



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 526 794
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DALEMA INVEST AS
Forretningsadresse:	Luramyrveien 59 4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 317 000	1 595 000
Sum kostnader		2 317 000	1 595 000
Driftsresultat		-2 317 000	-1 595 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		16 822 000	21 112 000
Resultat av investering i tilknyttede selskap	3	-5 740 000	-6 244 000
Annen renteinntekt		1 878 000	1 513 000
Annen finansinntekt		1 000	2 418 000
Sum finansinntekter		12 961 000	18 799 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	38 470 000	59 107 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 998 000	4 887 000
Annen rentekostnad		10 530 000	11 466 000
Annen finanskostnad		161 000	1 148 000
Sum finanskostnader		59 158 000	76 608 000
Netto finans		-46 197 000	-57 809 000
Resultat før skattekostnad		-48 515 000	-59 404 000
Årets skattekostnad	5	-3 210 000	-2 212 000
Årsresultat		-45 305 000	-57 192 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 305 000	-57 192 000
Totalresultat		-45 305 000	-57 192 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-5 740 000	-6 244 000
Overført fra overkurs		-3 005 000	
Overført fra annen egenkapital		-15 462 000	-50 948 000
Overført fra annen innskutt egenkapital		-21 098 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-45 305 000	-57 192 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 6	294 041 000	294 041 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	235 595 000	239 336 000
Sum finansielle anleggsmidler		529 637 000	533 377 000
Sum anleggsmidler		529 637 000	533 377 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 591 000	28 634 000
Konsernfordringer	7, 8, 7, 7, 7	31 412 000	33 571 000
Sum fordringer		35 003 000	62 205 000
Sum omløpsmidler		35 003 000	62 205 000
SUM EIENDELER		564 640 000	595 582 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		224 358 000	227 363 000
Annen innskutt egenkapital			9 718 000
Sum innskutt egenkapital		225 358 000	238 081 000
Opptjent egenkapital			




Balanse


Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Fond for vurderingsforskjeller		12 871 000	18 611 000
Annen egenkapital			15 462 000
Sum opptjent egenkapital		12 871 000	34 073 000
Sum egenkapital	10	238 229 000	272 154 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser		1 508 000	4 525 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 508 000	4 525 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	139 500 000	176 333 000
Øvrig langsiktig gjeld		20 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		159 500 000	206 333 000
Sum langsiktig gjeld		161 008 000	210 858 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	185 000	
Betalbar skatt	5		326 000
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	8, 7, 7	163 412 000	109 967 000
Annen kortsiktig gjeld		1 805 000	2 277 000
Sum kortsiktig gjeld		165 403 000	112 570 000
Sum gjeld		326 411 000	323 428 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 640 000	595 582 000




Dalema Invest AS

Org.nr. 927 526 794

 BankID Signing
Dag Leo Vestre Martinsen
2025-07-30

 BankID Signing
Tor Henrik Knutsen
2025-07-30

 BankID Signing
Christoffer Husebæk Martinsen
2025-07-30

Årsregnskap 2024

Arsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter



Årsberetning 2024 for Dalema Invest AS

Alle tall i NOK 1000

Virksomhetens art

Dalema Invest AS er morselskap i et konsern og investerer langsiktig i aksjer. Selskapet er lokalisert på Lura i Sandnes kommune. Konsernets hovedvirksomhet er import og salg av handelsvarer, herunder møbler, interiør, sportsartikler og gamprodukter. Majoriteten av importen går via lager. Konsernet er lokalisert forskjellige steder i Sør-Norge. Internasjonalt er konsernet representert med datterselskap i Sverige, Danmark, Polen, Malaysia og Kina.

Fortsatt drift

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift av selskapet/konsernet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet/konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Investeringer

Konsernet har i 2024 ikke hatt vesentlige investeringer.

Antall ansatte

Morselskapet har ingen ansatte. Konsernet hadde 583 årsverk i 2024. Geografisk fordeling på de ansatte er 489 årsverk i Norge, 38 i Sverige, 20 i Danmark og 36 i Asia.

Arbeidsmiljø og personale

Morselskapet har ingen ansatte. Det er ikke rapportert om ulykker eller skader blant konsernets ansatte i 2024. Arbeidsmiljøet i konsernet er godt, og styret oppfatter den generelle trivselen på arbeidsplassen som god.

Likestilling

Konsernets holdning er at vår kultur skal bidra til å sikre like muligheter og rettigheter for alle våre ansatte, og hindre diskriminering og forskjellsbehandling. Dette i forhold til blant annet kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, politisk orientering, religion og seksuell orientering. Kulturen støttes opp av prosedyrer og rutiner, eksempelvis i forhold til rekruttering og lønns- og arbeidsvilkår. Vårt syn er at formell og uformell kompetanse, erfaring og ansiennitet, personlig egnethet og bidrag til arbeidsmiljøet skal være styrende i forhold til både lønn, rekruttering og utviklingsmuligheter for den enkelte. Vi ser også en egenverdi i det å ha et sammensatt arbeidsmiljø, og benytter rekruttering som et virkemiddel for å utvikle dette videre. Vi har også en egen varslingskanal som sikrer mulighet for anonym varsling av kritikkverdige forhold, herunder trakassering, forskjellsbehandling og mobbing.

Styret i Dalema Invest AS består av 2 menn.

Klimarisiko og miljøforhold

Konsernet Dalema er en betydelig aktør innen varehandel, logistikk og næringseiendom. I 2024/2025 har Dalema gjennomført en dobbel vesentlighetsanalyse som bekrefter at konsernet både påvirkes og påvirkes av klima- og miljørelaterte forhold. Selskapet Dalema Invest AS har ingen virksomhet som påvirker miljø og klima.

Klimarisiko

Dalema-konsernet er eksponert for ulike typer klimarisikoer i hele verdikjeden, spesielt knyttet til transport, materialbruk og produksjon i lavkostland. En stor andel av konsernets varer importeres fra Asia via skip og distribueres videre med lastebil i Europa og Norge. Dette bidrar til betydelige utslipp av klimagasser og gjør konsernet sårbar for fremtidig karbonprising, stigende drivstoffkostnader og strengere miljøkrav til transport. I tillegg medfører forretningsreiser til Europa og Asia ytterligere CO₂-utslipp, og utgjør dermed en ekstra klimarisiko knyttet til vår virksomhet.

Konsernet er også eksponert for økt regulatorisk risiko knyttet til strengere krav i regelverk som kjemikalierregelverket REACH, EUs nye produktsikkerhetsforordning (GPSR) og forordningen om avskogingsfrie produkter (EUDR). Manglende etterlevelse av krav til samsvars- og sporbarhetsdokumentasjon i leverandørkjeden kan medføre både juridiske og økonomiske konsekvenser for Dalema som importør og merkevareeier.

Klimaendringer og mer ekstremvær kan påvirke leveransesikkerheten, særlig innen sjøtransport. Dette representerer en fysisk risiko i form av forsinkelser og økte logistikkostnader. Selv om alternative produksjonsland vurderes, finnes det i dag få realistiske alternativer til konsernets nåværende leverandørstruktur i Asia. Samtidig gir klimaomstilling også muligheter. Investering i lavutslippsløsninger som grønnere logistikk, bruk av lavkarbon drivstoff, mer bærekraftige materialer og samarbeid med transportører som prioriterer klimahensyn, kan gi Dalema et konkurransefortrinn i et marked med økende fokus på bærekraft.

Miljøforhold

Dalema påvirker miljøet gjennom sitt brede og store vareutvalg som produseres og selges på det europeiske markedet. Konsernet distribuerer et mangfold av produkter innen møbler, interiør, tekstil, elektronikk og sesongvarer. Mange av disse produktene inneholder plast eller gummi, som kan bidra til mikroplastforurensning når de slites eller kastes.

Stort varemangfold og volum innebærer betydelig avfallsmengde og risiko for forurensning fra ulike materialer og kjemikalier. Enkelte produkter består også av sammensatte materialer som vanskelig lar seg gjenvinne, noe som kan føre til både miljømessige konsekvenser og økte kostnader til avfallshåndtering i årene fremover.



I tillegg skjerpes kravene fra myndigheter, og kundene forventer i økende grad bærekraftige og trygge produkter. Dette gir både utfordringer og muligheter for konsernet fremover, og understreker behovet for ansvarlige materialvalg, bærekraftig design og tydelig dokumentasjon gjennom hele verdikjeden.

Dalema jobber nå med å forbedre datainnsamling og etablere indikatorer for å kunne måle og rapportere klima- og miljøpåvirkning i tråd med kravene i ESRS (European Sustainability Reporting Standards). Dette vil danne grunnlag for å sette mer presise og ambisiøse mål fremover.

Åpenhetsloven

Konsernet jobber kontinuerlig med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

Konsernet sin konsoliderte redegjørelse for utførte aktsomhetsvurderinger, Human Rights Due Diligence Statement 2024, kan leses på Dalemas hjemmeside (<https://dalema.no/about/responsibility/>).

Forsikringer

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer, men ikke daglig leder.

Fremtidig utvikling

Det forventes at kjøpekraften opprettholdes for konsernets produkter og tjenester, men konsernet jobber kontinuerlig med kostnadstilpasninger med tanke på den konkurranse som er i markedet. Konsernet arbeider kontinuerlig med å styrke sin posisjon ved å tilby kundene et bredere sortiment av varer. Konkurransesituasjonen i markedet er hard og det ventes at dette vedvarer.

Resultat, finansiering og likviditet

Nøkkel tall	2024	2023
Salgsinntekter	0	0
Driftsresultat	-2 317	-1 595
Årsresultat	-45 305	-57 192
Kortsiktig rentebærende gjeld	163 412	109 967
Langsiktig rentebærende gjeld	139 500	176 333
Egenkapital	238 229	272 154
	42,2 %	45,7 %

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Markedsrisiko

Markedet for konsernets produkter vurderes som godt. Deler av importvirksomheten er sikret opp med kjøpsavtaler mot kundene. Virksomheten tilsier imidlertid en viss markedsrisiko ved at varene bestilles og betales flere måneder i forkant av levering, med tilhørende risiko for endringer i vaner, moter, trender m.v.

Valuta/renterisiko

Morselskapet har ikke handel i valuta. Konsernet selger sine produkter hovedsakelig i norske og svenske kroner, og har ca 85% av sitt varekjøp i euro og amerikanske dollar, og er følgelig eksponert for valutaendringer.

Valutaeksponeringen overvåkes kontinuerlig og det vurderes fortløpende terminforretninger med konsernets bankforbindelser.

Pr 31.12.2024 hadde konsernet inngått terminer for deler av varekjøpet i 2025.

Aktiviteten er kapitalkrevende med behov for fleksibel finansiering/kassekreditt.

Langsiktig rentebærende gjeld er ikke rentesikret. Det vurderes fortløpende rentesikringer.

Kreditrisiko

Konsernets utstående fordringer er hovedsakelig mot et fåtall store, solide kunder og vurderes som gode. I forhold til aktiviteten har det historisk vært lave tap på utstående fordringer. Konsernets selskaper har valgt å kredittforsikre deler av sine kundefordringer.

Likviditetsrisiko

Konsernet disponerer tilfredsstillende kredittrammer for virksomheten. Konsernets drift medfører at det er behov for relativt høye kredittrammer. Styret har høy fokus på kapitalbinding i varelager, og det er etablert gode rutiner for ukuransvurdering og realisasjon. Betalingsbetingelsene mot de største leverandørene er gjenstand for reforhandlinger hvert år.

29.07.2025

Dag Leo Vestre Martinsen
styreleder

Christoffer Husebæk Martinsen
styremedlem

Tor Henrik Knutsen
daglig leder



Dalema Invest AS

Resultatregnskap

NOK 1000

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	2 317	1 595
Sum driftskostnader		2 317	1 595
Driftsresultat		-2 317	-1 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		16 822	21 112
Resultat av investering i tilknyttede selskap	3	-5 740	-6 244
Annen renteinntekt		1 878	1 513
Annen finansinntekt		1	2 418
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	38 470	59 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 998	4 887
Annen rentekostnad		10 530	11 466
Annen finanskostnad		161	1 148
Resultat av finansposter		-46 197	-57 809
Resultat før skattekostnad		-48 515	-59 404
Årets skattekostnad	5	-3 210	-2 212
Årsresultat		-45 305	-57 192
Overføringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-5 740	-6 244
Overført fra overkurs		-3 005	0
Overført fra annen egenkapital		-15 462	-50 948
Overført fra annen innskutt egenkapital		-21 098	0
Sum overføringer		-45 305	-57 192



Dalema Invest AS

Balanse

NOK 1000

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 6	294 041	294 041
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	235 595	239 336
Sum finansielle anleggsmidler		529 637	533 377
Sum anleggsmidler		529 637	533 377
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 591	28 634
Fordring konsernbidrag	7	21 119	17 571
Fordring utbytte	7	10 293	16 000
Sum fordringer		35 003	62 205
Sum omløpsmidler		35 003	62 205
Sum eiendeler		564 640	595 582



Dalema Invest AS

Balanse

NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000	1 000
Overkurs		224 358	227 363
Annen innskutt egenkapital		0	9 718
Sum innskutt egenkapital		225 358	238 081
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		12 871	18 611
Annen egenkapital		0	15 462
Sum opptjent egenkapital		12 871	34 073
Sum egenkapital	10	238 229	272 154
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 508	4 525
Sum avsetning for forpliktelser		1 508	4 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	139 500	176 333
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		159 500	206 333
Kortsiktig gjeld			
Mellomværende konsemkonto	8	163 412	109 967
Leverandørgjeld	7	185	0
Betalbar skatt	5	0	326
Annen kortsiktig gjeld		1 805	2 277
Sum kortsiktig gjeld		165 403	112 570
Sum gjeld		326 411	323 428
Sum egenkapital og gjeld		564 640	595 582

29.07.2025

Dag Leo Vestre Martinsen
styreleder

Christoffer Husebæk Martinsen
styremedlem

Tor Henrik Knutsen
daglig leder



Dalema Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-48 515	-59 404
Betalte skatter	-326	0
Inntekt på investering i datterselskap	-16 822	-21 112
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5 740	6 244
Nedskrivning aksjer	38 470	59 107
Endring i leverandørgjeld	185	-13
Endring i andre tidsavgrensningsposter	21 555	3 126
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	288	-12 051
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Netto investert i finansielle anleggsmidler	-40 470	-68 800
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-40 470	-68 800
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-46 833	-46 833
Innbetalt utbytte	16 000	45 650
Innbetalt konsemdrag	17 571	11 000
Netto endring i mellomværende konsernkonto	53 445	58 239
Netto endring i andre konsernfordringer	0	12 796
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	40 182	80 851
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	0	0



Dalema Invest AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf regnskapsloven § 3-7, men inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS. Dette utleveres ved forespørsel til Dalema Holding AS sin forretningsadresse: Luramyrveien 59, 4313 Sandnes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler omfatter verdipapirer bestemt til varig eie og bruk og består av investering i aksjer i datterselskaper og investering i tilknyttede selskaper.

Aksjer i datterselskaper (kostmetoden)

Aksjer i datterselskaper er vurdert til laveste av anskaffelseskost og gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til en aksje. Nedskrivning til gjenvinnbart beløp reverseres når grunnlaget for nedskrivning av en aksje ikke lenger er til stede.

Aksjer i tilknyttede selskaper (egenkapitalmetoden)

Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes til aksjenes andel av bokført egenkapital i de tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

Fordringer og gjeld til konsernselskap

Eventuelle fordringer på konsernselskap klassifiseres som omløpsmidler, da disse normalt vil bli oppgjort i løpet av påfølgende år. Tilsvarende klassifiseres evt. lån som kortsiktig gjeld, dersom ikke annet er oppgitt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Mellomværende konsernkonto er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld og inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter.

Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor konsernselskapet Dalema AS er kontoinnehaber. Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet. Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

Finansiell markedsrisiko

Selskapet har rentebærende gjeld i norske kroner til flytende rente, og er derfor påvirket av rentesvingninger.



Dalema Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har felles daglig leder med andre konsernselskap. Daglig leder mottar lønn i Dalema Drift AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 110 000.

I tillegg kommer andre tjenester med kr 5 256.

Note 3 Investeringer i tilknyttede selskap

Selskap	Ansk.år	Forretningskontor	Andel resultat	Andel egenkapital	Bokført verdi
			2024	31.12.2024	
Homeco AS *	2018 - 2023	Sandnes	985	228 983	218 606
Amundsen-Trading AS *	2019 - 2024	Haugesund	326	3 867	3 322
Embla Bunader AS *	2022	Stavanger	3 150	12 663	13 375
Eureka Møbler AS	2023	Stavanger	0	293	293
Sum			4 461	245 806	235 595

* Årsresultat og egenkapital er hentet fra selskapets konsernregnskap

	Homeco	Amundsen-Trading	Embla Bunader	Eureka Møbler
Eierandel pr 31.12.2024	33,1 %	50,0 %	34,0 %	50,0 %
Stemmeandel pr 31.12.2024	33,3 %	50,0 %	34,0 %	50,0 %
Anskaffelseskost	203 908	8 025	11 000	500
- Internegevinnt	12 345	0	0	0
- Andel av egenkapital på oppkjøpstidspunktet	181 718	8 025	7 947	500
= Beregnet merverdi ved oppkjøp	9 845	0	3 053	0
Goodwill og internegevinnt				
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 148	0	3 053	0
+ Tilgang goodwill	0	0	0	0
- Tilgang internegevinnt	5 933	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2024	1 214	0	3 053	0
- Akkumulert avskrivning pr 31.12.2024	11 444	0	1 832	0
= Rest merverdi pr 31.12.2024	-10 230	0	1 221	0
Bokført verdi				
Inngående balanse 01.01.2024	224 302	3 583	10 364	1 086
+ Tilgang	-5 933	2 000	0	0
+ Andel av årets endring i egenkapital	1 524	-2 261	3 621	-793
- Avskrivning merverdi	1 287	0	611	0
Utgående balanse pr 31.12.2024	218 606	3 322	13 375	293



Dalema Invest AS

Note 4 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
A&C Oslo AS	Lier	100,0%	3 302	1 856	1 322
Consilimo AS	Oslo	100,0%	20 000	15 535	334
Eldonor AS	Time	100,0%	2 841	3 151	111
House Of Yarn AS	Sandnes	100,0%	31 548	47 881	24 165
Karamba AS	Sandnes	100,0%	30	388	-1 640
Kremmerhuset Ting & Sânt AS	Oslo	100,0%	111 803	39 559	-22 180
Martinsen AS	Sandnes	100,0%	6 399	22 362	-218
Moodfolk A/S	Vildbjerg [DK]	100,0%		-8 688	-37 737
Mr Plant AB	Tidaholm [SE]	100,0%	39 263	38 593	9 386
Opal AS	Sandnes	100,0%	3 200	2 292	7 287
Rustika AS	Sandnes	100,0%	6 870	14 051	-23 553
Spinneriet Oltedal AS	Gjesdal	100,0%	30	210	-303
Tempo Trading AS	Fredrikstad	100,0%	2 059	2 549	-2 862
Ultimate Nordic AS	Oslo	100,0%	60 688	70 971	-417
Åndalsnes Logistikk AS	Rauma	100,0%	1 000	1 453	-2 029
Åndalsnes Næringspark AS	Rauma	100,0%	5 010	4 605	-1 544
Sum			294 041	256 769	-49 878

Note 5 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 210	-2 415
Endring i utsatt skattefordel	0	203
Skattekostnad ordinært resultat	-3 210	-2 212
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 515	-59 404
Permanente forskjeller	33 925	49 411
Mottatt konsernbidrag	14 590	12 459
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-984
Skattepliktig inntekt	0	1 483
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 646	-2 885
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 646	3 211
Sum betalbar skatt i balansen	0	326

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



Dalema Invest AS

Note 6 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	322 912	286 301
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Aksjer	529 637	533 377
Sum	529 637	533 377

Selskapet har i tillegg stillet aksjer og fordringer som sikkerhet for følgende rammer i andre konsernselskap:

Type	Ramme	Opptrukket pr 31.12.2024
Kassekreditt	380 000	269 581
Nedbetalingslån	1 035 287	774 695
Garantiramme	20 000	8 285
Rebursramme	25 000	623

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordring utbytte	10 293	16 000
Fordring konsernbidrag	21 119	17 571
Mellomværende konsernkonto (gjeld)	163 412	109 967
Leverandørgjeld	167	0

Note 8 Konsernkontosystem og lånebetingelser

Selskapet er deltager i et konsernkontosystem i DNB, hvor Dalema AS er innehaver, og hvor selskapets langsiktige pantelån med saldo 139 500 inngår.

De enkelte konsernselskapene er tildelt en andel av konsernets samlede ramme, basert på konsernledelsens løpende vurdering. Selskapets saldo er presentert som mellomværende konsernkonto i balansen. Disponibelt beløp i konsernkontosystemet pr 31.12.2024 er 110 419.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dalema Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000
Sum	1 000		1 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalema AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Leo Vestre Martinsen	styreleder	601
Christoffer Husebæk Martinsen	styremedlem	133
Totalt antall aksjer		734

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	1 000	227 363	9 718	18 611	15 462	272 154
Årets resultat	0	-3 005	-21 098	-5 740	-15 462	-45 305
Mottatt konsernbidrag	0	0	11 380	0	0	11 380
Pr 31.12.2024	1 000	224 358	0	12 871	0	238 229



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Dalema Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalema Invest AS som viser et underskudd på NOK 45 305 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnr: QGJHU-TEZV5-VJZ4-E5EO-7HVJZ-PB90H



Revisors beretning 2024 for Dalema Invest AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. juli 2025
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr.økke1: QGfHU-TE2V5-VJZZ4-E5EO-7HVJZ-PB90H





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-30 12:41:25 UTC



Penneo Dokumentnr: QGJHU-TE2V5-VJZ24-E5EO-7HVIZ-PB90H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.