



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 505 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNHUSMYRANE 8 AS  
Forretningsadresse: Knarvik Senter  
Kvernhusmyrane 8  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kåre Vatnøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 395 732	758 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 395 732</b>	<b>758 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			40 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 500	175 797
Annen driftskostnad	2	794 332	367 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>976 832</b>	<b>583 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 900</b>	<b>175 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		408	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>408</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		86 706	102 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 706</b>	<b>102 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 298</b>	<b>-102 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>332 602</b>	<b>72 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53 083	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 519</b>	<b>72 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>279 519</b>	<b>72 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>279 519</b>	<b>72 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>279 519</b>	<b>72 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 519	72 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 519</b>	<b>72 514</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 716 500	1 899 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 716 500</b>	<b>1 899 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 308 720	1 308 720
Andre fordringer		1 510 522	1 604 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 819 242</b>	<b>2 913 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 535 742</b>	<b>4 812 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 050	118 881
Andre fordringer		35 955	34 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 005</b>	<b>153 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 940	103 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 940</b>	<b>103 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 944</b>	<b>256 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 768 686</b>	<b>5 069 668</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Selskapskapital	4	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		19 177	298 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 177</b>	<b>-298 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 580 823</b>	<b>1 301 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 466 664	2 751 280
Øvrig langsiktig gjeld		332 600	319 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 799 264</b>	<b>3 071 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 799 264</b>	<b>3 071 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 639	1 703
Betalbar skatt	5	53 083	
Annen kortsiktig gjeld		319 877	695 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 599</b>	<b>697 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 187 863</b>	<b>3 768 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 768 686</b>	<b>5 069 668</b>



## Kvernhusmyrane 8 AS

# Noter til regnskap 2017

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Utsatt skatt bokføres i samsvar med NRS' anbefaling om resultatskatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen.

Enkelte andre poster redegjøres for nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntekter**

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Kvernhusmyrane 8 AS

### Noter til regnskap 2017

#### Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i løpet av året.

#### Kostnader til revisor

Årsregnskap 2017 skal ikke revideres.

#### Note 3 – Varige driftsmidler

	Bygninger mv	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4.338.376	53.660	4.392.036
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4.338.376	53.660	4.392.036
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 1.1.	2.441.376	51.660	2.493.036
Årets ordinære avskrivninger	180.500	2.000	182.500
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	2.621.876	53.660	2.675.536
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1.716.500</b>	<b>0</b>	<b>1.716.500</b>
Prosent for ordinære avskrivninger	3-10%	10 %	

Anleggsmidler avskrives lineært.

#### Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.600	1.000	1.600.000
Sum	1.600		1.600.000

#### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Vatnøy Eiendom AS	1.600	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1.600</b>	<b>100,0 %</b>



Kvernhusmyrane 8 AS  
Noter til regnskap 2017

**Note 5 – Skattekostnad**

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Årsresultat før skatt	332.602	72.514
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Fordringer	44.250	0
Driftsmidler	55.700	38.200
Underskudd til fremføring	-211.370	-110.714
Skattegrunnlag	<u>221.182</u>	<u>0</u>
Nominell skattesats	<u>24 %</u>	<u>25 %</u>
Betalbar inntektsskatt	<u>53.083</u>	<u>0</u>
<b>Midlertidige forskjeller pr. 31.12. knyttet til:</b>		
Fordringer	-44.250	0
Driftsmidler	-697.600	-641.900
Underskudd til fremføring	<u>0</u>	<u>-211.370</u>
Skattegrunnlag	<u>-741.850</u>	<u>-853.270</u>
Nominell skattesats	<u>23 %</u>	<u>24 %</u>
Utsatt skattefordel	<u>-170.626</u>	<u>-204.785</u>

Utsatt skatt fordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

**Skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	<u>53.083</u>	<u>0</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>53.083</u>	<u>0</u>

**Note 6 – Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>	<b>2016</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>2.466.664</u>	<u>2.751.280</u>
Sum	<u>2.466.664</u>	<u>2.751.280</u>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>		
Forretningsbygg	<u>1.716.500</u>	<u>1.899.000</u>
Sum	<u>1.716.500</u>	<u>1.899.000</u>



Kvernhusmyrane 8 AS  
Noter til regnskap 2017

Note 7 – Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.043.600	1.328.200
Sum annen langsiktig gjeld	<u>1.043.600</u>	<u>1.328.200</u>

Note 8 – Aksjer

Anleggsmidler	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Anskaff- kost	Bokført verdi
Knarvik Senterutvikling AS	15.500.000	1.302	1.000	1.302.000	1.302.000
Knarvik Senter AS	200.000	18	1.000	18.000	0
Knarvik Glasstak AS	100.000	12	500	6.720	6.720
<b>Sum</b>				<b>1.326.720</b>	<b>1.308.720</b>