



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tom Knoff
Utsiktsveien 18A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		18 072	19 044
Sum kostnader		18 072	19 044
Driftsresultat		-18 072	-19 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 292	9 217
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		434 563	122 766
Sum finansinntekter		446 855	131 983
Annen rentekostnad		958	927
Annen finanskostnad		338 304	0
Sum finanskostnader		339 262	927
Netto finans		107 592	131 056
Resultat før skattekostnad		89 520	112 012
Årsresultat		89 520	112 012
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		89 520	112 012
Sum overføringer og disponeringer		89 520	112 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 4	1 488 514	1 472 954
Sum investeringer		1 488 514	1 472 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 339	265 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 339	265 422
Sum omløpsmidler		1 828 854	1 738 376
SUM EIENDELER		1 828 854	1 738 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 695 473	1 605 953
Sum opptjent egenkapital		1 695 473	1 605 953
Sum egenkapital		1 809 473	1 719 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld	9	19 381	18 423
Sum kortsiktig gjeld		19 381	18 423
Sum gjeld		19 381	18 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828 854	1 738 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496364

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tom Knoff
Utsiktsveien 18A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 446 366
THK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		18 072	19 044
Sum kostnader		18 072	19 044
Driftsresultat		-18 072	-19 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 292	9 217
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		434 563	122 766
Sum finansinntekter		446 855	131 983
Annen rentekostnad		958	927
Annen finanskostnad		338 304	0
Sum finanskostnader		339 262	927
Netto finans		107 592	131 056
Resultat før skattekostnad		89 520	112 012
Årsresultat		89 520	112 012
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		89 520	112 012
Sum overføringer og disponeringer		89 520	112 012



Organisasjonsnr: 992 446 366
THK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 4	1 488 514	1 472 954
Sum investeringer		1 488 514	1 472 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 339	265 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 339	265 422
Sum omløpsmidler		1 828 854	1 738 376
SUM EIENDELER		1 828 854	1 738 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 695 473	1 605 953
Sum opptjent egenkapital		1 695 473	1 605 953



Sum egenkapital		1 809 473	1 719 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld	9	19 381	18 423
Sum kortsiktig gjeld		19 381	18 423
Sum gjeld		19 381	18 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828 854	1 738 376



Organisasjonsnr: 992 446 366
THK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap

Årets

Fjorårets



Årsoppgjør for

THK INVEST AS

992446366

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



THK INVEST AS
992 446 366

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-18 072	-19 044
Sum driftskostnader		-18 072	-19 044
Driftsresultat		-18 072	-19 044
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 292	9 217
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		434 563	122 766
Sum finansinntekter		446 855	131 983
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-958	-927
Annen finanskostnad		-338 304	0
Sum finanskostnader		-339 262	-927
Netto finans		107 592	131 056
Årsresultat		89 520	112 012
Overføringer			
Annen egenkapital		89 520	112 012
Sum overføringer		89 520	112 012



THK INVEST AS
992 446 366

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 4	1 488 514	1 472 954
Sum investeringer		1 488 514	1 472 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 339	265 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 339	265 422
Sum omløpsmidler		1 828 854	1 738 376
SUM EIENDELER		1 828 854	1 738 376



THK INVEST AS
992 446 366

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 695 473	1 605 953
Sum opptjent egenkapital		1 695 473	1 605 953
Sum egenkapital		1 809 473	1 719 953
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	19 381	18 423
Sum kortsiktig gjeld		19 381	18 423
Sum gjeld		19 381	18 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828 854	1 738 376

KOLBOTN, 29.05.2025

Tom Haviland Knoff
styrets leder / daglig leder



THK INVEST AS
992 446 366

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Andre finansielle instrumenter/aksjer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Bokførtverdi
Andre finansielle investeringer	782 500	595 510

Note 4 - Markedsbaserte aksjer/fond

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Bokførtverdi
Andre finansielle investeringer	546 254	893 004



THK INVEST AS
992 446 366

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tom Haviland Knoff	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	14 000	1 605 953	1 719 953
Årsresultat	0	0	89 520	89 520
Egenkapital 31.12.2024	100 000	14 000	1 695 473	1 809 473

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-149 256	-155 994	6 738
Netto forskjeller	-149 256	-155 994	6 738
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	149 256	155 994	-6 738
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 34 319.

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	89 520	112 012
Permanente forskjeller	-96 258	-122 766
Skattepliktig inntekt	-6 738	-10 754

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær pålydende kr 19.381 pr 31.12.2024. Lånet er renteberegnet med kr 958.