



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 340 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGA 18 SPG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	76 391	
Sum kostnader		76 391	
Driftsresultat		-76 391	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 034	
Sum finansinntekter		1 034	
Netto finans		1 034	
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 356	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 356	0
Årsresultat	2	-75 356	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 356	
Totalresultat		-75 356	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 356	
Sum overføringer og disponeringer		-75 356	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 025 001	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 025 001	
Sum anleggsmidler		1 025 001	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 074	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 074	
Sum omløpsmidler		105 074	0
SUM EIENDELER		1 130 074	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	1 170 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570
Sum innskutt egenkapital	1 194 430

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		75 356	
Sum opptjent egenkapital		-75 356	
Sum egenkapital	2	1 119 074	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 938	
Annen kortsiktig gjeld		2 063	
Sum kortsiktig gjeld		11 001	
Sum gjeld		11 001	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 130 074	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424643

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 340 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGA 18 SPG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 340 372
BRYGGA 18 SPG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	76 391	
Sum kostnader		76 391	
Driftsresultat		-76 391	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 034	
Sum finansinntekter		1 034	
Netto finans		1 034	
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 356	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 356	0
Årsresultat	2	-75 356	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 356	
Totalresultat		-75 356	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 356	
Sum overføringer og disponeringer		-75 356	



Organisasjonsnr: 829 340 372
BRYGGA 18 SPG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 025 001	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 025 001	

Sum anleggsmidler		1 025 001	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 074	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 074	

Sum omløpsmidler		105 074	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		1 130 074	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 170 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 194 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		75 356	
Sum opptjent egenkapital		-75 356	

Sum egenkapital	2	1 119 074	0
------------------------	----------	------------------	----------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 938	
Annen kortsiktig gjeld	2 063	
Sum kortsiktig gjeld	11 001	
Sum gjeld	11 001	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 130 074	0



Organisasjonsnr: 829 340 372
BRYGGA 18 SPG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Brygga 18 Spg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brygga 18 Spg Holding AS som viser et underskudd på NOK 75 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2023 22.18.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Brygga 18 Spg Holding AS



Resultatregnskap		
Brygga 18 Spg Holding AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad	1	76 391
Sum driftskostnader		<u>76 391</u>
Driftsresultat		<u>-76 391</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1 034
Resultat av finansposter		<u>1 034</u>
Resultat før skattekostnad		-75 356
Årsresultat	2	<u>-75 356</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		75 356
Sum overføringer		<u>-75 356</u>



Balanse		
Brygga 18 Spg Holding AS		
Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	1 025 001
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 025 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 025 001</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 074
Sum omløpsmidler		<u>105 074</u>
Sum eiendeler		<u>1 130 074</u>



Balanse

Brygga 18 Spg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 170 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 194 430</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-75 356
Sum opptjent egenkapital		<u>-75 356</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 119 074</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 938
Annen kortsiktig gjeld		2 063
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 001</u>
Sum gjeld		<u>11 001</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 130 074</u>

Oslo, 08.03.2023
Styret i Brygga 18 Spg Holding AS

Simen Christoffer Gunnerud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Brygga 18 Spg Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat	0	0	0	-75 356	-75 356
Ikke registrert kapitalforhøyelse	30 000	1 140 000	0	0	1 170 000
Pr 31.12.2022	60 000	1 140 000	-5 570	-75 356	1 119 074



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapit al	Resultat
Brygga 18 Holding AS	OSLO	5,0 %	1 025 001	1 025 001	1 676 161	-348 270
Sum			1 025 001	1 025 001	1 676 161	-348 270
Sum verdipapirer			1 025 001	1 025 001	1 676 161	-348 270