



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 604 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 5 ASKIM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 162
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramadan Halimi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		0	20 469
Sum kostnader		0	20 469
Driftsresultat		0	-20 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 354	121 426
Sum finanskostnader		149 354	121 426
Netto finans		-149 354	-121 426
Resultat før skattekostnad		-149 354	-141 895
Årsresultat		-149 354	-141 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 354	-141 895
Sum overføringer og disponeringer		-149 354	-141 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 595 883	10 396 590
Sum varer		11 595 883	10 396 590
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	4 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	4 413
Sum omløpsmidler		11 595 883	10 401 003
SUM EIENDELER		11 595 883	10 401 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		620 587	471 233
Sum opptjent egenkapital		-620 587	-471 233
Sum egenkapital	2	-596 157	-446 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 865 000	6 843 479
Sum annen langsiktig gjeld		1 865 000	6 843 479
Sum langsiktig gjeld		1 865 000	6 843 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	5 203 620	4 004 327
Kortsiktig konserngjeld	3	5 123 420	0
Sum kortsiktig gjeld		10 327 040	4 004 327
Sum gjeld		12 192 040	10 847 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 595 883	10 401 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745262

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 604 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 5 ASKIM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 162
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramadan Halimi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2024



Organisasjonsnr: 921 604 947
TORGET 5 ASKIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		0	20 469
Sum kostnader		0	20 469
Driftsresultat		0	-20 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 354	121 426
Sum finanskostnader		149 354	121 426
Netto finans		-149 354	-121 426
Resultat før skattekostnad		-149 354	-141 895
Årsresultat		-149 354	-141 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 354	-141 895
Sum overføringer og disponeringer		-149 354	-141 895



Organisasjonsnr: 921 604 947
TORGET 5 ASKIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 595 883	10 396 590
Sum varer		11 595 883	10 396 590
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	4 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	4 413
Sum omløpsmidler		11 595 883	10 401 003
SUM EIENDELER		11 595 883	10 401 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		620 587	471 233
Sum opptjent egenkapital		-620 587	-471 233



Sum egenkapital	2	-596 157	-446 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 865 000	6 843 479
Sum annen langsiktig gjeld		1 865 000	6 843 479
Sum langsiktig gjeld		1 865 000	6 843 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	5 203 620	4 004 327
Kortsiktig konserngjeld	3	5 123 420	0
Sum kortsiktig gjeld		10 327 040	4 004 327
Sum gjeld		12 192 040	10 847 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 595 883	10 401 003



Organisasjonsnr: 921 604 947
TORGET 5 ASKIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varelager - varer i arbeid Kostnader knyttet til eiendommer som utvikles i selskapet balanseføres som varer i arbeid inntil prosjektene helt, eller delvis, realiseres. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf unntak for konsernregnskapsplikt for små foretak i Regnskapslovens § 3-4, 4. ledd.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1865000.00	6843479.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10327040.00	4004327.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Ekstern gjeld på kr 8.000.000 i morselskapet Eiendom Oslo AS er sikret i 1. prioritets panterett pålydende NOK 40.000.000 tinglyst i gnr. 53, bnr. 16 og bnr. 839 i Askim kommune. Hjemmelshaver og reell eier: Torget 5 Askim AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11595883.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Ekstern gjeld på kr 8.000.000 i morselskapet Eiendom Oslo AS er sikret i 1. prioritets panterett pålydende NOK 40.000.000 tinglyst i gnr. 53, bnr. 16 og bnr. 839 i Askim kommune. Hjemmelshaver og reell eier: Torget 5 Askim AS.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TORGET 5 ASKIM AS
921 604 947

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	-20 469
Sum driftskostnader		0	-20 469
Driftsresultat		0	-20 469
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-149 354	-121 426
Sum finanskostnader		-149 354	-121 426
Netto finans		-149 354	-121 426
Resultat før skattekostnad		-149 354	-141 895
Årsresultat		-149 354	-141 895
Overføringer			
Udekket tap		-149 354	-141 895
Sum overføringer		-149 354	-141 895



TORGET 5 ASKIM AS
921 604 947

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 595 883	10 396 590
Sum varer		11 595 883	10 396 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	4 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	4 413
Sum omløpsmidler		11 595 883	10 401 003
SUM EIENDELER		11 595 883	10 401 003



TORGET 5 ASKIM AS
921 604 947

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-620 587	-471 233
Sum opptjent egenkapital		-620 587	-471 233
Sum egenkapital	2	-596 157	-446 803
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 865 000	6 843 479
Sum annen langsiktig gjeld		1 865 000	6 843 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	5 203 620	4 004 327
Kortsiktig konserngjeld	3	5 123 420	0
Sum kortsiktig gjeld		10 327 040	4 004 327
Sum gjeld		12 192 040	10 847 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 595 883	10 401 003

Oslo, 06.09.2024

Ramadan Halimi
styrets leder

Birute Sukyte
styremedlem / daglig leder



TORGET 5 ASKIM AS
921 604 947

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager - varer i arbeid

Kostnader knyttet til eiendommer som utvikles i selskapet balanseføres som varer i arbeid inntil prosjektene helt, eller delvis, realiseres.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Eier har finansiert driften med innlån, som ikke kreves oppgjort løpende, og vil gjøre dette frem til tomten som selskapet eier kan realiseres gjennom utvikling/bygg og salg, eller ved at selskapet selges. Tidshorisonten på kreditten fra eier er frem til fullført prosjekt. Ledelsen mener, på dette grunnlag, at fortsatt drift kan legges til grunn.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf unntak for konsernregnskapsplikt for små foretak i Regnskapslovens § 3-4, 4. ledd.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 865 000	6 843 479

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 327 040	4 004 327

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Ekstern gjeld på kr 8.000.000 i morselskapet Eiendom Oslo AS er sikret i 1. prioritets panterett pålydende NOK 40.000.000 tinglyst i gnr. 53, bnr. 16 og bnr. 839 i Askim kommune. Hjemmelshaver og reell eier: Torget 5 Askim AS.



TORGET 5 ASKIM AS
921 604 947

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 595 883
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Ekstern gjeld på kr 8.000.000 i morselskapet Eiendom Oslo AS er sikret i 1. prioritets panterett pålydende NOK 40.000.000 tinglyst i gnr. 53, bnr. 16 og bnr. 839 i Askim kommune. Hjemmelshaver og reell eier: Torget 5 Askim AS.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.