



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 944 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 6 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Lunke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 933 472
<b>Sum inntekter</b>			<b>8 933 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		500 000	8 476 640
Annen driftskostnad	2	39 976	70 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 976</b>	<b>8 547 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-539 976</b>	<b>385 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 137	16 418
Annen renteinntekt			34 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 137</b>	<b>50 900</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16 365
Annen rentekostnad			265
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>16 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 137</b>	<b>34 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-520 839</b>	<b>420 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-123 301	117 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-397 538</b>	<b>302 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-397 538</b>	<b>302 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-397 538</b>	<b>302 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-397 538</b>	<b>302 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			495 403
Udekket tap		-17 451	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-380 087	-192 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-397 538</b>	<b>302 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		165 794	52 557
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>165 794</b>	<b>52 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 794</b>	<b>52 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre fordringer	3	2 053 257	2 741 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 053 257</b>	<b>2 741 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 053 257</b>	<b>2 741 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 219 051</b>	<b>2 794 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			349 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>449 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		17 451	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 451</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>82 549</b>	<b>449 896</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 445 692	1 445 692
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	690 810	898 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 136 502</b>	<b>2 344 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 136 502</b>	<b>2 344 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 219 051</b>	<b>2 794 448</b>



**Ticon Engersand Havn 6 AS**

org. nr. 995 944 596

**Årsregnskap**

**2016**

*JM*



**Ticon Engersand Havn 6 AS**

**Årsberetning for 2016**

**Virksomhetens art og lokalisering**

Ticon Engersand Havn 6 AS er et boligutviklingsselskap med forretningskontor i Drammen. Selskapet har under oppføring og salg boliger på Engersand i Lier Kommune.

**Økonomisk resultat og stilling**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet inneholdende resultatregnskap og balanse med noter en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Etter styrets oppfatning er selskapets finansielle stilling tilfredsstillende.

**Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

**Arbeidsmiljø og likestilling**

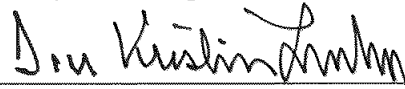
Selskapet har i 2016 ikke hatt lønnede ansatte i løpet av året. Selskapet har en innarbeidet policy som skal sikre at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

**Ytre miljø**

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

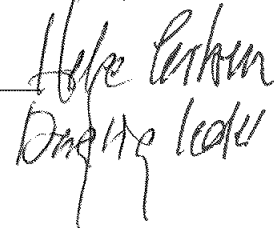
Drammen

Styret i Ticon Engersand Havn 6 AS



Jon Kristian Lunke  
styreleder

5/4 2017

  
Driftsleder





## Resultatregnskap Ticon Engersand Havn 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		0	8 933 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8 933 472</b>
Varekostnad		500 000	8 476 640
Annen driftskostnad	2	39 976	70 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>539 976</b>	<b>8 547 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-539 976</b>	<b>385 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 137	16 418
Annen renteinntekt		0	34 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	16 365
Annen rentekostnad		0	265
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 137</b>	<b>34 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-520 839</b>	<b>420 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-123 301	117 659
<b>Årsresultat</b>		<b>-397 538</b>	<b>302 545</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	495 403
Overført til udekket tap		17 451	0
Overført fra annen egenkapital		380 087	192 858
<b>Sum overføringer</b>		<b>-397 538</b>	<b>302 545</b>



**Balanse**  
**Ticon Engersand Havn 6 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		165 794	52 557
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>165 794</b>	<b>52 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 794</b>	<b>52 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 053 257	2 741 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 053 257</b>	<b>2 741 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 053 257</b>	<b>2 741 891</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 219 051</b>	<b>2 794 448</b>

Ticon Engersand Havn 6 AS

Side 4

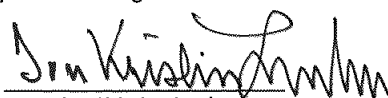


## Balanse

### Ticon Engersand Havn 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	349 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>449 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-17 451	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 451</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>82 549</b>	<b>449 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 445 692	1 445 692
Annen kortsiktig gjeld	3	690 810	898 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 136 502</b>	<b>2 344 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 136 502</b>	<b>2 344 552</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 219 051</b>	<b>2 794 448</b>

Drammen  
Styret i Ticon Engersand Havn 6 AS

*5/4 2017*  
  
Jon Kristian Lunke  
styreleder

*Helge Barken*  
*Direktør leder*

*JM*



## Ticon Engersand Havn 6 AS

### Noter til årsregnskapet 2016

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

##### **Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av boliger inntektsføres ved overlevering til kunde.

##### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### **Anskaffelseskost**

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

##### **Varelager**

Boliger under oppføring og ferdige boliger vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For ferdige boliger og boliger under oppføring består anskaffelseskost av utgifter til utforming, materialforbruk, direkte lønn, byggelånsrenter og andre direkte og indirekte oppføringskostnader. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstillelse og salg.

##### **Fordringer**

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Kundefordringer inkluderer opptjent, ikke mottatt inntekt ved salg av boliger.

##### **Gjeld**

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

##### **Garantiarbeider/reklamasjoner**

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og entreprisemodell. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.



**Ticon Engersand Havn 6 AS**

**Noter til årsregnskapet 2016**

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

*SM*



Ticon Engersand Havn 6 AS

Noter til årsregnskapet 2016

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m**

Foruten daglig leder har det ikke vært ansatte i selskapet.

**Ytelser til ledende personer:**

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse dette året.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 12 639

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2016	2015	2016	2015
Foretak i samme konsern	0	0	1 909 507	2 598 141

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2016	2015	2016	2015
Foretak i samme konsern	0	0	0	678 634

JM



Ticon Engersand Havn 6 AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2016	100 000	349 896	0	449 896
Årets resultat		-380 087	-17 451	-397 538
Mottatt konsernbidrag		30 191		30 191
<b>Pr 31.12.2016</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-17 451</b>	<b>82 549</b>

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Ticon Engersand Havn 6 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ticon Utvikling AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

*DM*



Ticon Engersand Havn 6 AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2016	2015
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-690 810	-210 226
Netto midlertidige forskjeller	-690 810	-210 226
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-690 810</b>	<b>-210 226</b>
24%/25% utsatt skatt/utsatt skattefordel	-165 794	-52 557
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-165 794</b>	<b>-52 557</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Resultat før skattekostnad	-520 839	420 204
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-520 839	420 204
Endring i midlertidige resultatforskjeller	480 584	258 430
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-40 255</b>	<b>678 634</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	40 255	-678 634
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	183 231
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	183 231
Endring i utsatt skatt	-123 301	-65 572
<b>Skattekostnad</b>	<b>-123 301</b>	<b>117 659</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	183 231
Skattevirkning av konsernbidrag	0	-183 231
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

JM



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 32 83 88 90  
Fax: +47 32 83 86 25  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Engersand Havn 6 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Engersand Havn 6 AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 7. april 2017  
ERNST & YOUNG AS

Atle Terum  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ticon Engersand Havn 6 AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited