



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 837 918 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVING AS  
Forretningsadresse: Deliveien 10  
1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mo Skaurum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 859 995	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 859 995</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		454 500	
Annen driftskostnad		11 713 442	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 167 942</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 307 947</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 719 592	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 719 592</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 719 592</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-588 355</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-129 437	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-458 918</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-458 918</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		21 194 689	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 194 689</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		303 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>303 200</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 497 889</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		253 185 452	
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 185 452</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 185 452</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>274 683 341</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		229 900 000	
Annen innskutt egenkapital		42 175 624	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>272 075 624</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 075 624</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		859	
Kortsiktig konserngjeld		1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 506 858	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 607 717</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 607 717</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>274 683 341</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 837 918 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVING AS  
Forretningsadresse: Deliveien 10  
1540 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mo Skaurum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 837 918 162  
LIVING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 859 995	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 859 995</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		454 500	
Annen driftskostnad		11 713 442	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 167 942</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 307 947</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 719 592	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 719 592</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 719 592</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-588 355</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-129 437	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-458 918</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-458 918</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 837 918 162  
LIVING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		21 194 689	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 194 689</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		303 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>303 200</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 497 889</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		253 185 452	
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 185 452</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 185 452</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>274 683 341</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		229 900 000	
Annen innskutt egenkapital		42 175 624	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>272 075 624</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 075 624</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		859	
Kortsiktig konserngjeld		1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 506 858	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 607 717</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 607 717</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>274 683 341</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 837 918 162  
LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2299000.00	100.00	229900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SLG	2299000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2299000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i  
Living AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Living AS som viser et underskudd på kr 458 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Living AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 25. mars 2021

**NITSCHKE AS**

Simen Jagland  
statsautorisert revisor



## LIVING AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12

	NOTE	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekter	8	9 859 995	9 715 471
Sum driftsinntekter		<u>9 859 995</u>	<u>9 715 471</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	3	454 500	479 100
Nedskrivninger	3	0	33 000
Andre driftskostnader	6,8	11 713 442	11 686 316
Sum driftskostnader		<u>12 167 942</u>	<u>12 198 416</u>
Driftsresultat		<u>-2 307 947</u>	<u>-2 482 945</u>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter konsern		1 719 592	2 021 549
Andre renteinntekter		0	18
Netto finansposter		<u>1 719 592</u>	<u>2 021 567</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-588 355</u>	<u>-461 378</u>
Skattekostnad	9	129 437	101 503
<b>Årsresultat</b>	4	<u><u>-458 918</u></u>	<u><u>-359 875</u></u>



## LIVING AS

### BALANSE

	NOTE	31.12.20		31.12.19	
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	9	21 194 689	7,7 %	28 409 390	11,5 %
Sum immaterielle eiendeler		<u>21 194 689</u>	<u>7,7 %</u>	<u>28 409 390</u>	<u>11,5 %</u>
<b>Varige driftsmidler</b>					
Påkostning leide lokaler	3,7	303 200	0,1 %	757 700	0,3 %
Sum varige driftsmidler		<u>303 200</u>	<u>0,1 %</u>	<u>757 700</u>	<u>0,3 %</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>21 497 889</u>	<u>7,8 %</u>	<u>29 167 090</u>	<u>11,8 %</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer</b>					
Andre kortsiktige fordringer	5	253 185 452	92,2 %	218 627 531	88,2 %
Sum fordringer		<u>253 185 452</u>	<u>92,2 %</u>	<u>218 627 531</u>	<u>88,2 %</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>253 185 452</u>	<u>92,2 %</u>	<u>218 627 531</u>	<u>88,2 %</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>274 683 341</u>	<u>100,0 %</u>	<u>247 794 621</u>	<u>100,0 %</u>



## LIVING AS

### BALANSE

	NOTE	31.12.20		31.12.19	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Selskapskapital	2,4	229 900 000	83,7 %	229 900 000	92,8 %
Annen innskutt egenkapital	4	42 175 624	15,4 %	17 696 233	7,1 %
Sum innskutt egenkapital		<u>272 075 624</u>	<u>99,1 %</u>	<u>247 596 233</u>	<u>99,9 %</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b><u>272 075 624</u></b>	<b><u>99,1 %</u></b>	<b><u>247 596 233</u></b>	<b><u>99,9 %</u></b>
<b>GJELD</b>					
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
Leverandørgjeld	5	859	0,0 %	85 596	0,0 %
Avsatt konsernbidrag	4,5	1 100 000	0,4 %	0	0,0 %
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 506 858</u>	<u>0,5 %</u>	<u>112 792</u>	<u>0,0 %</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 607 717</u>	<u>0,9 %</u>	<u>198 388</u>	<u>0,1 %</u>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>2 607 717</u></b>	<b><u>0,9 %</u></b>	<b><u>198 388</u></b>	<b><u>0,1 %</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>274 683 341</u></b>	<b><u>100,0 %</u></b>	<b><u>247 794 621</u></b>	<b><u>100,0 %</u></b>

Vestby, 25 mars 2021

Rune Henriksen  
Styreleder

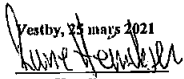
Martin Andresen  
Daglig leder

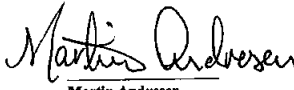


## LIVING AS

## BALANSE

	NOTE	31.12.20		31.12.19	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
Innskutt egenkapital					
Selskapskapital	2,4	229 900 000	83,7 %	229 900 000	92,8 %
Annen innskutt egenkapital	4	42 175 624	15,4 %	17 696 233	7,1 %
Sum innskutt egenkapital		<u>272 075 624</u>	<u>99,1 %</u>	<u>247 596 233</u>	<u>99,9 %</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b><u>272 075 624</u></b>	<b><u>99,1 %</u></b>	<b><u>247 596 233</u></b>	<b><u>99,9 %</u></b>
<b>GJELD</b>					
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld	5	859	0,0 %	85 596	0,0 %
Avsatt konsernbidrag	4,5	1 100 000	0,4 %	0	0,0 %
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 506 858</u>	<u>0,5 %</u>	<u>112 792</u>	<u>0,0 %</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 607 717</u>	<u>0,9 %</u>	<u>198 388</u>	<u>0,1 %</u>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>2 607 717</u></b>	<b><u>0,9 %</u></b>	<b><u>198 388</u></b>	<b><u>0,1 %</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>274 683 341</u></b>	<b><u>100,0 %</u></b>	<b><u>247 794 621</u></b>	<b><u>100,0 %</u></b>

Vestby, 25. mars 2021  
  
Ranne Henriksen  
Styreleder

  
Martin Andresen  
Daglig leder



# LIVING AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, kongruens, forsiktighet og fortsatt drift.

#### Klassifisering

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet, fordringer med forfall innen ett år samt eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som knytter seg til varekretsløpet og gjeldsposter som i sin helhet forfaller til betaling innen ett år, er klassifisert som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Sammenligningstall

Ved endret klassifisering av regnskapsposter, er sammenligningstallene omarbeidet tilsvarende.

#### Kostnader

Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I tilfeller hvor det ikke er en direkte sammenheng med tilhørende inntekt, blir kostnaden regnskapsført når den anses endelig pådratt.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivningene påløper lineært over forventet levetid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi etter fradrag for antatte salgskostnader. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

#### Kundefordringer

Kundefordringene er verdsatt til antatt virkelig verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnadsbegrepet i resultatregnskapet består av 2 elementer, årets betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen og beregnes med nominell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Note 2 Aksjekapital og aksjonærer

<u>Antall aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Aksjekapital</u>
2 299 000	100	229 900 000

Alle aksjer er i samme aksjeklasse.

<u>Aksjonærer 31.12.20</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Forretningskontor</u>
SkeidarLiving Group AS	2 299 000	100,0 %	Vestby kommune
Sum	2 299 000	100,0 %	

Living AS inngår i SkeidarLiving Group-konsernet.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets hovedkontor i Vestby.

## Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<u>Transport- midler</u>	<u>Påkostning leide lokaler</u>	<u>Total</u>
Kostpris 01.01.	486 159	2 500 000	2 986 159
Tilgang i året	0	0	0
Avgang (kostpris)	0	0	0
Kostpris 31.12.	486 159	2 500 000	2 986 159
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	486 159	1 742 300	2 228 459
Årets ord. avskrivninger		454 500	454 500
Avgang avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	486 159	2 196 800	2 682 959
Bokført verdi 31.12.	0	303 200	303 200
Avskrivningssatser	15 %	15-25 %	

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Sum</u>
<b>Egenkapital 01.01</b>	229 900 000	17 696 233	247 596 233
Årets resultat		-458 918	-458 918
Avsatt konsernbidrag (skattefritt)		-1 100 000	-1 100 000
Mottatt konsernbidrag		33 382 447	33 382 447
Skatteeffekt av konsernbidrag		-7 344 138	-7 344 138
<b>Egenkapital 31.12</b>	229 900 000	42 175 624	272 075 624



## Note 5 Konsernmellomværender

Selskap i samme konsern	2020	2019
Kortsiktige fordringer	252 583 645	218 194 500
Leverandørgjeld	0	-58 219
Avsatt konsernbidrag	-1 100 000	0
<b>Netto konsernmellomværende</b>	<b>251 483 645</b>	<b>218 136 281</b>

## Note 6 Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Adm. direktør er ansatt i konsernets morselskap og lønnes ikke av selskapet.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar:	13 306	14 169

## Note 7 Pantstillelser og garantiforpliktelser

	2020	2019
<b>Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet:</b>		
Driftsmidler	303 200	757 700
<b>Sum</b>	<b>303 200</b>	<b>757 700</b>

Sikkerheten gjelder morselskapets forpliktelser overfor Nordea Bank Norge AS.

Selskapets kassekreditt inngår i konsernets konsernkontosystem.

Morselskapet SkeidarLiving Group AS står som konsernets juridiske motpart overfor selskapets bankforbindelse, og juridisk sett utgjør derfor kassekreditten et mellomværende med morselskapet SkeidarLiving Group AS.

Konsernet tilfredsstiller bankens krav til finansielle covenants ved datoen for avleggelsen av årsregnskapet.

## Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

	2020	2019
Husleieinntekter	4 001 861	3 943 248
Sentraliserte tjenester	-36 000	-36 000
<b>Sum transaksjoner</b>	<b>3 965 861</b>	<b>3 907 248</b>



## Note 9 Skatter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skattefordel:

	31.12.20	31.12.19	Endring
<b>Skatteøkende midlertidige forskjeller:</b>			
Gevinst- og tapskonto	78 737	98 421	19 684
Sum	78 737	98 421	19 684
<b>Skattereduserende midlertidige forskjeller:</b>			
Driftsmidler	1 638 349	2 088 423	450 074
Framførbart underskudd	94 779 885	127 143 587	32 363 702
Sum:	96 418 234	129 232 010	32 813 776
Grunnlag utsatt skattefordel	-96 339 497	-129 133 589	-32 794 092
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-21 194 689</b>	<b>-28 409 390</b>	<b>-7 214 701</b>

Selskapet forventer på sikt positive resultater og vil dessuten motta konsernbidrag. Den utsatte skattefordelen er derfor aktivert i sin helhet.

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatter og årets skattepliktige inntekt:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat	-588 355	-461 378
+ Endring midl. forskjeller	-430 390	-497 323
+ Mottatt konsernbidrag	33 382 447	29 901 060
- Framførbart underskudd	-32 363 702	-28 942 359
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt (22 %)	0	0

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
+ Skatt på konsernbidrag	-7 344 138	-6 578 233
+/- Endring utsatt skatt	7 214 701	6 476 730
Årets skattekostnad	-129 437	-101 503

<b>Avstemming av effektiv skattesats</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets skattekostnad	-129 437	-101 503
Skatt ved nominell skattesats	129 438	101 503
Avvik	0	0
Nominell skattesats	22,0 %	22,0 %
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



## LIVING AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(Indirekte modell)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	-588 355	-461 378
+ Ordinære avskrivninger	454 500	479 100
Endring i leverandørgjeld	-84 737	77 940
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-29 682 468	-128 662
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)</b>	<u>-29 901 060</u>	<u>0</u>
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Innbetaling av konsernbidrag	<u>29 901 060</u>	<u>0</u>
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)</b>	<u>29 901 060</u>	<u>0</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter gjennom året (A+B+C)	0	0
<b>KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER 01.01.</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER 31.12.</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>