



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 073 083
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØPSTRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Naustberget 21
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsa Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 505 680	3 586 268
Sum inntekter		3 505 680	3 586 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	86 320	86 320
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	5 304 870	5 183 444
Sum kostnader		5 397 947	5 276 488
Driftsresultat		-1 892 267	-1 690 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 449	6 080
Sum finansinntekter		2 449	6 080
Annen rentekostnad		166 432	233 173
Sum finanskostnader		166 432	233 173
Netto finans		-163 983	-227 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 049 493	-1 910 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 049 493	-1 910 589
Årsresultat		-2 056 250	-1 917 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	20 154 101	20 154 101
Sum varige driftsmidler		20 154 101	20 154 101
Sum anleggsmidler		20 154 101	20 154 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 409	0
Andre fordringer		287 808	255 417
Sum fordringer		309 217	255 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	135 221	2 984 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 221	2 984 552
Sum omløpsmidler		444 438	3 239 968
SUM EIENDELER		20 598 539	23 394 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 300	5 300
Sum innskutt egenkapital		5 300	5 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 103	2 437 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		381 103	2 437 353
Sum egenkapital	13	386 403	2 442 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	14 227 424	15 284 281
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 481 100	5 481 100
Sum annen langsiktig gjeld		19 708 524	20 765 381
Sum langsiktig gjeld		19 708 524	20 765 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 897	153 712
Skyldige offentlige avgifter		16 680	16 286
Annen kortsiktig gjeld		16 034	16 038
Sum kortsiktig gjeld		503 611	186 036
Sum gjeld		20 212 135	20 951 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 598 539	23 394 069
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	19 708 524	20 765 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584092

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 073 083
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØPSTRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Naustberget 21
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsa Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 951 073 083
LØPSTRAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 505 680	3 586 268
Sum inntekter		3 505 680	3 586 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	86 320	86 320
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	5 304 870	5 183 444
Sum kostnader		5 397 947	5 276 488
Driftsresultat		-1 892 267	-1 690 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 449	6 080
Sum finansinntekter		2 449	6 080
Annen rentekostnad		166 432	233 173
Sum finanskostnader		166 432	233 173
Netto finans		-163 983	-227 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 049 493	-1 910 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 049 493	-1 910 589
Årsresultat		-2 056 250	-1 917 312



Organisasjonsnr: 951 073 083
LØPSTRAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	20 154 101	20 154 101
Sum varige driftsmidler		20 154 101	20 154 101
Sum anleggsmidler		20 154 101	20 154 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 409	0
Andre fordringer		287 808	255 417
Sum fordringer		309 217	255 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	135 221	2 984 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 221	2 984 552
Sum omløpsmidler		444 438	3 239 968
SUM EIENDELER		20 598 539	23 394 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 300	5 300
Sum innskutt egenkapital		5 300	5 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 103	2 437 353
Sum opptjent egenkapital		381 103	2 437 353
Sum egenkapital	13	386 403	2 442 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	14 227 424	15 284 281



Øvrig langsiktig gjeld	15	5 481 100	5 481 100
Sum annen langsiktig gjeld		19 708 524	20 765 381
Sum langsiktig gjeld		19 708 524	20 765 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 897	153 712
Skyldige offentlige avgifter		16 680	16 286
Annen kortsiktig gjeld		16 034	16 038
Sum kortsiktig gjeld		503 611	186 036
Sum gjeld		20 212 135	20 951 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 598 539	23 394 069
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	19 708 524	20 765 381



Organisasjonsnr: 951 073 083
LØPSTRAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 Resultatregnskap 72 Løpstrand Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 103 092	3 206 576	3 103 279	3 227 410
TV/Internett		370 788	347 892	371 000	394 320
Dugnad		31 800	31 800	31 800	31 800
SUM INNETEKTER		3 505 680	3 586 268	3 506 079	3 653 530
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	6 320	6 320	6 320	6 320
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Kontingent	3	20 570	20 570	20 570	20 570
Revisjonshonorar	4	9 720	9 500	9 800	10 100
Andre honorarer		41 630	36 744	30 000	25 000
Forretningsførerhonorar		153 123	148 665	153 100	159 400
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	34 493	33 495	34 700	45 075
Avtaler Klare Finans	6	6 759	6 724	6 900	6 900
Løpende kontrakter	7	113 015	61 116	82 500	79 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	3 321 891	3 480 218	1 910 000	305 000
Kabel-TV/ Internett		375 978	357 956	371 000	394 300
Forsikring		601 299	462 532	508 800	661 400
Renovasjon		195 000	156 224	161 000	206 300
Kommunale avgifter		301 053	298 028	313 000	313 100
Eiendomsskatt		119 371	92 365	92 400	119 400
Andre driftsutgifter	9	17 727	26 031	50 800	53 000
SUM KOSTNADER		5 397 947	5 276 488	3 830 890	2 484 865
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 892 267	-1 690 220	-324 811	1 168 665
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 449	6 080	3 000	2 000
Rentekostnader		166 432	233 173	252 189	218 410
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-163 983	-227 092	-249 189	-216 410
ÅRSRESULTAT		-2 056 250	-1 917 312	-574 000	952 255

Løpstrand Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	72 Løpstrand Borettslag
-------------------------	----------------	--------------------------------

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	2 063 939	2 063 939
Bygninger	11	18 090 162	18 090 162
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 154 101	20 154 101
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		174 381	150 327
Forskuddsbetalt Kabel-TV		96 380	91 609
Kundefordringer		21 409	0
Erstatningsmessige skader		17 047	13 481
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	135 221	2 984 552
Sum omløpsmidler		444 438	3 239 968
SUM EIENDELER		20 598 539	23 394 069

Løpstrand Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 72 Løpstrand Borettslag

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		5 300	5 300
Annen egenkapital		381 103	2 437 353
Sum egenkapital	13	386 403	2 442 653
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	8 535 606	9 106 567
Dnb	14	5 691 818	6 177 714
Borettsinnskudd	15	5 481 100	5 481 100
Sum langsiktig gjeld		19 708 524	20 765 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 897	153 712
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		16 680	16 286
Påløpne renter		496	16 038
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		15 538	0
Sum kortsiktig gjeld		503 611	186 036
Sum gjeld		20 212 135	20 951 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	19 708 524	20 765 381

Sted: _____, dato: _____

Elsa Karlsen
Styreleder

Lars-Ørjan Trolid Frantzen
Styremedlem

Børge André Åsli
Styremedlem

Kristin Syraksen
Styremedlem

Robert Daniel Bredesen
Styremedlem

Løpstrand Borettslag



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr 951073083

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	3 053 933	1 048 847
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-2 056 250	-1 917 312
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 056 857	3 922 398
B. Årets endringer disponible midler	-3 113 107	2 005 086
C. Disponible midler UB	-59 174	3 053 933
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	444 438	3 239 968
- Kortsiktig gjeld	-503 611	-186 036
Disponible midler	-59 174	3 053 933

Løpstrand Borettslag



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr 951073083

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 320	6 320
Sum	6 320	6 320

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000

Løpstrand Borettslag



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr 951073083

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	20 570	20 570
Sum	20 570	20 570

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	9 720	9 500
Sum	9 720	9 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6706 LANGTIDSBUDSJETT	7 047	6 840
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	7 656	7 440
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	3 925	3 810
6709 UTLYSNING FORKJØP	15 864	15 405
Sum	34 493	33 495

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	5 259	5 224
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	6 759	6 724

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Løpstrand Borettslag



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr 951073083

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	6 971	6 971
6606 BEVAR HMS	5 150	5 150
6742 SNØRYDDING	78 594	31 170
6744 GRØNT	22 300	17 825
Sum	113 015	61 116

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	3 067 648	3 103 845
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	181 538	293 188
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	3 856	6 251
6603 DRIFTSKOSTNADER	68 850	76 934
Sum	3 321 891	3 480 218

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6630 DUGNADER	600	0
6800 KONTORREKVISITA	945	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	4 121	8 275
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	5 389	8 323
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	1 291	1 141
6940 PORTO	2 947	5 884
7345 BLOMSTER	0	600
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
7745 ØREDIFFERANSER	0	-1
8126 GEBYR	2 433	1 809
Sum	17 727	26 031

Løpstrand Borettslag



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr 951073083

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1984 for kr 1 947 439,-. Parkeringsplassen ble i 2018 forlenget til en pris på kr 116 500,-

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1984

Kostpris 1984

17716451

Kabel- tv

373 711

Bokført verdi pr. 01.01.

18 090 162

Årets rehabilitering/påkostning

0

Bokført verdi pr. 31.12

18 090 162

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	121 701	2 965 136
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	13 520	13 126
1966 FINANSKONTO	0	6 290
Sum	135 221	2 984 552

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	5 300	5 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 437 353	4 354 665
Årets resultat	-2 056 250	-1 917 312
Egenkapital pr. 31.12	386 403	2 442 653

Negative disponible midler

Borettslaget foreslår at underskuddet dekkes av annen egenkapital. Det er iverksatt tiltak i 2022 for å bedre borettslagets likviditet ved at det tas opp lån på 1 MNOK.



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr 951073083

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning:	Bygning:	Bygning	Vedlikehold	Maling/bytte kledning fasader
Lånenummer:	15319074 20	15319074 10	15961741	12127238101	12139340270	16362383211
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2006	2003	2014	2020	2020
Rentesats:	0.719 %	0.719 %	0.719 %	1.59 %	1.59 %	1.59 %
Betingelser:	flytende rente	flytende rente	Flytende rente	1 mnd nibor + margin 1,25 %		
Beregnet innfridd:	31.12.2038	31.12.2038	31.12.2033	31.08.2039	30.12.2028	30.04.2035
Opprinnelig lånebeløp:	4 424 400	3 527 000	7 805 826	1 780 311	947 262	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 035 652	2 251 240	3 819 675	1 406 299	850 358	3 860 812
Avdrag i perioden:	157 824	132 714	280 423	65 256	100 493	259 902
Lånesaldo 31.12:	2 877 828	2 118 526	3 539 252	1 341 043	749 865	3 600 909
Saldo 5 år frem i tid:	2 076 417	1 528 564	2 110 660	1 006 749	224 702	2 358 062

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	13	350 302	4 553 926
	20	266 745	5 334 900
	20	216 930	4 338 600

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 9 305 154,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr 951073083

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	5 481 100
Sum	5 481 100

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 19 708 524,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 20 154 101,-.

Løpstrand Borettslag



Resultat og balanse med noter for Løpstrand Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løpstrand Borettslag

Styreleder	Elsa Karlsen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Robert Daniel Bredesen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Kristin Syraksen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Børge André Åsli (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Lars-Ørjan Trolid Frantzen (sign.)	16.03.2022



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løpstrand Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løpstrand Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: TAZU1-QOBAP-TZQIQ-Z45Wf-G2GZH-JLSUT



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 24. mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-24 08:40:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TAZU1-QQBAP-TZQIQ-Z4SWI-G2G2H-JLSUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>