



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 207 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOCUS TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sjøgata 76
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Storvoll Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 243 552	2 751 837
Sum inntekter		3 243 552	2 751 837
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	24 814	102 632
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	882 435	1 021 921
Sum kostnader		907 249	1 124 554
Driftsresultat		2 336 303	1 627 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 581	8 380
Sum finansinntekter		23 581	8 380
Annen rentekostnad		1 797 664	999 978
Sum finanskostnader		1 797 664	999 978
Netto finans		-1 774 083	-991 598
Ordinært resultat før skattekostnad		562 220	635 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 220	635 686
Årsresultat		562 220	635 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	64 214 679	64 214 679
Sum varige driftsmidler		64 214 679	64 214 679
Sum anleggsmidler		64 214 679	64 214 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	73 281
Andre fordringer		128 577	116 683
Sum fordringer		128 577	189 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	710 377	464 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 377	464 327
Sum omløpsmidler		838 954	654 291
SUM EIENDELER		65 053 633	64 868 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 260 964	4 698 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 260 964	4 698 744
Sum egenkapital	13	5 380 964	4 818 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	37 680 095	38 211 528
Øvrig langsiktig gjeld	15	21 600 783	21 600 783
Sum annen langsiktig gjeld		59 280 878	59 812 311
Sum langsiktig gjeld		59 280 878	59 812 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 555	132 444
Skyldige offentlige avgifter		2 728	24 354
Annen kortsiktig gjeld		199 508	81 117
Sum kortsiktig gjeld		391 792	237 915
Sum gjeld		59 672 670	60 050 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 053 633	64 868 970
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	59 280 878	59 812 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515744

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 207 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOCUS TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sjøgata 76
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Storvoll Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 992 207 205
FOCUS TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 243 552	2 751 837
Sum inntekter		3 243 552	2 751 837
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	24 814	102 632
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	882 435	1 021 921
Sum kostnader		907 249	1 124 554
Driftsresultat		2 336 303	1 627 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 581	8 380
Sum finansinntekter		23 581	8 380
Annen rentekostnad		1 797 664	999 978
Sum finanskostnader		1 797 664	999 978
Netto finans		-1 774 083	-991 598
Ordinært resultat før skattekostnad		562 220	635 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 220	635 686
Årsresultat		562 220	635 685



Organisasjonsnr: 992 207 205
FOCUS TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	64 214 679	64 214 679
Sum varige driftsmidler		64 214 679	64 214 679
Sum anleggsmidler		64 214 679	64 214 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	73 281
Andre fordringer		128 577	116 683
Sum fordringer		128 577	189 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	710 377	464 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 377	464 327
Sum omløpsmidler		838 954	654 291
SUM EIENDELER		65 053 633	64 868 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 260 964	4 698 744
Sum opptjent egenkapital		5 260 964	4 698 744
Sum egenkapital	13	5 380 964	4 818 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	37 680 095	38 211 528



Øvrig langsiktig gjeld	15	21 600 783	21 600 783
Sum annen langsiktig gjeld		59 280 878	59 812 311
Sum langsiktig gjeld		59 280 878	59 812 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 555	132 444
Skyldige offentlige avgifter		2 728	24 354
Annen kortsiktig gjeld		199 508	81 117
Sum kortsiktig gjeld		391 792	237 915
Sum gjeld		59 672 670	60 050 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 053 633	64 868 970
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	59 280 878	59 812 311



Organisasjonsnr: 992 207 205
FOCUS TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 365 Focus Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		911 210	846 212	916 867	1 008 554
Innkrevde renter/avdrag		2 321 538	1 746 837	2 326 733	2 737 426
Strøm elbil		10 804	888	0	10 000
Andre driftsinntekter		0	157 900	0	0
SUM INNEKTER		3 243 552	2 751 837	3 243 600	3 755 980
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	15 024	19 472	17 557	14 700
Styrehonorar	2	9 790	83 160	41 580	41 580
Revisjonshonorar	3	7 119	6 750	7 155	7 400
Forretningsførerhonorar		81 614	79 237	81 614	84 500
Løpende kontrakter	4	179 300	289 288	251 805	195 900
Andre honorar og innleide tjenester	5	0	3 390	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	191 091	131 410	222 000	220 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	27 600	30 000
Forsikring	7	104 038	81 493	88 112	129 645
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	273 864	206 826	247 650	256 000
Energi		34 337	40 105	55 000	41 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	171 440	0	0
Felleskostnader	9	0	1 250	20 000	0
Andre driftsutgifter	10	11 072	10 732	18 370	12 000
SUM KOSTNADER		907 249	1 124 554	1 078 443	1 032 725
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 336 303	1 627 283	2 165 157	2 723 255
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		23 581	8 380	2 500	10 000
Rentekostnader		1 797 664	999 978	1 748 410	2 265 760
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 774 083	-991 598	-1 745 910	-2 255 760
ÅRSRESULTAT		562 220	635 685	419 247	467 495

Focus Terrasse Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	365 Focus Terrasse Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	11	64 214 679	64 214 679	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		64 214 679	64 214 679	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		30 152	28 799	
Forskuddsbetalt forsikring		98 425	87 884	
Kundefordringer		0	73 281	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	12	710 377	464 327	
Sum omløpsmidler		838 954	654 291	
SUM EIENDELER		65 053 633	64 868 970	

Focus Terrasse Borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	365 Focus Terrasse Borettslag
-------------------------	----------------	--------------------------------------

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		120 000	120 000
Annen egenkapital		5 260 964	4 698 744
Sum egenkapital	13	5 380 964	4 818 744
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	14	37 680 095	38 211 528
Borettsinnskudd	15	21 600 783	21 600 783
Sum langsiktig gjeld		59 280 878	59 812 311
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		85 479	9 610
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	1 944
Leverandørgjeld		189 555	132 444
Refusjon/utlegg		198	1 090
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		2 728	24 354
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 494	1 500
Påløpne renter		17 003	8 145
Annen kortsiktig gjeld		95 334	58 828
Sum kortsiktig gjeld		391 792	237 915
Sum gjeld		59 672 670	60 050 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	59 280 878	59 812 311

Sted: _____, dato: _____

Heidi Storvoll Olsen
Styreleder

Rune Solheim
Styremedlem

Asbjørn Hjemås
Styremedlem

Focus Terrasse Borettslag



Noter 365 Focus Terrasse Borettslag org.nr. 992207205

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	416 376	530 377
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	562 220	635 685
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-531 433	-749 687
B. Årets endringer disponible midler	30 787	-114 001
C. Disponible midler UB	447 163	416 376
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	838 954	654 291
- Kortsiktig gjeld	-391 792	-237 915
Disponible midler	447 163	416 376

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 365 Focus Terrasse Borettslag org.nr. 992207205

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn	11 953	12 000
5010 Timelønn	0	0
5020 Feriepenger	1 494	1 500
5400 Arbeidsgiveravgift	1 109	5 709
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	76	77
5435 Yrkesskadeforsikring	392	186
Sum	15 024	19 472

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	9 790	83 160
Sum	9 790	83 160

Utbetalt styrehonorar i 2023 er for første halvår. Kostnadsføring følger utbetalingstidspunktet.



Noter 365 Focus Terrasse Borettslag org.nr. 992207205

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	7 119	6 750
Sum	7 119	6 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	64 748	65 877	63 740	62 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	29 239	42 325	32 570	16 800
6780 Heis	28 607	69 331	58 500	29 800
6780 Ventilasjon	0	67 956	60 000	30 000
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	0	0	15 191	0
6780 Vakthold/brannsikring	12 448	0	0	0
6780 Kabel-tv/internett	44 259	19 987	21 804	44 300
Sum	179 300	289 288	251 805	195 900

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	3 390
Sum	0	3 390



Noter 365 Focus Terrasse Borettslag org.nr. 992207205

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	10 666	6 886
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	109 834	124 525
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	60 591	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
Sum	191 091	131 410

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	97 551	81 493
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	6 487	0
Sum	104 038	81 493

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	111 903	0	85 100	71 000
6320 Renovasjon	89 867	81 161	86 050	110 000
7760 Eiendomsskatt	72 094	72 094	76 500	75 000
Sum	273 864	206 826	247 650	256 000

Note 9 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6390 Andre kostnader lokaler	0	1 250
Sum	0	1 250



Noter 365 Focus Terrasse Borettslag org.nr. 992207205

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	598	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	628
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	100	0
6890 Annen kontorkostnad	1 084	1 962
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	1 570
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	275	591
7420 Gave, fradragsberettiget	2 855	1 090
7720 Generalforsamling/årsmøte	5 150	4 125
7770 Bank og kortgebyrer	872	7
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	35	0
7772 Andre gebyrer	103	759
8126 Gebyr	0	0
Sum	11 072	10 732

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2008	62 811 215
Rehabilitering / påkostning	3 063 069
Bokført verdi pr. 01.01.	64 214 679
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	64 214 679

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	687 409	434 028
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	2 040	20 689
1966 FINANSKONTO	20 928	9 610
Sum	710 377	464 327

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	120 000	120 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 698 744	4 063 059
Årets resultat	562 220	635 685
Egenkapital pr. 31.12	5 380 964	4 818 744



Noter 365 Focus Terrasse Borettslag org.nr. 992207205

Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12300111228
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.49 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	13 810 432
Lånesaldo 01.01:	38 211 528
Avdrag i perioden:	531 433
Lånesaldo 31.12:	37 680 095
Saldo 5 år frem i tid:	34 963 985

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 034 093	3 034 093
	1	2 241 299	2 241 299
	1	2 069 507	2 069 507
	1	1 986 085	1 986 085
	1	1 835 892	1 835 892
	1	1 823 197	1 823 197
	1	1 774 295	1 774 295
	1	1 760 944	1 760 944
	1	1 718 165	1 718 165
	1	1 714 533	1 714 533
	1	1 576 851	1 576 851
	1	1 574 145	1 574 145
	2	1 547 365	3 094 730
	2	1 451 889	2 903 778
	2	1 432 151	2 864 302
	1	1 408 244	1 408 244
	1	1 353 944	1 353 944
	1	1 051 239	1 051 239
	1	1 043 083	1 043 083
	1	851 771	851 771

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 34 963 985,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 365 Focus Terrasse Borettslag org.nr. 992207205

Note 15 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	21 600 783
Sum	21 600 783

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 59 280 878,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 64 214 679,-.

Focus Terrasse Borettslag



Resultat og balanse med noter for Focus Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Focus Terrasse Borettslag

Styreleder	Heidi Storvoll Olsen (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Asbjørn Hjemås (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Rune Solheim (sign.)	23.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Focus Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Focus Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco document key: YZNV0-OKW2U-77EDH-H4MCO-6CV2M-KWNF4



Uavhengig revisors beretning - Focus Terrasse Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: YZNV0-OKW2UJ-27EDH-H4MCO-6CV2IM-KWNF4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-24 15:35:34 UTC



Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-24 15:35:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: YZNV0-OKWZU-27EDI-H4MCO-6CV2M-KWNF4