



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 409 884  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSBYGG DRONNINGENSGATE 29 AL  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Skerman Sønnichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 916	431 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 916</b>	<b>431 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		12 612	12 612
Annen driftskostnad		465 023	391 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 635</b>	<b>403 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 719</b>	<b>27 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>522</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>261</b>	<b>-97</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 457</b>	<b>27 535</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 719</b>	<b>27 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 457</b>	<b>27 535</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		631 382	631 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>631 382</b>	<b>631 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		394 000	394 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>394 000</b>	<b>394 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 025 382</b>	<b>1 025 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 679	10 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 679</b>	<b>10 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 226	269 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 226</b>	<b>269 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 904</b>	<b>280 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 233 286</b>	<b>1 305 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		760 437	828 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>764 437</b>	<b>832 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>764 437</b>	<b>832 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		394 000	394 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>394 000</b>	<b>394 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		70 400	70 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 400</b>	<b>70 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 400</b>	<b>70 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		407	2 386
Annen kortsiktig gjeld		4 042	5 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 449</b>	<b>8 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 849</b>	<b>472 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 233 286</b>	<b>1 305 467</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		70 400	70 400



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 409 884  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSBYGG DRONNINGENSGATE 29 AL  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Skerman Sønnichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 955 409 884  
BORETTSBYGG DRONNINGENSGATE 29 AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 916	431 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 916</b>	<b>431 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		12 612	12 612
Annen driftskostnad		465 023	391 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 635</b>	<b>403 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 719</b>	<b>27 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>522</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>261</b>	<b>-97</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 457</b>	<b>27 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 457</b>	<b>27 535</b>



Organisasjonsnr: 955 409 884  
BORETTSBYGG DRONNINGENSGATE 29 AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		631 382	631 382
-------------------------	--	---------	---------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		394 000	394 000
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		1 025 382	1 025 382
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		6 679	10 659
----------------	--	-------	--------

Sum fordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,		201 226	269 426
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		201 226	269 426
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		207 904	280 085
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
--------------------------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		760 437	828 894
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		764 437	832 894
-----------------	--	---------	---------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	394 000	394 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>394 000</b>	<b>394 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	70 400	70 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>70 400</b>	<b>70 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>70 400</b>	<b>70 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	407	2 386
Annen kortsiktig gjeld	4 042	5 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 449</b>	<b>8 173</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>468 849</b>	<b>472 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 233 286</b>	<b>1 305 467</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	70 400	70 400



Organisasjonsnr: 955 409 884  
BORETTSBYGG DRONNINGENSGATE 29 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		283 536	299 208
Andre inntekter	1	59 260	67 060
Medier/ kommunikasjon		41 520	40 620
Innbetaling for renhold		24 600	24 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 916</b>	<b>431 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	12 000	12 000
Medier/ kommunikasjon	3	53 587	48 787
Forretningsførerhonorar		19 446	19 314
Revisjonshonorar	4	2 205	2 205
Arbeidsgiveravgift		612	612
Vedlikehold	5	200 014	49 837
Avsetning til ørmerkede midler/forpliktelse		0	80 000
Forsikringer		26 410	25 568
Kommunale avgifter		99 614	100 337
Eiendomsskatt		21 040	23 760
Energi, strøm		12 398	8 628
Renhold v/ byrå		25 443	24 416
Andre driftsutgifter	6	4 866	8 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>477 635</b>	<b>403 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 719</b>	<b>27 633</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		261	522
Rentekostnader		0	619
<b>Res. av finansposter</b>		<b>261</b>	<b>-97</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 457</b>	<b>27 535</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-68 457</b>	<b>27 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 457</b>	<b>27 535</b>

93 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL



**BALANSE 2021 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL**

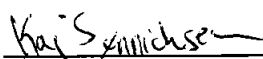
	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	572 882	572 882
Tomt og andre grunnarealer	8	58 500	58 500
Øremerkede midler	9	394 000	394 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 025 382</b>	<b>1 025 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		6 783	10 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 783</b>	<b>10 659</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		201 226	269 426
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 008</b>	<b>280 085</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 233 390</b>	<b>1 305 467</b>

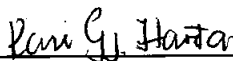
**93 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL**

**BALANSE 2021 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		828 894	801 359
Andelskapital		4 000	4 000
Årets resultat		-68 457	27 535
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>764 437</b>	<b>832 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		394 000	394 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>394 000</b>	<b>394 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	11	70 400	70 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 400</b>	<b>70 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		4 146	5 787
Leverandørgjeld		407	2 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 553</b>	<b>8 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 233 390</b>	<b>1 305 467</b>
Pantestillelser	12	70 400	70 400

Narvik 21.02.2022  
OMT BBLSted: Narvik, dato: 20.05.22

  
Kaj Skerman Sønnichsen  
Styreleder

  
Kari Gjervan Hartander  
Styremedlem

  
Marit A K Pedersen  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3620 Utleie hybler, garasjer og parkeringsplasser	77 460	77 460
3680 Tomgang og refusjon leie	-18 200	-10 400
<b>Sum</b>	<b>59 260</b>	<b>67 060</b>

### Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>	<b>2 205</b>



## NOTER

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Vedlikehold	200 014	49 837
<b>Sum</b>	<b>200 014</b>	<b>49 837</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 Andre driftskostnader	129	2 761
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	1 163	1 950
6940 Porto/kopiering mm	600	600
7770 Bankgebyrer	2 975	2 891
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	70
<b>Sum</b>	<b>4 866</b>	<b>8 272</b>

### Note 7 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygningen	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	572 882	58 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	572 882	58 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	572 882	58 500
Anskaffelsesår :	1956	2003
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



## NOTER

### Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	394 000	394 000
<b>Sum</b>	<b>394 000</b>	<b>394 000</b>

### Note 10 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	828 894	801 359
Andelskapital	4 000	4 000
Årets resultat	-68 457	27 535
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>764 437</b>	<b>832 894</b>

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	70 400	70 400
<b>Sum</b>	<b>70 400</b>	<b>70 400</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

### Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	70 400	70 400
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	631 382	631 382

93 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL



NOTER

**Note 13 - Disponible midler**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>271 912</b>	<b>269 831</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-68 457	27 535
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	80 000
Nedbetalning langsiktig gjeld	0	-25 454
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-80 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-68 457</b>	<b>2 081</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>203 455</b>	<b>271 912</b>
Omløpsmidler	208 008	280 085
- Kortsiktig gjeld	4 553	8 173
<b>Disponible midler</b>	<b>203 455</b>	<b>271 912</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	394 000	394 000



## **BORETTSBYGG DRONNINGENSGATE 29**

### **Styrets rapport for 2021**

Borettsbygg Dronningensgate 29 ligger i Dronningensgate 29 i Narvik kommune, og består av 10 leiligheter. Borettslaget har 2 hybler som leies ut.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

#### **Borettslagets styre har bestått av:**

Leder:	Kaj Sønnichsen
Styremedlem:	Marit Pedersen
Styremedlem:	Kari Hartander
Vararepresentanter:	Tony Andresen Anna Marie Eide

Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Toma Facility Services AS
Forsikringsselskap:	If

#### **Møtevirksomhet siden siste generalforsamling**

Antall styremøter:   0  

Antall protokollførte saker i styremøter:   0  

Antall beboermøter:   0  

Antall ekstraordinære generalforsamlinger:   0  

#### **Arbeidsmiljø**

Borettslaget har ikke egne ansatte.

Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivarettatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: \_\_\_\_\_

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		X
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		X

Kommentar: \_\_\_\_\_

**Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

#### Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 203.455,-.

Det er ikke avsatt penger til fremtidig vedlikehold. Det er likevel utført dekkende vedlikehold til å oppveie verdiforringelse på bygningen.

Total avsetning til fremtidig vedlikehold pr 31.12.21 er kr. 394.000,-.

#### Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets underskudd på kr 68.457,- dekkes av egenkapitalen og at disponible midler per 31.12.21 kr. 203.455,- overføres til neste års drift.

Narvik, 20. mai 2022

*Kaj Sønnichsen*  
styreleder

*Mari Pedersen*  
styremedlem

*Kari G. Hustander*  
styremedlem



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2022-05-23

## **Hålogaland Revisjon**

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Borettsbygg Dronningensgate 29 AL**

### **REVISORS BERETNING**

#### **Konklusjon**

Vi har revidert *Borettsbygg Dronningensgate 29 AL*'s årsregnskap som viser et underskudd på kr. 68 457,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Øvrig informasjon**

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

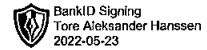
#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***



### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 20. mai 2022

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*