



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 358 023  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PEIKS VEI  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Øivind Hylbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 975 810	1 484 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 975 810</b>	<b>1 484 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5	1 878 259	1 299 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 901 079</b>	<b>1 322 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 731</b>	<b>161 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	1 993	4 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 993</b>	<b>4 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 993</b>	<b>4 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 724</b>	<b>166 713</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 724</b>	<b>166 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 724</b>	<b>166 713</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	104 152	31 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 152</b>	<b>31 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	386 417	395 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 417</b>	<b>395 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 569</b>	<b>426 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>490 869</b>	<b>426 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	402 991	326 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 991</b>	<b>326 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>402 991</b>	<b>326 267</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122	0
Annen kortsiktig gjeld		87 756	100 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 878</b>	<b>100 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 878</b>	<b>100 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>490 869</b>	<b>426 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 785697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 358 023  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PEIKS VEI  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Øivind Hylbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 976 358 023  
SAMEIET PEIKS VEI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 975 810	1 484 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 975 810</b>	<b>1 484 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5	1 878 259	1 299 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 901 079</b>	<b>1 322 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 731</b>	<b>161 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	1 993	4 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 993</b>	<b>4 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 993</b>	<b>4 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 724</b>	<b>166 713</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 724</b>	<b>166 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 724</b>	<b>166 713</b>



Organisasjonsnr: 976 358 023  
SAMEIET PEIKS VEI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	104 152	31 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 152</b>	<b>31 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	386 417	395 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 417</b>	<b>395 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 569</b>	<b>426 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>490 869</b>	<b>426 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	402 991	326 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 991</b>	<b>326 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>402 991</b>	<b>326 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122	0
Annen kortsiktig gjeld		87 756	100 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 878</b>	<b>100 135</b>



Sum gjeld	87 878	100 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	490 869	426 402



Organisasjonsnr: 976 358 023  
SAMEIET PEIKS VEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Peiks Vei

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Peiks Veis årsregnskap som viser et overskudd på kr 76 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CL2E1-PPB01-TADAN-LS06E-MUW3E-Y8GGW



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Peiks Vei

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. februar 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CL2E1-PPB01-TADAN-LS6E-MUV3E-Y8GGW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-16 16:45:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: CL2E1-PPB0I-TADAN-LS6E-MUV3E-Y8GGW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap Sameiet Peiks Vei, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 596 520	1 412 304	1 557 000	1 628 400
Annen driftsinntekt	2	379 290	71 880	113 000	111 600
Sum driftsinntekter		1 975 810	1 484 184	1 670 000	1 740 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	22 820	22 820	23 000	23 000
Annen driftskostnad	4	1 231 325	1 132 918	1 249 600	1 324 500
Vedlikehold, innkjøp	5	646 934	166 645	290 000	393 000
Sum driftskostnader		1 901 079	1 322 383	1 562 600	1 740 500
Driftsresultat før finansposter		74 731	161 801	107 400	-500
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	1 993	4 912	5 000	0
Sum finansposter		1 993	4 912	5 000	0
Årsresultat		76 724	166 713	112 400	-500

Sameiet Peiks Vei



## Balanse Sameiet Peiks Vei, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	5 614
Andre fordringer	7	104 152	25 423
Sum fordringer		104 152	31 037
Bankinnskudd, kasse o.l	8	386 417	395 064
Sum omløpsmidler		490 569	426 102
Sum eiendeler		490 869	426 402

Sameiet Peiks Vei



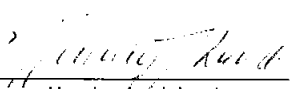
## Balanse Sameiet Peiks Vei, 2020

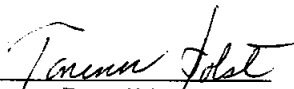
	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	9	77 678	77 678
Andre fond	9	325 313	248 589
Sum egenkapital		402 991	326 267
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122	0
Forskudd felleskostnader		87 756	100 135
Sum kortsiktig gjeld		87 878	100 135
Sum gjeld		87 878	100 135
Sum egenkapital og gjeld		490 869	426 402

Sameiet Peiks Vei

Sted: \_\_\_\_\_, dato: 16.02.2021

  
Trond Øivind Hylbak  
Styreleder

  
Henning Jacob Lund  
Styremedlem

  
Torunn Holst  
Styremedlem

  
Guro Inger Tobiasson  
Styremedlem

  
Terje Grobstok  
Styremedlem

Sameiet Peiks Vei



## Noter Sameiet Peiks Vei

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 596 520	1 412 304	1 557 000	1 628 400
<b>Sum</b>	<b>1 596 520</b>	<b>1 412 304</b>	<b>1 557 000</b>	<b>1 628 400</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	270 500	0	0	0
Kabel-tv	108 190	70 680	113 000	111 600
Bidrag til dugnad	600	1 200	0	0
<b>Sum</b>	<b>379 290</b>	<b>71 880</b>	<b>113 000</b>	<b>111 600</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

Spesifisering av diverse inntekter: engangsinnbetaling til el-bil infrastruktur, tilskudd fra Bærum kommune og tilskudd fra Viken fylkeskommune.

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>

Sameiet har ingen ansatte.



## Noter Sameiet Peiks Vei

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	45 598	59 119	62 100	60 000
Veilys	14 168	13 871	14 600	15 000
Vann- og avløpsavgift	152 620	121 909	149 000	158 000
Feieavgift	8 913	8 525	8 000	10 000
Renovasjon	101 983	88 000	91 800	118 000
Containerleie	5 688	5 688	6 000	6 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	107 817	70 308	113 000	111 600
Forsikring	45 380	60 316	70 000	70 000
Festeavgift	444 371	444 371	444 400	444 400
Parkering driftsutgifter	0	40	0	0
Forvaltning og revisjon	80 498	78 468	80 500	82 000
Innbetalingservice	1 243	46	0	2 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	4 331	0	0	13 000
Grøntanlegg	111 585	91 388	95 000	120 000
Snøbrøyting/strøing/feing	50 838	40 748	44 500	50 000
Renhold	41 940	41 940	44 100	44 000
Utgifter v/styret	172	0	1 600	2 000
Kurs/seminarer	0	670	0	0
Rekvisita, porto, mm	957	3 252	3 500	2 000
Fellesarrangement/dugnad	9 042	1 207	7 000	2 000
Gebyr	2 382	1 902	2 000	2 000
Blomster/gaver	1 300	650	2 000	2 000
Diverse	0	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>1 231 325</b>	<b>1 132 918</b>	<b>1 249 600</b>	<b>1 324 500</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr.4 313,-.



Noter Sameiet Peiks Vei

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	3 188	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	2 609	16 013	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	5 176	48 962	40 000	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	34 166	0	0
Vedlikehold bygg	305 831	0	0	150 000
Port	52 044	3 006	50 000	3 000
Tak	7 719	0	0	200 000
Kontorutstyr	623	575	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	26 478	0	0
Elektriker, materialer	-6 570	3 663	0	0
Ei-bil anlegg	275 843	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	300	752	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	6 701	0	0
Garasjer	172	23 828	0	0
Teknisk bistand	0	2 500	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>646 934</b>	<b>166 645</b>	<b>290 000</b>	<b>393 000</b>

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	99	212	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 894	4 701	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 993</b>	<b>4 912</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>



## Noter Sameiet Peiks Vei

### Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	49 152	25 423
Andre kortsiktige fordringer	55 000	0
<b>Sum</b>	<b>104 152</b>	<b>25 423</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Andre kortsiktige fordringer på kr 55 000 er tilskudd fra Viken fylkeskommune. Periodiske kostnader består av: Vaktmesterkompaniet AS, Landbruksforsikring AS, Forvaltning og revisjon.

### Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	386 417	395 064
<b>Sum</b>	<b>386 417</b>	<b>395 064</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Vedlikeholdsfond</b>		
IB vedlikeholdsfond	77 678	77 678
Sum vedlikeholdsfond	77 678	77 678
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	248 589	81 876
Fra årets resultat	76 724	166 713
Sum andre fond/udekket tap	325 313	248 589
<b>Sum egenkapital</b>	<b>402 991</b>	<b>326 267</b>

### Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	325 967	159 254
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	76 724	166 713
Årets endring disponible midler	76 724	166 713
Disponible midler 31.12	402 691	325 967



## Resultatregnskap Sameiet Peiks Vei, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 596 520	1 412 304	1 557 000	1 628 400
Annen driftsinntekt	2	379 290	71 880	113 000	111 600
Sum driftsinntekter		1 975 810	1 484 184	1 670 000	1 740 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	22 820	22 820	23 000	23 000
Annen driftskostnad	4	1 231 325	1 132 918	1 249 600	1 324 500
Vedlikehold, innkjøp	5	646 934	166 645	290 000	393 000
Sum driftskostnader		1 901 079	1 322 383	1 562 600	1 740 500
Driftsresultat før finansposter		74 731	161 801	107 400	-500
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	1 993	4 912	5 000	0
Sum finansposter		1 993	4 912	5 000	0
Årsresultat		76 724	166 713	112 400	-500

Sameiet Peiks Vei



## Balance Sameiet Peiks Vei, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	5 614
Andre fordringer	7	104 152	25 423
Sum fordringer		104 152	31 037
Bankinnskudd, kasse o.l	8	386 417	395 064
Sum omløpsmidler		490 569	426 102
Sum eiendeler		490 869	426 402

Sameiet Peiks Vei



## Balanse Sameiet Peiks Vei, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	9	77 678	77 678
Andre fond	9	325 313	248 589
Sum egenkapital		402 991	326 267
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122	0
Forskudd felleskostnader		87 756	100 135
Sum kortsiktig gjeld		87 878	100 135
Sum gjeld		87 878	100 135
Sum egenkapital og gjeld		490 869	426 402

Sameiet Peiks Vei

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trond Øivind Hylbak  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Jacob Lund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torunn Holst  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Grobstok  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sameiet Peiks Vei



## Noter Sameiet Peiks Vei

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 596 520	1 412 304	1 557 000	1 628 400
<b>Sum</b>	<b>1 596 520</b>	<b>1 412 304</b>	<b>1 557 000</b>	<b>1 628 400</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	270 500	0	0	0
Kabel-tv	108 190	70 680	113 000	111 600
Bidrag til dugnad	600	1 200	0	0
<b>Sum</b>	<b>379 290</b>	<b>71 880</b>	<b>113 000</b>	<b>111 600</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>

Sameiet har ingen ansatte.



## Noter Sameiet Peiks Vei

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	45 598	59 119	62 100	60 000
Veilys	14 168	13 871	14 600	15 000
Vann- og avløpsavgift	152 620	121 909	149 000	158 000
Feieavgift	8 913	8 525	8 000	10 000
Renovasjon	101 983	88 000	91 800	118 000
Containerleie	5 688	5 688	6 000	6 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	107 817	70 308	113 000	111 600
Forsikring	45 380	60 316	70 000	70 000
Festeavgift	444 371	444 371	444 400	444 400
Parkering driftsutgifter	0	40	0	0
Forvaltning og revisjon	80 498	78 468	80 500	82 000
Innbetalingservice	1 243	46	0	2 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	4 331	0	0	13 000
Grøntanlegg	111 585	91 388	95 000	120 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	50 838	40 748	44 500	50 000
Renhold	41 940	41 940	44 100	44 000
Utgifter v/styret	172	0	1 600	2 000
Kurs/seminarer	0	670	0	0
Rekvisita, porto, mm	957	3 252	3 500	2 000
Fellesarrangement/dugnad	9 042	1 207	7 000	2 000
Gebyr	2 382	1 902	2 000	2 000
Blomster/gaver	1 300	650	2 000	2 000
Diverse	0	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>1 231 325</b>	<b>1 132 918</b>	<b>1 249 600</b>	<b>1 324 500</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr.4 313,-.

**Noter Sameiet Peiks Vei****Note 5 - Vedlikehold, innkjøp**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Snekkerarbeid, materialer	3 188	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	2 609	16 013	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	5 176	48 962	40 000	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	34 166	0	0
Vedlikehold bygg	305 831	0	0	150 000
Port	52 044	3 006	50 000	3 000
Tak	7 719	0	0	200 000
Kontorutstyr	623	575	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	26 478	0	0
Elektriker, materialer	-6 570	3 663	0	0
Ei-bil anlegg	275 843	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	300	752	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	6 701	0	0
Garasjer	172	23 828	0	0
Teknisk bistand	0	2 500	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>646 934</b>	<b>166 645</b>	<b>290 000</b>	<b>393 000</b>

**Note 6 - Finansinntekt**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Renter på restanse	99	212	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 894	4 701	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 993</b>	<b>4 912</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>



## Noter Sameiet Peiks Vei

### Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	49 152	25 423
Andre kortsiktige fordringer	55 000	0
<b>Sum</b>	<b>104 152</b>	<b>25 423</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

### Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	386 417	395 064
<b>Sum</b>	<b>386 417</b>	<b>395 064</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Vedlikeholdsfond</b>		
IB vedlikeholdsfond	77 678	77 678
Sum vedlikeholdsfond	77 678	77 678
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	248 589	81 876
Fra årets resultat	76 724	166 713
Sum andre fond/udekket tap	325 313	248 589
<b>Sum egenkapital</b>	<b>402 991</b>	<b>326 267</b>

### Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	325 967	159 254
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	76 724	166 713
Årets endring disponible midler	76 724	166 713
Disponible midler 31.12	402 691	325 967



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Peiks Vei

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Peiks Veis årsregnskap som viser et overskudd på kr 76 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CLZE1-PPB01-TADAN-LS06E-MUW3E-Y8GGW



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Peiks Vei

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. februar 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CL2E1-PPB01-TADAN-LS06-MUV3E-Y8GGW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-16 16:45:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: CL2E1-PPB0I-TADAN-LS6E-MUV3E-Y8GGW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>