	728	6 840



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
980492C7235F48ABDB81E949E690C55



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	170 592	125 175
Endring i utsatt skatt	-5 285	-1 293
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>165 307</b>	<b>123 882</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	751 397	563 099
Endring i midlertidige forskjeller	24 021	5 877
Avgitt konsernbidrag	-775 417	-568 976
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	24 021	-3 355 928	-3 331 907
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>24 021</b>	<b>-3 355 928</b>	<b>-3 331 907</b>
22 % utsatt skatt		-738 304	-733 020
Bokført 22 % utsatt skatt		-738 304	-733 020

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	165 307	123 882
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>165 307</b>	<b>123 882</b>
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Kortsiktig fordring på morselskap *	7 798 840	7 280 325
Fordringer på konsernselskaper	7 798 840	7 280 325

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	775 417	568 976
Annen gjeld	33 806	35 795
<b>Gjeld til konsernselskaper</b>	<b>809 223</b>	<b>604 771</b>

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

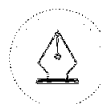
## Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annenn innskutt EK	Annenn EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 000 000	8 125 000	3 195 772	950 390	13 271 161
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-604 826	-604 826
Årets resultat	-	-	-	586 090	586 090
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>8 125 000</b>	<b>3 195 772</b>	<b>931 654</b>	<b>13 252 425</b>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 10 000 per aksje.  
Alle aksjene i Grønland 56 AS eies av Papirbredden Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
980492C7235F48ABDBD81E949E690C55