



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 059 859
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDSGATE 94 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 886 016	1 880 730
Sum inntekter		1 886 016	1 880 730
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	955 819	899 998
Sum kostnader		1 001 458	951 343
Driftsresultat		884 558	929 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 716	28 176
Sum finansinntekter		21 716	28 176
Annen rentekostnad		62 066	112 439
Sum finanskostnader		62 066	112 439
Netto finans		40 349	84 263
Ordinært resultat før skattekostnad		844 207	845 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 207	845 124
Årsresultat		844 209	845 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		844 209	845 124
Sum overføringer og disponeringer		844 209	845 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 342 700	19 342 700
Sum varige driftsmidler		19 342 700	19 342 700
Sum anleggsmidler		19 342 700	19 342 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 145	6 169
Andre fordringer	12	79 184	79 617
Sum fordringer		84 329	85 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 980	224 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 980	224 352
Sum omløpsmidler		241 309	310 138
SUM EIENDELER		19 584 009	19 652 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 543 922	8 699 713
Sum opptjent egenkapital		9 541 122	8 696 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	9 543 922	8 699 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 910 647	5 825 557
Øvrig langsiktig gjeld		5 012 200	5 012 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 922 847	10 837 757
Sum langsiktig gjeld		9 922 847	10 837 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 576	49 646
Skyldige offentlige avgifter		25 290	0
Annen kortsiktig gjeld	15	57 375	65 723
Sum kortsiktig gjeld		117 240	115 369
Sum gjeld		10 040 087	10 953 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 584 009	19 652 838
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 922 847	10 837 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338720

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 059 859
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDSGATE 94 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 976 059 859
SCHWEIGAARDSGATE 94 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 886 016	1 880 730
Sum inntekter		1 886 016	1 880 730
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	51 345
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	955 819	899 998
Sum kostnader		1 001 458	951 343
Driftsresultat		884 558	929 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 716	28 176
Sum finansinntekter		21 716	28 176
Annen rentekostnad		62 066	112 439
Sum finanskostnader		62 066	112 439
Netto finans		40 349	84 263
Ordinært resultat før skattekostnad		844 207	845 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 207	845 124
Årsresultat		844 209	845 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		844 209	845 124
Sum overføringer og disponeringer		844 209	845 124



Organisasjonsnr: 976 059 859
SCHWEIGAARDSGATE 94 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 342 700	19 342 700
Sum varige driftsmidler		19 342 700	19 342 700

Sum anleggsmidler		19 342 700	19 342 700
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 145	6 169
Andre fordringer	12	79 184	79 617
Sum fordringer		84 329	85 786

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 980	224 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 980	224 352

Sum omløpsmidler		241 309	310 138
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 584 009	19 652 838
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 543 922	8 699 713
Sum opptjent egenkapital		9 541 122	8 696 913

Sum egenkapital	13	9 543 922	8 699 713
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 910 647	5 825 557
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		5 012 200	5 012 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 922 847	10 837 757
Sum langsiktig gjeld		9 922 847	10 837 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 576	49 646
Skyldige offentlige avgifter		25 290	0
Annen kortsiktig gjeld	15	57 375	65 723
Sum kortsiktig gjeld		117 240	115 369
Sum gjeld		10 040 087	10 953 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 584 009	19 652 838
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 922 847	10 837 757



Organisasjonsnr: 976 059 859
SCHWEIGAARDSGATE 94 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	194 770	234 670
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	844 209	845 124
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-914 910	-885 025
B. Årets endring disponible midler	-70 701	-39 901
C. Disponible midler	124 069	194 770
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	241 309	310 138
Kortsiktig gjeld	-117 240	-115 369
C. Disponible midler	124 069	194 770

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Schweigaardsgate 94 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 748 016	1 777 230	1 762 453	1 781 159
Leie forretningslokaler	1	138 000	103 500	138 000	138 000
Sum leieinntekt		1 886 016	1 880 730	1 900 453	1 919 159
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 886 016	1 880 730	1 900 453	1 919 159
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	6 345	6 000	6 000
Styrehonorar	2	40 000	45 000	45 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	171 729	114 257	114 000	200 000
Kostnad eiendom/lokale	5	92 206	86 428	100 000	104 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	244 039	240 763	243 000	315 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	49 010	25 210	26 000	26 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 343	597	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	48 805	99 009	11 000	11 000
Revisjonshonorar		4 887	4 775	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		88 126	86 062	88 000	91 000
Andre honorar	10	4 068	5 418	0	0
Kontorkostnad		313	0	3 000	3 000
TV/bredbånd		69 243	68 087	80 000	72 000
Kontingent og gaver		1 000	1 000	0	0
Forsikring		175 767	165 562	185 000	182 000
Andre kostnader	11	3 283	2 830	7 000	7 000
Sum kostnad		1 001 458	951 343	915 000	1 069 000
Driftsresultat		884 558	929 387	985 453	850 159
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		21 716	28 176	10 000	10 000
Rentekostnad		62 066	112 439	89 930	53 095
Netto finansposter		40 349	84 263	79 930	43 095
Årsresultat		844 209	845 124	905 523	807 064
Overført til/fra annen egenkapital		844 209	845 124	0	0
SUM OVERFØRINGER		844 209	845 124	0	0



Balanse 2021 Schweigaardsgate 94 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	19 342 700	19 342 700
Sum anleggsmidler		19 342 700	19 342 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 145	5 195
Kundefordringer		0	974
Andre kortsiktige fordringer	12	582	6 733
Forskuddsbetalte kostnader		78 602	72 884
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		156 980	224 352
Sum omløpsmidler		241 309	310 138
SUM EIENDELER		19 584 009	19 652 838



Balanse 2021 Schweigaardsgate 94 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 541 122	8 696 913
Sum opptjent egenkapital		9 541 122	8 696 913
Sum egenkapital	13	9 543 922	8 699 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	4 910 647	5 825 557
Borettsinnskudd		5 012 200	5 012 200
Sum langsiktig gjeld		9 922 847	10 837 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 576	49 646
Skyldig off. myndigheter		25 290	0
Påløpne renter		2 204	2 950
Annen kortsiktig gjeld	15	55 171	62 773
Sum kortsiktig gjeld		117 240	115 369
Sum gjeld		10 040 087	10 953 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 584 009	19 652 838
Pantstillelser	16	9 922 847	10 837 757

Sted: _____

Dato: _____

Rune Stangeland
Styreleder_____
Paola Simone Garcia
Styremedlem_____
Bjarne Asp
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	702 792	702 792
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	66 864	66 864
3650 Innkrevde felleskostn. renter	62 316	123 024
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	916 044	884 550
3605 Leie forretningslokaler	138 000	103 500
Sum	1 886 016	1 880 730

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-705	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-5 000	45 000
Sum	45 640	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0
Skyldig styrehonorar fra 2019/2020 er utbetalt. Styrehonorar for 2020/2021 er avsatt i regnskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 342 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 342 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 342 700
Anskaffelsesår :	1996
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 29 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 233, b.nr 420 i Oslo kommune. Eiertomt på 968 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA polise nr. 77947936



Noter årsregnskap 2021 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	171 729	114 257
Sum	171 729	114 257

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	44 753	43 595
6361 Fast renhold	39 780	39 248
6362 Skadedyrutryddelse	632	3 585
6392 Containerleie/tømming	7 042	0
Sum	92 206	86 428

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	244 039	240 763
Sum	244 039	240 763

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	1 410	1 410
6450 Leie parkering	47 600	23 800
Sum	49 010	25 210

Konto 6420 gjelder kostnader til hjemmesiden.
Konto 6450 inneholder leie av gjesteparkering for 2020 og 2021.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	826	597
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 517	0
Sum	3 343	597



Noter årsregnskap 2021 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	12 791	0
6602 Vedlikehold VVS	13 056	3 168
6603 Vedlikehold elektro	2 352	53 378
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 306	16 161
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	2 623
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	3 300	13 680
Sum	48 805	99 009

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 068	3 150
6730 Teknisk honorar	0	2 269
Sum	4 068	5 418

Konto 6714 gjelder kostnader i forbindelse med bruksoverlating og godkjenning av andelseiere.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 085	0
7770 Betalingskostnader	1 009	1 084
7772 Omkostninger inkasso	873	1 435
7773 Omkostninger innkreving	317	315
7795 Husleietap	0	-3
Sum	3 283	2 830

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	582	6 733
Sum	582	6 733

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2021 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 800	0	2 800
Sum innskutt egenkapital	2 800	0	2 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 696 913	844 209	9 541 122
Sum opptjent egenkapital	8 696 913	844 209	9 541 122
Sum egenkapital	8 699 713	844 209	9 543 922



Noter årsregnskap 2021 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12135353912	Den Norske Stats Husbank 11420615410	Den Norske Stats Husbank 11420615401
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2017	2005	2005
Opptaksår:	1.95 %	0.718 %	0.718 %
Rentesats:	Flytende rente	Flytende rente	Kvartal, flytende rente
Betingelser:	30.09.2031	01.03.2026	01.03.2026
Beregnet innfridd:	2 157 635	6 525 399	6 485 442
Opprinnelig lånebeløp:	1 718 248	2 105 141	2 002 168
Lånesaldo 01.01:	145 667	394 264	374 979
Avdrag i perioden:	1 572 581	1 710 877	1 627 189
Lånesaldo 31.12:	803 389	0	0
Saldo 5 år frem i tid:			

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11420615401	4	60 808	243 232
	4	59 992	239 968
	4	58 936	235 744
	4	58 824	235 296
	4	58 472	233 888
	4	56 938	227 752
	1	56 825	56 825
	1	56 572	56 572
	1	55 994	55 994
	1	41 918	41 918
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11420615410	4	63 936	255 744
	4	63 077	252 308
	4	61 967	247 868
	4	61 849	247 396
	4	61 479	245 916
	4	59 866	239 464
	1	59 748	59 748
	1	59 481	59 481
	1	58 874	58 874
	1	44 074	44 074
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135353912	2	64 173	128 346
	1	63 311	63 311
	2	62 196	124 392
	2	62 195	124 390
	3	62 078	186 234
	2	61 706	123 412
	1	60 082	60 082
	1	59 964	59 964



Noter årsregnskap 2021 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Langsiktig gjeld

1	59 698	59 698
1	59 091	59 091
2	50 606	101 212
3	49 927	149 781
1	48 955	48 955
2	48 661	97 322
3	47 385	142 155
1	44 237	44 237



Noter årsregnskap 2021 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2931 Skyldig styrehonorar	45 640	51 345
2937 Påløpte energikostnader	9 531	11 428
Sum	55 171	62 773

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	4 910 647
Innskuddskapital	5 012 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	9 922 847
Bokført verdi av pantsatt eiendom	19 342 700

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 5 012 200,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Schweigaardsgate 94 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Schweigaardsgate 94 Borettslag

Styreleder	Rune Stangeland (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Paola Simone Garcia (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Bjarne Asp (sign.)	30.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Schweigaardsgate 94 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Schweigaardsgate 94 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Schweigaardsgate 94 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. april 2022
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor