



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 287 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Helge Høibraaten Breistølen 3 5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Høibraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		317 996	210 000
Sum inntekter		317 996	210 000
Kostnader			
Varekostnad		5 464	
Lønnskostnad	2	39 125	
Annen driftskostnad	2	34 061	13 895
Sum kostnader		78 650	13 895
Driftsresultat		239 346	196 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	4
Annen finansinntekt		41	31
Sum finansinntekter		65	35
Netto finans		65	35
Ordinært resultat før skattekostnad		239 411	196 140
Skattekostnad på resultat	3	9 200	
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 211	196 140
Årsresultat	4	230 211	196 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 211	196 140
Totalresultat		230 211	196 140
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		230 211	196 140
Sum overføringer og disponeringer		230 211	196 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	40 000	40 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	686 750	686 750
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		726 750	726 750
Sum anleggsmidler		726 750	726 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 818	19 000
Andre kortsiktige fordringer		53 504	53 504
Konsernfordringer		400 000	400 000
Sum fordringer		522 322	472 504
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	36 908	138 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 908	138 847
Sum omløpsmidler		559 231	611 351
SUM EIENDELER		1 285 981	1 338 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 950	344 739
Sum opptjent egenkapital		574 950	344 739
Sum egenkapital	4	1 174 950	944 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9	3 473	255 706
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	2	3 473	255 706
Sum langsiktig gjeld		3 473	255 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-370	5 130
Betalbar skatt	3	9 200	
Skyldig offentlige avgifter		8 772	50 466
Kortsiktig konserngjeld		5 800	5 800
Annen kortsiktig gjeld		84 155	76 260
Sum kortsiktig gjeld		107 558	137 656
Sum gjeld		111 030	393 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 285 981	1 338 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707224

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 287 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Helge Høibraaten
Breistølen 3
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Høibraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 287 222
MARKEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		317 996	210 000
Sum inntekter		317 996	210 000
Kostnader			
Varekostnad		5 464	
Lønnskostnad	2	39 125	
Annen driftskostnad	2	34 061	13 895
Sum kostnader		78 650	13 895
Driftsresultat		239 346	196 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	4
Annen finansinntekt		41	31
Sum finansinntekter		65	35
Netto finans		65	35
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	9 200	
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 211	196 140
Årsresultat	4	230 211	196 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 211	196 140
Totalresultat		230 211	196 140
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		230 211	196 140
Sum overføringer og disponeringer		230 211	196 140



Organisasjonsnr: 989 287 222
MARKEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 40 000 40 000

Investering i annet foretak i samme konsern 5, 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Investeringer i aksjer og andeler 5 686 750 686 750

Obligasjoner 5

Andre langsiktige fordringer 5

Sum finansielle anleggsmidler 726 750 726 750

Sum anleggsmidler 726 750 726 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 68 818 19 000

Andre kortsiktige fordringer 53 504 53 504

Konsernfordringer 400 000 400 000

Sum fordringer 522 322 472 504

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 36 908 138 847

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 36 908 138 847

Sum omløpsmidler 559 231 611 351

SUM EIENDELER 1 285 981 1 338 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 950	344 739
Sum opptjent egenkapital		574 950	344 739
Sum egenkapital	4	1 174 950	944 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9	3 473	255 706
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	2	3 473	255 706
Sum langsiktig gjeld		3 473	255 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-370	5 130
Betalbar skatt	3	9 200	
Skyldig offentlige avgifter		8 772	50 466
Kortsiktig konserngjeld		5 800	5 800
Annen kortsiktig gjeld		84 155	76 260
Sum kortsiktig gjeld		107 558	137 656
Sum gjeld		111 030	393 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 285 981	1 338 101



Organisasjonsnr: 989 287 222
MARKEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Markeveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 287 222



RESULTATREGNSKAP

MARKEVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		317 996	210 000
Sum driftsinntekter		317 996	210 000
Varekostnad		5 464	0
Lønnskostnad	2	39 125	0
Annen driftskostnad	2	34 061	13 895
Sum driftskostnader		78 650	13 895
Driftsresultat		239 346	196 105
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24	4
Annen finansinntekt		41	31
Resultat av finansposter		65	35
Resultat før skattekostnad		239 411	196 140
Skattekostnad på resultat	3	9 200	0
Resultat		230 211	196 140
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	230 211	196 140
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		230 211	196 140
Sum overføringer		230 211	196 140



BALANSE

MARKEVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	686 750	686 750
Sum finansielle anleggsmidler		726 750	726 750
Sum anleggsmidler		726 750	726 750
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		68 818	19 000
Andre kortsiktige fordringer		53 504	53 504
Konsernfordringer		400 000	400 000
Sum fordringer		522 322	472 504
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	36 908	138 847
Sum omløpsmidler		559 231	611 351
Sum eiendeler		1 285 981	1 338 101



BALANSE

MARKEVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		574 950	344 739
Sum opptjent egenkapital		574 950	344 739
Sum egenkapital	4	1 174 950	944 739
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	9	3 473	255 706
Sum annen langsiktig gjeld	2	3 473	255 706
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-370	5 130
Betalbar skatt	3	9 200	0
Skyldig offentlige avgifter		8 772	50 466
Konserngjeld		5 800	5 800
Annen kortsiktig gjeld		84 155	76 260
Sum kortsiktig gjeld		107 558	137 656
Sum gjeld		111 030	393 363
Sum egenkapital og gjeld		1 285 981	1 338 101

30.06.2024
Styret i Markeveien Eiendom AS

Kjell Høibraaten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	34 290	0
Arbeidsgiveravgift	4 835	0
Sum	39 125	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020 og det er heller avsatt styrehonorar for 2021.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har en ansatt som er eneeier, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov



om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder og eiere har mottatt kr 72 000 i lønn og kr 4 026 i andre godtgjørelser.

Daglig leder og eiere har ytt ett lån til selskapet på kr 273 189. Lånet er ikke renteberegnet.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 200	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 200	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	239 411	196 140
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-197 595	-196 140
Skattepliktig inntekt	41 816	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 200	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 200	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-197 595	-197 595
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	197 595	197 595
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	0	0	0	600 000
Pr 01.01.2023	600 000	0	0	0	600 000
Pr 31.12.2023	600 000	0	0	0	600 000



Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Oda Fish AS	686 750	686 750
Sum	686 750	686 750

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
La Vikinga AS	OSLO	100,0%	100,0%	40 000	33 761	-669
Sum				40 000	33 761	-669

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 9 336.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARKEVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	3 473	255 706
Sum annen langsiktig gjeld	3 473	255 706