



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 184 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSTRALI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringshaughøyden 6  
3153 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Åstrali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		686 865	705 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 865</b>	<b>705 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	25 873	25 873
Annen driftskostnad	6	50 930	178 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 803</b>	<b>204 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 062</b>	<b>501 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			225
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>225</b>
<b>Netto finans</b>			<b>225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>610 062</b>	<b>501 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	134 213	110 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 849</b>	<b>391 439</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>475 849</b>	<b>391 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	-1 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	3	524 151	-391 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-475 849</b>	<b>-391 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 505 897	3 531 770
Sum varige driftsmidler		3 505 897	3 531 770
Sum anleggsmidler		3 505 897	3 531 770
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 452	25 860
Andre fordringer	7	92 778	34 858
Sum fordringer		102 230	60 718
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		908 648	424 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 648	424 582
Sum omløpsmidler		1 010 878	485 300
SUM EIENDELER		4 516 775	4 017 070
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	43 873	43 873
Annen innskutt egenkapital	3	3 105 385	3 105 385
Sum innskutt egenkapital		3 149 258	3 149 258



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	162 316	686 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 316</b>	<b>686 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 311 574</b>	<b>3 835 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	54 650	52 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 650</b>	<b>52 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 650</b>	<b>52 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 195	4 456
Betalbar skatt	5	132 356	108 096
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 150 551</b>	<b>128 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 205 201</b>	<b>181 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 516 775</b>	<b>4 017 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 184 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSTRALI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringshaughøyden 6  
3153 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Åstrali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 184 759  
ÅSTRALI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		686 865	705 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 865</b>	<b>705 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	25 873	25 873
Annen driftskostnad	6	50 930	178 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 803</b>	<b>204 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 062</b>	<b>501 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			225
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>225</b>
<b>Netto finans</b>			<b>225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	134 213	110 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 849</b>	<b>391 439</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>475 849</b>	<b>391 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	-1 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	3	524 151	-391 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-475 849</b>	<b>-391 439</b>



Organisasjonsnr: 918 184 759  
ÅSTRALI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	3 505 897	3 531 770
-------------------------	---	-----------	-----------

		3 505 897	3 531 770
--	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 505 897	3 531 770
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Kundefordringer

		9 452	25 860
--	--	-------	--------

Andre fordringer	7	92 778	34 858
------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		102 230	60 718
----------------	--	---------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

		908 648	424 582
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		908 648	424 582
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 010 878	485 300
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		4 516 775	4 017 070
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

	2	43 873	43 873
--	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	3	3 105 385	3 105 385
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 149 258	3 149 258
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

	3	162 316	686 467
--	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		162 316	686 467
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	3	3 311 574	3 835 725
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	54 650	52 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 650</b>	<b>52 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 650</b>	<b>52 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 195	4 456
Betalbar skatt	5	132 356	108 096
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 150 551</b>	<b>128 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 205 201</b>	<b>181 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 516 775</b>	<b>4 017 070</b>



Organisasjonsnr: 918 184 759  
ÅSTRALI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	43873.00	1.00	43873.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tormod Åstrali	43873.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	43873.00	100.00%

Note  
6

**Lønn og ytelser**

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note





**ÅSTRALI EIENDOM AS**  
**Org.nr. 918 184 759**

**Årsrapport 2021**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**



## Astrali Eiendom AS

Org. nr. 918184759

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>686 865</u>	<u>705 720</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	25 873	25 873
Annen driftskostnad	6	50 930	178 268
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>76 803</u>	<u>204 141</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>610 062</u>	<u>501 579</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>225</u>
<b>Netto finansposter</b>		<u>0</u>	<u>225</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		610 062	501 804
Skattekostnad på ordinært resultat	5	134 213	110 365
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3</b>	<u>475 849</u>	<u>391 439</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	3	-1 000 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital	3	524 151	-391 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<u>-475 849</u>	<u>-391 439</u>

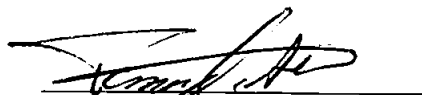


## Astrali Eiendom AS

Org. nr: 918184759

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>3 505 897</u>	<u>3 531 770</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>3 505 897</u></b>	<b><u>3 531 770</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 452	25 860
Andre fordringer	7	<u>92 778</u>	<u>34 858</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		908 648	424 582
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 010 878</u></b>	<b><u>485 300</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 516 775</b>	<b>4 017 070</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	43 873	43 873
Annen innskutt egenkapital	3	<u>3 105 385</u>	<u>3 105 385</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>162 316</u>	<u>686 467</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>3 311 574</u></b>	<b><u>3 835 725</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>54 650</u>	<u>52 793</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>54 650</u></b>	<b><u>52 793</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 195	4 456
Betalbar skatt	5	132 356	108 098
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>16 000</u>	<u>16 000</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 205 201</u></b>	<b><u>181 345</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 516 775</b>	<b>4 017 070</b>

Tønsberg 10.02.2021

  
Formod Astrali  
Styreleder, daglig leder



## **Åstrali Eiendom AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Åstrali Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	43 873	1	43 873

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tormod Åstrali, styreleder, daglig leder	43 873	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	-3 835 725	-3 835 725
Årsresultat	-475 849	-475 849
Avsatt utbytte	1 000 000	1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>-3 311 574</b>	<b>-3 311 574</b>

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Leiligheter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 293 734	1 671 810	826 880	3 792 424
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 293 734	1 671 810	826 880	3 792 424
Akk.avskrivning 31.12.2021	-286 527	0	0	-286 527
Balanseført pr. 31.12.2021	1 007 207	1 671 810	826 880	3 505 897
Årets avskrivninger	25 873	0	0	25 873

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	132 356	108 096
Endring utsatt skatt	1 857	2 269
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>134 213</b>	<b>110 365</b>



## Åstrali Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	610 062	501 804
Permanente forskjeller	0	-145
Endring i midlertidige forskjeller	-8 443	-10 313
Årets skattegrunnlag	<u>601 619</u>	<u>491 346</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	132 356	108 096
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	248 410	239 967
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>248 410</u>	<u>239 967</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	54 650	52 793

### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

### Note 7 - Nærstående parter

Selskapet har årlig leieinntekter fra nærstående selskap med kr. 378.000.-

Selskapet har en fordring på kr. 92.778.- på nærstående selskap pr 31.12.21.