



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 156 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FK34 II AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		253 705	99 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 705</b>	<b>99 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-253 705</b>	<b>-99 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 473	350
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 473</b>	<b>351</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	388 978	377 881
Annen rentekostnad			2 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 978</b>	<b>380 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 506</b>	<b>-379 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-641 211</b>	<b>-478 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-141 067	-139 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-500 144</b>	<b>-339 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-500 144</b>	<b>-339 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-500 144</b>	<b>-339 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-500 144</b>	<b>-339 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-500 144	-339 794
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-500 144</b>	<b>-339 794</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	280 218	139 151
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>280 218</b>	<b>139 151</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		58 981
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>58 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 218</b>	<b>198 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	4, 5	104 877 048	55 761 825
<b>Sum varer</b>		<b>104 877 048</b>	<b>55 761 825</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	302 121	
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 121</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 179 169</b>	<b>55 761 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 459 387</b>	<b>55 959 957</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	294 000	294 000
Overkurs	3		1 043 315
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 000</b>	<b>1 337 315</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3	553 241	1 096 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-553 241</b>	<b>-1 096 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-259 240</b>	<b>240 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 5	82 386 614	40 316 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 386 614</b>	<b>40 316 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 386 614</b>	<b>40 316 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	5 692 933	33 476
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	17 639 080	15 209 341
Annen kortsiktig gjeld			160 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 332 013</b>	<b>15 402 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 718 627</b>	<b>55 719 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 459 387</b>	<b>55 959 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 156 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FK34 II AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 926 156 144  
FK34 II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		253 705	99 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 705</b>	<b>99 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-253 705</b>	<b>-99 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 473	350
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 473</b>	<b>351</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	388 978	377 881
Annen rentekostnad			2 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 978</b>	<b>380 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 506</b>	<b>-379 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-641 211</b>	<b>-478 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-141 067	-139 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-500 144</b>	<b>-339 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-500 144</b>	<b>-339 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-500 144</b>	<b>-339 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-500 144</b>	<b>-339 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-500 144	-339 794
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-500 144</b>	<b>-339 794</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 5	82 386 614	40 316 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 386 614</b>	<b>40 316 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>40 316 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	5 692 933	33 476
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	17 639 080	15 209 341
Annen kortsiktig gjeld			160 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 332 013</b>	<b>15 402 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 718 627</b>	<b>55 719 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 459 387</b>	<b>55 959 957</b>



Organisasjonsnr: 926 156 144  
FK34 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 FK34 II AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 1E2L-WNM5S-2TS36-EBCWG-8MTKH-GKMSB

**Org.nr.: 926 156 144**



## Resultatregnskap

FK34 II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		253 705	99 242
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>253 705</b>	<b>99 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-253 705</b>	<b>-99 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 473	350
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	388 978	377 881
Annen rentekostnad		0	2 173
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-387 506</b>	<b>-379 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-641 211</b>	<b>-478 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-141 067	-139 151
<b>Årsresultat</b>		<b>-500 144</b>	<b>-339 794</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	500 144	339 794
<b>Sum overføringer</b>		<b>-500 144</b>	<b>-339 794</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1E2L-WNM5S-2TS36-EBCWG-8MTKH-GKMSB



### Balanse

FK34 II AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	280 218	139 151
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>280 218</b>	<b>139 151</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	58 981
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>58 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 218</b>	<b>198 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	4, 5	104 877 048	55 761 825
<b>Sum varer</b>		<b>104 877 048</b>	<b>55 761 825</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	302 121	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 121</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 179 169</b>	<b>55 761 825</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>105 459 387</b>	<b>55 959 957</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1E2L-WNM5S-2TS36-EBCWG-8MTKH-GKMSB



## Balanse

FK34 II AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	294 000	294 000
Overkurs	3	0	1 043 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 000</b>	<b>1 337 315</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-553 241	-1 096 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-553 241</b>	<b>-1 096 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-259 240</b>	<b>240 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1, 5	82 386 614	40 316 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 386 614</b>	<b>40 316 057</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	5 692 933	33 476
Kortsiktig konserngjeld	1	17 639 080	15 209 341
Annen kortsiktig gjeld		0	160 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 332 013</b>	<b>15 402 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 718 627</b>	<b>55 719 054</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>105 459 387</b>	<b>55 959 957</b>

Oslo  
Styret i FK34 II AS

Borger Borgenhaug  
styreleder

Mikael Grinde Skovrup  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2021 omfatter perioden 01.01.2021 til 31.12.2021

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	302 121	0
Kortsiktige fordringer	0	58 981
<b>Sum fordringer</b>	<b>302 121</b>	<b>58 981</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	82 386 614	40 316 057
Leverandørgjeld	5 688 474	0
Kortsiktig gjeld	17 639 080	15 209 341
<b>Sum gjeld</b>	<b>105 714 168</b>	<b>55 525 398</b>

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS. Pr 31.12.2021 er saldo kr -2 556 688.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-141 067	-139 151
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-141 067</b>	<b>-139 151</b>

  

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-641 211	-478 945
Permanente forskjeller	0	29 600
Endring i midlertidige forskjeller	-2 232 522	-1 235 103
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 873 732</b>	<b>-1 684 448</b>

  

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	5 189 816	2 957 294	-2 232 522
<b>Sum</b>	<b>5 189 816</b>	<b>2 957 294</b>	<b>-2 232 522</b>

  

Akkumulert fremførbart underskudd	-6 463 532	-3 589 800	2 873 732
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 273 716</b>	<b>-632 506</b>	<b>641 211</b>

  

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-280 218</b>	<b>-139 151</b>	<b>141 066</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	294 000	1 043 315	-1 096 412	240 903
Dekning av tidligere års udekket tap		-1 043 315	1 043 315	0
Årets resultat			-500 144	-500 144
<b>Pr 31.12</b>	<b>294 000</b>	<b>0</b>	<b>-553 241</b>	<b>-259 240</b>

Selskapets kapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at selskapet er del av et likvid konsern, og får tilførsel fra morselskap ved behov. Det ligger store merverdier i konsernet som helhet inkludert i selskapet, og likviditet betjenes ved behov. Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.

### Note 4 Byggeprosjekt

	2021	2020
Bokført beholdning prosjekt 31.12	104 877 048	55 761 825

Salgsinntekt i regnskapet for 2021 på kr. 0 og varekostnad på kr. 0 er resultatført iht.NRS 2 - anleggskontrakter. Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt pr. 31.12.2021 er kr. 0.

Forskuddsfakturert produksjon er pr. 31.12.2021 kr. 0. Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt og forskuddsfakturert produksjon er nettoført som "Utført, ikke fakturert produksjon" i balansen, iht. NRS 2.

Estimert fullføringsgrad er 86% og en salgsgrad på 0% pr. 31.12.2021.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2021. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og interne fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene. Bokførte pantsatte fordringer per 31.12.21 er kr. 0.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	82 386 614	40 316 057
<b>Sum</b>	<b>82 386 614</b>	<b>40 316 057</b>

Det er stilt sikkerhet for pant i byggeprosjektet som selskapet er en del av. Eiendommene i selskapene Fagerborg K34 AS, Fagerborg K34 I AS og FK34 II AS er stilt som sikkerhet for lånet.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning	104 877 048	55 761 825
<b>Sum</b>	<b>104 877 048</b>	<b>55 761 825</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-07 14:03:26 UTC



## Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-07 14:03:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TIE2L-WNM5S-2TS36-EBOWG-8MTKH-GKM5B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i FK34 II AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FK34 II AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: J515E-SECEEN-8MJP7-DK4P2-SEZ5-4-NGFTZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 10:54:04 UTC



Penneo Dokumentnr: J5T5E-SECEEN-8MJ7-DK4P2-SEZ54-NGFTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>