



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 007 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØPSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Øpstad 10
5641 FUSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Øpstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 900	25 700
Sum inntekter		52 900	25 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 345	529
Annen driftskostnad	2	23 343	3 105
Sum kostnader		29 688	3 634
Driftsresultat		23 212	22 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		29	0
Sum finanskostnader		29	0
Netto finans		-29	0
Resultat før skattekostnad		23 183	22 066
Skattekostnad	3, 4	5 107	3 628
Årsresultat		18 076	18 438
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	5 570
Udekket tap		0	6
Annen egenkapital	5	18 076	12 862
Sum overføringer og disponeringer		18 076	18 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 162	18 507
Sum varige driftsmidler		12 162	18 507
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	82 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		82 000	70 000
Sum anleggsmidler		94 162	88 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 698	0
Sum fordringer		11 698	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 325	11 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 325	11 020
Sum omløpsmidler		25 023	11 020
SUM EIENDELER		119 185	99 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	30 939	12 862
Sum opptjent egenkapital		30 939	12 862
Sum egenkapital		110 939	92 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 676	1 140
Sum avsetninger for forpliktelser		2 676	1 140
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 676	1 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 038
Betalbar skatt	3, 4	3 571	2 488
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		5 571	5 526
Sum gjeld		8 247	6 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 185	99 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690733

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 007 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØPSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Øpstad 10
5641 FUSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Øpstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 007 738
ØPSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 900	25 700
Sum inntekter		52 900	25 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	6 345	529
Annen driftskostnad	2	23 343	3 105
Sum kostnader		29 688	3 634
Driftsresultat		23 212	22 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		29	0
Sum finanskostnader		29	0
Netto finans		-29	0
Resultat før skattekostnad		23 183	22 066
Skattekostnad	3, 4	5 107	3 628
Årsresultat		18 076	18 438
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller			
		0	5 570
Udekket tap		0	6
Annen egenkapital	5	18 076	12 862
Sum overføringer og disponeringer		18 076	18 438



Organisasjonsnr: 927 007 738
ØPSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	12 162	18 507
Sum varige driftsmidler		12 162	18 507
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	82 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		82 000	70 000
Sum anleggsmidler		94 162	88 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		11 698	0
Sum fordringer		11 698	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		13 325	11 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 325	11 020
Sum omløpsmidler		25 023	11 020
SUM EIENDELER		119 185	99 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	30 939	12 862
Sum opptjent egenkapital		30 939	12 862
Sum egenkapital		110 939	92 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 676	1 140
Sum avsetninger for forpliktelser		2 676	1 140
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 676	1 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 038
Betalbar skatt	3, 4	3 571	2 488
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		5 571	5 526
Sum gjeld		8 247	6 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 185	99 528



Organisasjonsnr: 927 007 738
ØPSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
ØPSTAD INVEST AS
927007738
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØPSTAD INVEST AS
927 007 738

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		52 900	25 700
Sum driftsinntekter		52 900	25 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 345	-529
Annen driftskostnad	2	-23 343	-3 105
Sum driftskostnader		-29 688	-3 634
Driftsresultat		23 212	22 066
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-29	0
Sum finanskostnader		-29	0
Netto finans		-29	0
Resultat før skattekostnad		23 183	22 066
Skattekostnad	3, 4	-5 107	-3 628
Årsresultat		18 076	18 438
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	5 570
Annen egenkapital	5	18 076	12 862
Udekket tap		0	6
Sum overføringer		18 076	18 438



ØPSTAD INVEST AS
927 007 738

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 162	18 507
Sum varige driftsmidler		12 162	18 507
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	82 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		82 000	70 000
Sum anleggsmidler		94 162	88 507
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 698	0
Sum fordringer		11 698	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 325	11 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 325	11 020
Sum omløpsmidler		25 023	11 020
SUM EIENDELER		119 185	99 528



ØPSTAD INVEST AS
927 007 738

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	30 939	12 862
Sum opptjent egenkapital		30 939	12 862
Sum egenkapital		110 939	92 862
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	2 676	1 140
Sum avsetning for forpliktelser		2 676	1 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 038
Betalbar skatt	3, 4	3 571	2 488
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		5 571	5 526
Sum gjeld		8 247	6 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 185	99 528

Bjørnafjorden, 31.05.2024

Lasse Øpstad
styrets leder / daglig leder

Linn-Kristin Rosslund Olsen
styremedlem



ØPSTAD INVEST AS
927 007 738

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 036
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 036
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 874
Balanseført verdi per 31.12.	12 162
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 345

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØPSTAD INVEST AS
927 007 738

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 571	2 488
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 536	0
Skattekostnad	5 107	2 488
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	23 183	22 066
Permanente forskjeller	29	-5 576
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 980	-5 182
Skattepliktig inntekt	16 232	11 308
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 571	2 488
Sum betalbar skatt i balansen	3 571	2 488

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 182	12 162	-6 980
Netto forskjeller	5 182	12 162	-6 980
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 182	12 162	-6 980
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 140	2 676	-1 536

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	80 000	12 862	92 862
Årsresultat	0	18 076	18 076
Egenkapital 31.12.2023	80 000	30 939	110 939

Note 6 - Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap/kontorsted	Eierandel %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Øpstad Eiendom AS/Øpstad 10, 5641 Fusa	33,333	-10.589	235.908
Maps AS/Øpstad 10 5641 FUSA	40	Nystiftet 27.10.23	Nystiftet 27.10.23