



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 861 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANIELSENS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skipperveien 19
3965 HERRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 938 900	1 645 300
Sum inntekter		1 938 900	1 645 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	145 224	105 355
Annen driftskostnad	3	643 091	754 421
Sum kostnader		788 315	859 776
Driftsresultat		1 150 585	785 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 474	104 128
Sum finansinntekter		74 474	104 128
Annen rentekostnad		308 233	337 665
Sum finanskostnader		308 233	337 665
Netto finans		-233 759	-233 537
Ordinært resultat før skattekostnad		916 826	551 987
Skattekostnad på ordinært resultat	1	185 809	320 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 017	231 830
Årsresultat		731 017	231 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		731 017	231 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	731 017	231 830
Sum overføringer og disponeringer		731 017	231 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 299 802	10 413 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		275 401	307 388
Sum varige driftsmidler		10 575 203	10 720 427
Sum anleggsmidler		10 575 203	10 720 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-35 000	
Andre kortsiktige fordringer		43 241	43 241
Sum fordringer		8 241	43 241
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 386 758	2 386 758
Sum investeringer		2 386 758	2 386 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	121 827	89 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 827	89 509
Sum omløpsmidler		2 516 827	2 519 509
SUM EIENDELER		13 092 030	13 239 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		192 222	192 222
Sum innskutt egenkapital		222 222	222 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6,7	2 694 174	1 963 157
Sum opptjent egenkapital		2 694 174	1 963 157
Sum egenkapital		2 916 396	2 185 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 356 593	1 364 611
Sum avsetninger for forpliktelser		1 356 593	1 364 611
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 594 879	8 962 018
Sum annen langsiktig gjeld		8 594 879	8 962 018
Sum langsiktig gjeld		9 951 472	10 326 629
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	83 069	110 757
Annen kortsiktig gjeld		141 093	617 170
Sum kortsiktig gjeld		224 162	727 927
Sum gjeld		10 175 634	11 054 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 092 030	13 239 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824622

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 861 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANIELSENS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skipperveien 19
3965 HERRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 861 442
DANIELSENS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 938 900	1 645 300
Sum inntekter		1 938 900	1 645 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
driftsmidler	2	145 224	105 355
Annen driftskostnad	3	643 091	754 421
Sum kostnader		788 315	859 776
Driftsresultat		1 150 585	785 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			
		74 474	104 128
Sum finansinntekter		74 474	104 128
Annen rentekostnad			
		308 233	337 665
Sum finanskostnader		308 233	337 665
Netto finans		-233 759	-233 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	185 809	320 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 017	231 830
Årsresultat		731 017	231 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		731 017	231 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	4	731 017	231 830
Sum overføringer og disponeringer		731 017	231 830



Organisasjonsnr: 913 861 442
DANIELSENS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 299 802	10 413 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		275 401	307 388
Sum varige driftsmidler		10 575 203	10 720 427

Sum anleggsmidler		10 575 203	10 720 427
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-35 000	
Andre kortsiktige fordringer		43 241	43 241
Sum fordringer		8 241	43 241

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		2 386 758	2 386 758
Sum investeringer		2 386 758	2 386 758

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	121 827	89 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 827	89 509

Sum omløpsmidler		2 516 827	2 519 509
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 092 030	13 239 936
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		192 222	192 222
Sum innskutt egenkapital		222 222	222 222

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4, 6, 7	2 694 174	1 963 157
Sum opptjent egenkapital		2 694 174	1 963 157
Sum egenkapital		2 916 396	2 185 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 356 593	1 364 611
Sum avsetninger for forpliktelser		1 356 593	1 364 611
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 594 879	8 962 018
Sum annen langsiktig gjeld		8 594 879	8 962 018
Sum langsiktig gjeld		9 951 472	10 326 629
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	83 069	110 757
Annen kortsiktig gjeld		141 093	617 170
Sum kortsiktig gjeld		224 162	727 927
Sum gjeld		10 175 634	11 054 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 092 030	13 239 936



Organisasjonsnr: 913 861 442
DANIELSENS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Danielsens Eiendomsutvikling AS

Foretaksnr. 913861442



Danielsens Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 938 900	1 645 300
Sum driftsinntekter		1 938 900	1 645 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	145 224	105 355
Annen driftskostnad	3	643 091	754 421
Sum driftskostnader		788 315	859 776
DRIFTSRESULTAT		1 150 585	785 524
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		74 474	104 128
Sum finansinntekter		74 474	104 128
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		308 233	337 665
Sum finanskostnader		308 233	337 665
NETTO FINANSPOSTER		(233 759)	(233 537)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		916 826	551 987
Skattekostnad på ordinært resultat	1	185 809	320 157
ORDINÆRT RESULTAT		731 017	231 830
ÅRSRESULTAT		731 017	231 830
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	731 017	231 830
SUM OVERF. OG DISP.		731 017	231 830



Danielsens Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 299 802	10 413 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		275 401	307 388
Sum varige driftsmidler		10 575 203	10 720 427
SUM ANLEGGSMIDLER		10 575 203	10 720 427
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(35 000)	0
Andre kortsiktige fordringer		43 241	43 241
Sum fordringer		8 241	43 241
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 386 758	2 386 758
Sum investeringer		2 386 758	2 386 758
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	121 827	89 509
SUM OMLØPSMIDLER		2 516 827	2 519 509
SUM EIENDELER		13 092 030	13 239 936
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		192 222	192 222
Sum innskutt egenkapital		222 222	222 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6,7	2 694 174	1 963 157
Sum opptjent egenkapital		2 694 174	1 963 157
SUM EGENKAPITAL		2 916 396	2 185 379
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 356 593	1 364 611
Sum avsetning for forpliktelser		1 356 593	1 364 611
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 594 879	8 962 018
Sum annen langsiktig gjeld		8 594 879	8 962 018
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 951 472	10 326 629
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	83 069	110 757
Annen kortsiktig gjeld		141 093	617 170
SUM KORTSIKTIG GJELD		224 162	727 927
SUM GJELD		10 175 634	11 054 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 092 030	13 239 936



Danielsens Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Porsgrunn 30.06.2022

Daglig leder/styreleder
Jonny W. Danielsen



Danielsens Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	916 826
+ Permanente og andre forskjeller	-72 240
+ Endring i midlertidige forskjeller	36 447
= Inntekt	881 033

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	193 827
= Sum betalbar skatt	193 827
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-8 018
= Ordinær skattekostnad	185 809
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	193 827
= Betalbar skatt i balansen	193 827



Danielsens Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 896 456	423 050	11 319 506
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 896 456	423 050	11 319 506
Akk. av/nedskr. pr 1/1	483 416	115 662	599 079
+ Ordinære avskrivninger	113 237	31 987	145 224
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	596 654	147 649	744 303
Balanseført verdi pr 31/12	10 299 802	275 401	10 575 203
Prosentats for ord.avskr	1-10	5-20	

Note 3 - Annen driftskostnad/lønnsinformasjon

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Lønn daglig leder kr 0

Det er ikke foretatt uttak lønn, pensjon eller andre skattemessige transaksjoner mot eier, styre eller nærstående. Det pt. ingen forsikringavtale på pensjon. Det er ikke er ansatte i selskapet.

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	916 826
Skattekostnad	185 809
Årets resultat	731 017

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	731 017
Sum disponert	731 017



Danielsens Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0

Note 6 - Annen egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	50	300	
B-aksjer	50	300	
Samlet	100	kr 30 000	

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Jonny Danielsen	50	a aksjer
Jonny Danielsen	2	b aksjer
Kristine L Danielsen	48	b aksjer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	52
Medlemmer av styret	100

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 963 157	2 185 379
Tilført fra årsresultat	0	731 017	731 017
Pr 31.12.	30 000	2 694 174	2 916 396