



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 974 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvregata 133
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sørhaug AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt		1 767 060	1 767 060
Sum inntekter		1 767 060	1 767 060
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 812	206 674
Annen driftskostnad	6	73 898	93 650
Sum kostnader		257 710	300 324
Driftsresultat		1 509 350	1 466 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	
Annen finansinntekt		1 073	1 251
Sum finansinntekter		1 182	1 251
Annen rentekostnad		697	
Sum finanskostnader		697	
Netto finans		485	1 251
Ordinært resultat før skattekostnad		1 509 835	1 467 987
Skattekostnad på ordinært resultat	3	332 139	322 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 177 696	1 145 030
Årsresultat	4	1 177 696	1 145 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 177 696	1 145 030
Totalresultat		1 177 696	1 145 030
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		177 696	-854 970



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 177 696	1 145 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	112 586	89 919
Sum immaterielle eiendeler		112 586	89 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 222 593	4 406 405
Sum varige driftsmidler		4 222 593	4 406 405
Sum anleggsmidler		4 335 179	4 496 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	2 000 000	
Sum fordringer		2 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 236 822	2 956 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 236 822	2 956 695
Sum omløpsmidler		4 236 822	2 956 695
SUM EIENDELER		8 572 001	7 453 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		6 082 515	6 082 515
Sum innskutt egenkapital		6 122 515	6 122 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		973 395	810 237
Sum opptjent egenkapital		973 395	810 237
Sum egenkapital	4	7 095 910	6 932 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 400	
Betalbar skatt	3	350 706	341 947
Skyldig offentlige avgifter		65 347	147 254
Utbytte	7	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	18 638	31 066
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 476 091	520 267
Sum gjeld		1 476 091	520 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 572 001	7 453 019



Årsregnskap 2020 Sørhaug Eiendom AS

Org.nr.: 916 974 361



Resultatregnskap

Sørhaug Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 767 060	1 767 060
Sum driftsinntekter		1 767 060	1 767 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 812	206 674
Annen driftskostnad	6	73 898	93 650
Sum driftskostnader		257 710	300 324
Driftsresultat		1 509 350	1 466 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	0
Annen finansinntekt		1 073	1 251
Annen rentekostnad		697	0
Resultat av finansposter		485	1 251
Ordinært resultat før skattekostnad		1 509 835	1 467 987
Skattekostnad på ordinært resultat	3	332 139	322 957
Ordinært resultat		1 177 696	1 145 030
Årsresultat	4	1 177 696	1 145 030
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		177 696	-854 970
Sum overføringer		1 177 696	1 145 030



Balanse

Sørhaug Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	112 586	89 919
Sum immaterielle eiendeler		112 586	89 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 222 593	4 406 405
Sum varige driftsmidler		4 222 593	4 406 405
Sum anleggsmidler		4 335 179	4 496 324
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	7	2 000 000	0
Sum fordringer		2 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 236 822	2 956 695
Sum omløpsmidler		4 236 822	2 956 695
Sum eiendeler		8 572 001	7 453 019

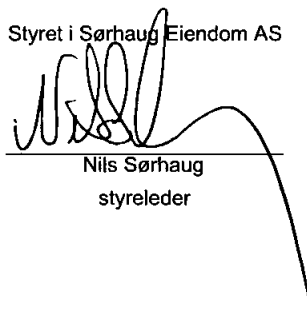


Balanse

Sørhaug Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		6 082 515	6 082 515
Sum innskutt egenkapital		6 122 515	6 122 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		973 395	810 237
Sum opptjent egenkapital		973 395	810 237
Sum egenkapital	4	7 095 910	6 932 752
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 400	0
Betalbar skatt	3	350 706	341 947
Skyldig offentlige avgifter		65 347	147 254
Utbytte	7	1 000 000	0
Konserngjeld	7	18 638	31 066
Sum kortsiktig gjeld		1 476 091	520 267
Sum gjeld		1 476 091	520 267
Sum egenkapital og gjeld		8 572 001	7 453 019

Styret i Sørhaug Eiendom AS



Nils Sørhaug
styreleder



Sørhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.



Sørhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Kostpris	Akk avskrivning 01.01	Avskrivninger	Bokført verdi
Tomter	1 397 321			1 397 321
Bygninger	7 916 923	-4 907 839	-183 812	2 825 272
Sum	9 314 244	-4 907 839	-183 812	4 222 593

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	354 806	348 782
Endring i utsatt skattefordel	-22 667	-25 825
Skattekostnad ordinært resultat	332 139	322 957

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 509 835	1 467 987
Permanente forskjeller	-109	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 032	117 384
Avgitt konsernbidrag	-18 638	-31 066
Skattepliktig inntekt	1 594 120	1 554 305

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	354 806	348 782
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 100	-6 835
Sum betalbar skatt i balansen	350 706	341 947

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-671 352	-620 344	51 008
Gevinst – og tapskonto	159 599	211 623	52 024
Sum	-511 753	-408 721	103 032
Grunnlag for utsatt skattefordel	-511 753	-408 721	103 032
Utsatt skattefordel (22 %)	-112 586	-89 919	22 667



Sørhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	40 000	6 082 515	0	810 237	6 932 752
Pr 01.01.2020	40 000	6 082 515	0	810 237	6 932 752
Årets resultat				1 177 696	1 177 696
Avsatt utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Konsernbidrag avgitt				-14 538	-14 538
Pr 31.12.2020	40 000	6 082 515	0	973 395	7 095 910

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørhaug Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	40 000,0	40 000
Sum	1		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørhaug Holding AS	1	100,0	100,0

Nils Sørhaug eier selskapet indirekte gjennom sitt 100% eierskap av Sørhaug Holding.



Sørhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 500 ekskl. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 500 ekskl. mva

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Fordring	
	2020	2019
Sørhuag Holding AS	2 000 000	0
Sum	2 000 000	0

	Gjeld	
	2020	2019
Sørhuag Holding AS	1 018 638	31 066
Sum	1 018 638	31 066



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørhaug Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørhaug Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 177 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sørhaug Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 1. mars 2021
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor