



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 759  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LILLEENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		672 624	646 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 624</b>	<b>646 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	61 042	14 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	338 113	622 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 156</b>	<b>637 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 468</b>	<b>9 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 921	8 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 921</b>	<b>8 001</b>
Annen rentekostnad		145 550	82 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 550</b>	<b>82 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 629</b>	<b>-74 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 840</b>	<b>-65 529</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 840</b>	<b>-65 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 839</b>	<b>-65 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		149 839	-65 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 839</b>	<b>-65 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 694 588	1 350 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>1 694 589</b>	<b>1 350 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 694 589</b>	<b>1 350 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 759	49 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 759</b>	<b>49 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	284 352	587 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 352</b>	<b>587 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 111</b>	<b>637 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 030 700</b>	<b>1 987 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 282 926	-1 432 765



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 282 926</b>	<b>1 432 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 282 126</b>	<b>-1 431 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	286 200	286 200
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 967 625	3 075 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 253 825</b>	<b>3 361 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 253 825</b>	<b>3 361 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 346	57 027
Skyldige offentlige avgifter		208	0
Annen kortsiktig gjeld		5 446	649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 000</b>	<b>57 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 312 825</b>	<b>3 419 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 030 700</b>	<b>1 987 489</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	3 253 825	3 361 778



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 759  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LILLEENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 950 127 759  
AL LILLEENG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		672 624	646 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 624</b>	<b>646 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	61 042	14 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	338 113	622 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 156</b>	<b>637 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 468</b>	<b>9 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 921	8 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 921</b>	<b>8 001</b>
Annen rentekostnad		145 550	82 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 550</b>	<b>82 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 629</b>	<b>-74 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 840</b>	<b>-65 529</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 840</b>	<b>-65 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 839</b>	<b>-65 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		149 839	-65 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 839</b>	<b>-65 528</b>



Organisasjonsnr: 950 127 759  
AL LILLEENG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 694 588	1 350 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	1
Sum varige driftsmidler	7	1 694 589	1 350 353
Sum anleggsmidler		1 694 589	1 350 353

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		51 759	49 200
Sum fordringer		51 759	49 200

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	284 352	587 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 352	587 936
Sum omløpsmidler		336 111	637 136

SUM EIENDELER 2 030 700 1 987 489

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-1 282 926	-1 432 765
Sum opptjent egenkapital		1 282 926	1 432 765

Sum egenkapital 9 -1 282 126 -1 431 965

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	286 200	286 200
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 967 625	3 075 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 253 825</b>	<b>3 361 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>3 253 825</b>	<b>3 361 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 346	57 027
Skyldige offentlige avgifter		208	0
Annen kortsiktig gjeld		5 446	649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 000</b>	<b>57 676</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>3 312 825</b>	<b>3 419 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>2 030 700</b>	<b>1 987 489</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	3 253 825	3 361 778



Organisasjonsnr: 950 127 759  
AL LILLEENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 AL Lilleeng borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		672 624	646 728	672 618	720 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 624</b>	<b>646 728</b>	<b>672 618</b>	<b>720 618</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	44 080	0	0	0
Personalkostnader	1	2 962	714	14 179	14 179
Styrehonorar	2	14 000	14 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar	3	3 800	2 800	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		35 804	34 772	34 386	34 386
HMS-lisens		913	913	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	1 569	6 000	6 000
Kontingent boligbyggelag		4 800	5 200	4 400	4 400
Drift/vedlikehold	4	10 496	339 124	85 000	85 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	269	0	5 000	5 000
Kabel-tv/internet		71 350	71 904	87 680	87 680
Forsikringer	5	49 200	46 068	49 201	51 758
Kommunale avgifter		142 637	112 417	131 063	157 411
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	500	500
Kontorekvisita, trykksaker		526	560	1 800	1 800
Telefon og porto		86	96	520	520
Drift maskiner		6 957	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	6	8 137	7 433	8 200	8 200
Avskrivninger	7	0	0	1 900	1 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 156</b>	<b>637 570</b>	<b>445 829</b>	<b>474 734</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>273 468</b>	<b>9 158</b>	<b>226 789</b>	<b>245 884</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		21 921	8 001	1 000	1 000
Rentekostnader		145 550	82 688	127 142	181 185
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-123 629</b>	<b>-74 686</b>	<b>-126 142</b>	<b>-180 185</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>149 839</b>	<b>-65 528</b>	<b>100 647</b>	<b>65 699</b>
Overført udekket tap		0	-65 528	0	0
Overført til dekning av udekket tap		149 839	0	0	0

20 AL Lilleeng borettslag Utskrift: 18.03.2024



## Balanse 2023 AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		30 365	30 365
Bygninger		677 676	677 676
Anlegg under utførelse		344 237	0
Garasjer		642 310	642 310
Andre anleggsmidler		0	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>1 694 589</b>	<b>1 350 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 694 589</b>	<b>1 350 353</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisering kostnader		51 759	49 200
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	284 352	587 936
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 111</b>	<b>637 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 030 700</b>	<b>1 987 489</b>

20 AL Lilleeng borettslag



## Balanse 2023 AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		800	800
Udekket tap		-1 282 926	-1 432 765
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 282 126</b>	<b>-1 431 965</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	2 967 625	3 075 578
Borettsinnskudd	11	286 200	286 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 253 825</b>	<b>3 361 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		18	0
Leverandørgjeld		53 328	57 027
Skyldig trekk og avgifter		208	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 080	0
Påløpte renter		1 366	649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 000</b>	<b>57 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 312 825</b>	<b>3 419 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 030 700</b>	<b>1 987 489</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>3 253 825</b>	<b>3 361 778</b>

AL Lilleeng borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Sveinung Haugen  
Styreleder

Simon Fenes  
Styremedlem

Jan Teigen  
Styremedlem

20 AL Lilleeng borettslag



## Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	40 000	0
5150 Oppptjente feriepenger	4 080	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 754	714
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	208	0
<b>Sum</b>	<b>47 042</b>	<b>714</b>



## Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12. Styreleder har utført utvendig malerarbeid for kr 40 000,-. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 14 000,- som i sin helhet er tildelt styreleder.

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	3 800	2 800
<b>Sum</b>	<b>3 800</b>	<b>2 800</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	10 496	5 268
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	3 746
6643 Takrenovering	0	330 110
6607 Drift/vedlikehold garasjer	269	0
<b>Sum</b>	<b>10 765</b>	<b>339 124</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	49 200	46 068
<b>Sum</b>	<b>49 200</b>	<b>46 068</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6490 Containerleie/tømming	4 485	5 026
7720 Generalforsamling	2 397	1 141
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 254	1 266
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	1	0
<b>Sum</b>	<b>8 137</b>	<b>7 433</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg.-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomter	30 365	30 365			30 365	1963
Bygninger	623 684	623 684			623 684	1963
Boder/redskapshus	53 993	53 993			53 993	1982/2003
Anlegg under utførelse: Separering vann/avløp	344 237	0	344 237		344 237	2023
Garasjer	642 310	642 310			642 310	2002/2003
Snøfreser	18 995	1	-1		0	2011
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7 313 584</b>	<b>1 350 353</b>	<b>344 236</b>		<b>1 694 589</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5387.05.21975	284 352	587 936
<b>Sum</b>	<b>284 352</b>	<b>587 936</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	800	800
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 432 765	-1 367 236
Årets resultat	149 839	-65 528
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-1 282 126</b>	<b>-1 431 965</b>



**Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759**

---

**Negativ egenkapital - verdi bygninger**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

**Andeler**

Antall andeler i borettslaget er 8.



## Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Takreovering	Vedlikehold	Maling av husene
Lånenummer:	16364132763	12132836203	12300110469
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016	2011
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.06.2041	30.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	2 400 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	1 062 289	1 894 891	118 398
Avdrag i perioden:	17 095	63 466	27 392
Lånesaldo 31.12:	1 045 194	1 831 425	91 006
Saldo 5 år frem i tid:	954 596	1 479 022	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132836203	2	253 408	506 816
	2	234 133	468 266
	4	214 086	856 344
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110469	2	12 592	25 184
	2	11 634	23 268
	4	10 638	42 552
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364132763	2	144 620	289 240
	2	133 619	267 238
	4	122 179	488 716

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	286 200	286 200
<b>Sum</b>	<b>286 200</b>	<b>286 200</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

---

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 1 296 359,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 3 253 825,- pr. 31.12.

20 AL Lilleeng borettslag



Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

**Disponible midler**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	579 460	859 803
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	149 839	-65 528
Avdrag langsiktige lån	-107 952	-214 815
Påkostninger	-344 237	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-302 349</b>	<b>-280 343</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>277 111</b>	<b>579 460</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	336 111	637 136
Kortsiktig gjeld	-59 000	-57 676
<b>Disponible midler</b>	<b>277 111</b>	<b>579 460</b>



Resultat og balanse med noter for AL Lilleeng borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Lilleeng borettslag**

Styreleder	Sveinung Haugen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Jan Teigen (sign.)	08.04.2024
Varamedlem	Elisabeth Hansen (sign.)	10.04.2024



Til generalforsamlingen i AL Lilleeng borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Lilleeng borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor