



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 678 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSE BRYGGE AS
Forretningsadresse: Blokk 4, Seksjon 67, Etasje 5
Samfjordgårdane
Strandgata 38
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Harnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 300 000	18 123 000
Sum inntekter		5 300 000	18 123 000
Kostnader			
Varekostnad	3	7 025 929	17 226 653
Lønnskostnad	2		45 640
Annen driftskostnad	2	376 238	712 444
Sum kostnader		7 402 167	17 984 737
Driftsresultat		-2 102 167	138 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 553	3 692
Sum finansinntekter		42 553	3 692
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	222 022	182 634
Annen rentekostnad		53 865	551 960
Annen finanskostnad		2 309	4 062
Sum finanskostnader		278 195	738 655
Netto finans		-235 642	-734 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 337 809	-596 700
Skattekostnad på ordinært resultat	7		240 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 337 809	-836 700
Årsresultat		-2 337 809	-836 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 337 809	-836 700
Totalresultat		-2 337 809	-836 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 337 809	-836 700



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		-2 337 809	-836 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 250 000	8 818 327
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 153	4 007 986
Andre fordringer	3	13 888	
Sum fordringer		15 041	4 007 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 519	14 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 519	14 942
Sum omløpsmidler		2 445 560	12 841 254
SUM EIENDELER		2 445 560	12 841 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital	5	10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	8 891 537	6 553 727
Sum opptjent egenkapital		-8 891 537	-6 553 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		1 208 463	3 546 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		4 157 355
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 175 160	4 211 138
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 160	8 368 493
Sum langsiktig gjeld		1 175 160	8 368 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 936	873 786
Annen kortsiktig gjeld			52 703
Sum kortsiktig gjeld		61 936	926 488
Sum gjeld		1 237 096	9 294 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 445 560	12 841 254



Årsregnskap

2018

ÅSE BRYGGE AS



RESULTATREGNSKAP

Åse Brygge AS

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKT			
Salgsinntekt			
Sum driftsinntekt	1	<u>5 300 000</u>	<u>18 123 000</u>
DRIFTSKOSTNAD			
Varekostnader	3	7 025 929	17 226 653
Lønnskostnad	2	0	45 640
Annen driftskostnad	2	376 238	712 444
Sum driftskostnad		<u>7 402 167</u>	<u>17 984 737</u>
Driftsresultat		<u>-2 102 167</u>	<u>138 263</u>
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD			
Annen renteinntekt		42 553	3 692
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	222 022	182 634
Annen rentekostnad		53 865	551 960
Annen finanskostnad		2 309	4 062
Netto finansposter		<u>-235 642</u>	<u>-734 963</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 337 809</u>	<u>-596 700</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	240 000
Ordinært resultat		<u>-2 337 809</u>	<u>-836 700</u>
Årsresultat		<u>-2 337 809</u>	<u>-836 700</u>
Opplysninger om:			
Overført til udekket tap		2 337 809	836 700
Sum disponert		<u>2 337 809</u>	<u>836 700</u>

ORGANISASJONSNUMMER: 989 678 647



BALANSE

Åse Brygge AS

EIENDELER	Note	2018	2017
Immaterielle eiendeler			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	2 250 000	8 818 327
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 153	4 007 986
Andre kortsiktige fordringer	3	13 888	0
Sum fordringer		<u>15 041</u>	<u>4 007 986</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 519	14 942
Sum omløpsmidler		<u>2 445 560</u>	<u>12 841 254</u>
SUM EIENDELER		<u>2 445 560</u>	<u>12 841 254</u>

ORGANISASJONSNUMMER: 989 678 647



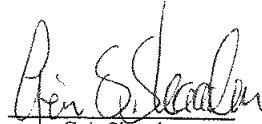
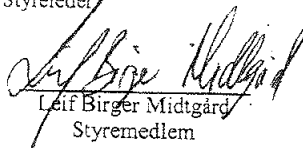



BALANSE

Åse Brygge AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>10 100 000</u>	<u>10 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-8 891 537	-6 553 727
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 891 537</u>	<u>-6 553 727</u>
Sum egenkapital		<u>1 208 463</u>	<u>3 546 273</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	4 157 355
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 175 160	4 211 138
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 175 160</u>	<u>8 368 493</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 936	873 786
Annen kortsiktig gjeld		0	52 703
Sum kortsiktig gjeld		<u>61 936</u>	<u>926 488</u>
Sum gjeld		<u>1 237 096</u>	<u>9 294 982</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 445 560</u>	<u>12 841 254</u>

21.06.2019

Ålesund
Styret i Åse Brygge AS
Arne Gunnar Harnes
Styreleder
Walter Hovden
Styremedlem
Geir Skaaden
Styremedlem
Leif Birger Midtgård
Styremedlem
Jan Petter Storetvedt
Daglig leder

ORGANISASJONSNUMMER: 989 678 647



NOTER 2018

ÅSE BRYGGE AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Inntekter og kostnader

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varer

Selskapet bygger boliger for salg. Kostnader i forbindelse med kjøp av grunnareal og bygging, inkl. byggelånsrenter klassifiseres ut fra dette som varebeholdning inntil salg skjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel som forventes å kunne utlignes, er balanseført.

ORGANISASJONSNUMMER: 989 678 647

Handwritten signatures and initials: H, 137, and GSS



NOTER 2018

ÅSE BRYGGE AS

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Lønnskostnad består av følgende poster:

	2018	2017
Lønninger	0	40.000
Folketrygdavgift	0	5.640
Sum lønnskostnader	0	45.640
Antall årsverk	0	0,1

Ytelser til ledende personer:

	DAGLIG LEDER	STYRET
Lønn	0	0

Daglig lederfunksjonen er innleid gjennom selskapet Probiz AS. Kostnadsført honorar utgjør kr 254.156,- inkl. mva.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 22.500,- for revisjon og kr 12.750,- for annen bilstad. Beløpene er inkl. mva.

NOTE 3 - OMLØPSMIDLER

Kostnader ved kjøp av grunn, prosjektering, bygging, byggelånsrenter (t.o.m. 2014) m.v. er pr 31.12.18 klassifisert som varebeholdning og er verdsatt til kostpris.

Vareforbruk i året er beregnet som en prosentandel av totale stipulerte kostnader på prosjektet.

Prosentandelen er beregnet på grunnlag av inntektsført salg i året av totalt leverte enheter pr. 31/12-18 mot budsjettert totalt salg når alle enhetene er solgt og overlevert.

Fordringer er verdsatt til pålydende med fradrag avsetning tap på krav kr 150.000,-.

NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER

Langsiktig gjeld sikret ved pant utgjør kr 0,- (pr 31.12.17 kr 4.157.335,-).

Stillet garantiansvar utgjør pr. 31/12-18 kr 0,- (pr 31.12.17 kr 6.200.000,-).

Selskapet har videre stillet garantier ovenfor eiendomsmegler i forbindelse med salg av boliger.

Som sikkerhet er det stillet pant i eiendommen gnr. 51, bnr. 229 og fordringer.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør pr. 31/12-18 kr 2.251.153,- (pr 31.12.17 kr 12.826.313,-).

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet lån fra morselskapet Binleru AS. Lånet er tillagt 5% renter.

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.18	10.100.000	0	-6.553.727	3.546.273
Årsresultat	0	0	-2.337.809	-2.337.809
Egenkapital pr. 31.12.18	10.100.000	0	-8.891.536	1.208.464

ORGANISASJONSNUMMER: 989 678 647



NOTER 2018

ÅSE BRYGGE AS

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjekapital består av 10.100 aksjer å pålydende kr 1.000, i alt kr 10.100.000. Det er kun en aksjeklasse i selskapet. Aksjene i selskapet er ikke pantsatt.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel</u>
Binerlu AS	100 %

Styreleder Arne Harnes og styremedlem Leif Birger Midtgård har eierinteresser i morselskapet.

NOTE 7 - UTSATT SKATT/SKATTEKOSTNAD

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	240.000
Skattekostnad ordinært resultat	0	240.000
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	-2.337.809	-596.700
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	682.922	919.494
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-322.794
Skattepliktig inntekt	-1.654.887	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	-2.458.921	-1.775.999	682.922
Fordringer	-150.000	-150.000	0
Sum	-2.608.921	-1.925.999	682.922
Akkumulert fremførbart underskudd	-8.961.528	-7.306.640	1.654.887
Andel ikke balanseført utsatt skattefordel - grunnlag	11.570.449	9.232.640	2.338.810
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel (22% / 23 %)	0	0	0

ORGANISASJONSNUMMER: 989 678 647



BDO AS
Storgata 67
6270 Brattvåg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Åse Brygge AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åse Brygge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Brattvåg, 21.06.2019
BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor