



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 743 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODNABERGET UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM ROGALAND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 074	47 142
Sum kostnader		42 074	47 142
Driftsresultat		-42 074	-47 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		658	3 020
Sum finansinntekter		658	3 020
Netto finans		658	3 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 415	-44 122
Skattekostnad	2	-9 111	-9 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 304	-34 415
Årsresultat		-32 304	-34 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 304	-34 415
Totalresultat		-32 304	-34 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 304	-34 415
Sum overføringer og disponeringer		-32 304	-34 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	305 078	295 967
Sum immaterielle eiendeler		305 078	295 967
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		305 078	295 967
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	17 485 670	17 141 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	653 093	421 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 093	421 095
Sum omløpsmidler		18 138 763	17 562 223
SUM EIENDELER		18 443 841	17 858 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 450 000	3 450 000
Sum innskutt egenkapital		3 450 000	3 450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		781 039	748 735
Sum opptjent egenkapital		-781 039	-748 735
Sum egenkapital	8	2 668 961	2 701 265
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 700 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 700 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		5 700 000	5 100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		9 281	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		65 600	56 925
Sum kortsiktig gjeld		10 074 881	10 056 925
Sum gjeld		15 774 881	15 156 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 443 841	17 858 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678065

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 743 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODNABERGET UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 4
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM ROGALAND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 743 016
ODNABERGET UTVIKLINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 074	47 142
Sum kostnader		42 074	47 142
Driftsresultat		-42 074	-47 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		658	3 020
Sum finansinntekter		658	3 020
Netto finans		658	3 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 415	-44 122
Skattekostnad	2	-9 111	-9 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 304	-34 415
Årsresultat		-32 304	-34 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 304	-34 415
Totalresultat		-32 304	-34 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 304	-34 415
Sum overføringer og disponeringer		-32 304	-34 415



Organisasjonsnr: 997 743 016
ODNABERGET UTVIKLINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	305 078	295 967
Sum immaterielle eiendeler		305 078	295 967
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		305 078	295 967
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	17 485 670	17 141 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	653 093	421 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 093	421 095
Sum omløpsmidler		18 138 763	17 562 223
SUM EIENDELER		18 443 841	17 858 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 450 000	3 450 000
Sum innskutt egenkapital		3 450 000	3 450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		781 039	748 735
Sum opptjent egenkapital		-781 039	-748 735
Sum egenkapital	8	2 668 961	2 701 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 700 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 700 000	5 100 000



Sum langsiktig gjeld		5 700 000	5 100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		9 281	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		65 600	56 925
Sum kortsiktig gjeld		10 074 881	10 056 925
Sum gjeld		15 774 881	15 156 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 443 841	17 858 190



Organisasjonsnr: 997 743 016
ODNABERGET UTVIKLINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSOPPGJØR 2021

Odnaberget Utviklingsselskap AS

org nr 997 743 016

Penneo Dokumentnøkkel: N3YKO-MMJGC-8Z4NO-OG01O-DEESL-G46GE



ÅRSREGNSKAPET 2021

Odnaberget Utviklingsselskap AS

Org.nr 997 743 016

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: N3YKO-MMJGC-8Z4NO-OG01O-DEESL-G46GE



Odnaberget Utviklingsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		42 074	47 142
Sum driftskostnader		42 074	47 142
Driftsresultat		-42 074	-47 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		658	3 020
Resultat av finansposter		658	3 020
Resultat før skattekostnad		-41 415	-44 122
Skattekostnad	2	-9 111	-9 707
Årsresultat		-32 304	-34 415
Overføringer			
Overført til udekket tap		-32 304	-34 415
Sum overføringer		-32 304	-34 415

Penneo Dokumentnr: N3YKO-MMJGC-8Z4NO-OG01O-DEESL-G46GE



Odnaberget Utviklingsselskap AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	305 078	295 967
Sum immaterielle eiendeler		305 078	295 967
Sum anleggsmidler		305 078	295 967
Omløpsmidler			
Varebeholdning	4, 5	17 485 670	17 141 128
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	653 093	421 095
Sum omløpsmidler		18 138 763	17 562 223
Sum eiendeler		18 443 841	17 858 190

Penneo Dokumentnr: N3YKO-MMJGC-8Z4NO-OG01O-DEESL-G46GE



Odnaberget Utviklingsselskap AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 450 000	3 450 000
Sum innskutt egenkapital		3 450 000	3 450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-781 039	-748 735
Sum opptjent egenkapital		-781 039	-748 735
Sum egenkapital	8	2 668 961	2 701 265
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 700 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 700 000	5 100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		9 281	0
Annen kortsiktig gjeld		65 600	56 925
Sum kortsiktig gjeld		10 074 881	10 056 925
Sum gjeld		15 774 881	15 156 925
Sum egenkapital og gjeld		18 443 841	17 858 190

Sandnes, 23.06.2022

Cato Østerhus
styremedlem

Terje Olav Knag
styremedlem

Rune Løge
styreleder

Bjørn Victor Lyng
daglig leder



Odnaberget Utviklingsselskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tomter for salg

Selskapet har kjøpt og utviklet tomteområder for salg av ferdig tilrettelagte tomter. For delfelt med inngåtte kontrakter vil inntektsføring med fortjeneste skje i henhold til løpende avregning for hvert delfelt. Beholdning av tomter for salg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og forventet netto salgsverdi. Anskaffelseskost på tomter i beholdning inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling med tillegg av finanskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Odnaberget Utviklingsselskap AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 111	-9 707
Skattekostnad ordinært resultat	-9 111	-9 707
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 415	-44 122
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-344 542	-381 218
Skattepliktig inntekt	-385 957	-425 340
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	3 881 879	3 537 338	-344 542
Sum	3 881 879	3 537 338	-344 542
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 268 598	-4 882 641	385 957
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 386 718	-1 345 303	41 415
Utsatt skattefordel (22 %)	-305 078	-295 967	9 111

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	8 000 000	8 000 000

Selskapet har ved årsskiftet bokført en gjeldsforpliktelse knyttet til kjøp av eiendom for utbygging. Det er avtalt avdragsfrihet frem til forfall 11.04.2023.

Selskapet har ved årsskiftet gjeld til aksjonærene på totalt kr. 5 700 000. Det er ikke avtalt forfall for lånene. Lånene er rentefrie ihht. avtale.



Odnaberget Utviklingsselskap AS

Note 4 Tomtebeholdning for salg

Prosjekter under utførelse pr 31.12.2021 er beregnet på følgende måte:

Bokført beholdning består av tomter ervervet for utvikling og videresalg som ikke er solgt pr 31.12.2021. Tomter for videresalg er oppført til anskaffelseskost av råtomt tillagt andel av opparbeidelseskostnad til direkte kostpris. Netto rentekostnader knyttet til lån for kjøp og utvikling er tillagt tomteverdi.

Note 5 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	10 000 000	10 000 000
Garantiforpliktelser sikret med pant:	8 000 000	8 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Varelager	17 485 670	17 141 128
Sum	17 485 670	17 141 128

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder ikke bundne midler.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odnaberget Utviklingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	1 916,7	3 450 000
Sum	1 800		3 450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jadarhus AS	600	33,3	33,3
Optimera AS	600	33,3	33,3
Øster Hus Invest AS	600	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 800	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: N3YKO-MMJGC-8Z4NO-OG01O-DEESL-G46GE



Odnaberget Utviklingsselskap AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2021	3 450 000	0	-748 735	2 701 265
Årets resultat	0	0	-32 304	-32 304
Pr 31.12.2021	3 450 000	0	-781 039	2 668 961

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Penneo Dokumentnøkkel: N3YKO-MMJGC-8Z4NO-OG01O-DEESL-G46GE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Victor Lyng

Daglig leder

På vegne av: Odnaberget utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-147955

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-06-23 11:04:13 UTC



Terje Olav Knag

Styremedlem

På vegne av: Odnaberget utv. AS

Serienummer: 9578-5997-4-378957

IP: 213.236.xxx.xxx

2022-06-23 11:11:09 UTC



Cato Østerhus

Styremedlem

På vegne av: Odnaberget utv. AS

Serienummer: 9578-5997-4-418866

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-23 18:56:46 UTC



Rune Løge

Styreleder

På vegne av: Odnaberget utv. AS

Serienummer: 9578-5995-4-54073

IP: 93.124.xxx.xxx

2022-06-30 05:19:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3YKO-MMJ6C-8Z4NO-0G01O-DEESL-G46GE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Odnaberget Utviklingsselskap AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Odnaberget Utviklingsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneco Dokumentnøkkel: JOTN-Q300F-4JWZG-CZXX4-LB3BU-MSP3W



Revisors beretning 2021 for Odnaberget Utviklingsselskap AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30.06.2022
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: JJOTN-Q300F-4JWZG-QZXX4-LB3BU-MSP3W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 18:11:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JJOTN-Q300F-4JWZG-CZXX4-LB3BU-MSP3W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>