



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 902 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SIRKELTOMTEN
Forretningsadresse: Portalen
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 938 035	7 348 615
Annen driftsinntekt		179 208	176 472
Sum inntekter		9 117 243	7 525 087
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 048	57 052
Annen driftskostnad	2,3,5	8 962 771	7 530 486
Sum kostnader		9 019 819	7 587 538
Driftsresultat		97 424	-62 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 817	11 553
Annen renteinntekt		11 629	11 337
Sum finansinntekter		20 446	22 890
Netto finans		20 446	22 890
Ordinært resultat før skattekostnad		117 870	-39 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 870	-39 561
Årsresultat		117 870	-39 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		705 051	223 646
Andre fordringer		279 803	80 660
Sum fordringer		984 854	304 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3,5	2 559 422	930 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 559 422	930 245
Sum omløpsmidler		3 544 276	1 234 551
SUM EIENDELER		3 544 276	1 234 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	245 789	127 918
Sum opptjent egenkapital		245 789	127 918
Sum egenkapital		245 789	127 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Andre avsetninger for forpliktelser	3,5	2 508 765	629 293
Sum avsetninger for forpliktelser		2 508 765	629 293
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 508 765	629 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		732 672	252 745
Annen kortsiktig gjeld		57 050	224 595
Sum kortsiktig gjeld		789 722	477 340
Sum gjeld		3 298 487	1 106 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 544 276	1 234 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575892

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 902 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SIRKELTOMTEN
Forretningsadresse: Portalen
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 995 902 796
EIERSEKSJONSSAMEIET SIRKELTOMTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 938 035	7 348 615
Annen driftsinntekt		179 208	176 472
Sum inntekter		9 117 243	7 525 087
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 048	57 052
Annen driftskostnad	2,3,5	8 962 771	7 530 486
Sum kostnader		9 019 819	7 587 538
Driftsresultat		97 424	-62 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 817	11 553
Annen renteinntekt		11 629	11 337
Sum finansinntekter		20 446	22 890
Netto finans		20 446	22 890
Ordinært resultat før skattekostnad		117 870	-39 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 870	-39 561
Årsresultat		117 870	-39 561



Organisasjonsnr: 995 902 796
EIERSEKSJONSSAMEIET SIRKELTOMTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		705 051	223 646
Andre fordringer		279 803	80 660
Sum fordringer		984 854	304 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3,5	2 559 422	930 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 559 422	930 245
Sum omløpsmidler		3 544 276	1 234 551
SUM EIENDELER		3 544 276	1 234 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	245 789	127 918
Sum opptjent egenkapital		245 789	127 918
Sum egenkapital		245 789	127 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	3,5	2 508 765	629 293
Sum avsetninger for forpliktelses		2 508 765	629 293
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 508 765	629 293
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	732 672	252 745
Annen kortsiktig gjeld	57 050	224 595
Sum kortsiktig gjeld	789 722	477 340
Sum gjeld	3 298 487	1 106 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 544 276	1 234 551



Organisasjonsnr: 995 902 796
EIERSEKSJONSSAMEIET SIRKELTOMTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2.00	2.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57048.00	57052.00

Note

2

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	50000.00		

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10375.00	9875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10375.00	9875.00

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	2508765.00



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Sirkeltomten

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Sirkeltomtens årsregnskap som viser et overskudd på kr 117 871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HEAYZ-5BV2B-M5WBT-PBG7B-AGU5Q-4UA1B



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eierseksjonssameiet Sirkeltomten

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 7. mai 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HEAYZ-5BV2B-M5WBT-PBG7B-AGU5Q-4UA1B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-07 07:59:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: HEAYZ-5BV2B-M5WBT-PBG7B-AGU5Q-4UA1B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

**Eierseksjonssameiet
Sirkeltomten**

2020

Dokumentet er elektronisk signert



Eierseksjonssameiet Sirkeltomten Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Inntekt Felleskostnader	8 938 035	7 348 615
	Annen driftsinntekt	<u>179 208</u>	<u>176 472</u>
	Sum driftsinntekter	<u>9 117 243</u>	<u>7 525 087</u>
2	Diverse lønn og andre godtgjørelser	57 048	57 052
	Avskrivning	0	0
2	Revisjonshonorar	10 375	9 875
	Forretningsførerhonorar	94 402	86 717
	Andre honorarer og kontingenter	5 380	3 739
	Kommunale avgifter og renovasjon	1 067	0
	Administrasjons- og møteutgifter	3 190	2 848
	Vakthold/alarm/intrnkontroll	18 975	0
	Vaktmestertjenester/vedlikehold grøntarealer	10 431	0
	Felleskostnader	6 604 660	6 825 937
	Vedlikehold/ drift	58 102	2 343
	Kommunikasjonspakke	176 673	173 499
	Forsikring	95 617	94 889
3, 5	Avsetning framtidig vedlikehold	1 879 473	326 276
	Gebyr og bankomkostninger	<u>4 426</u>	<u>4 363</u>
	Sum driftskostnader	<u>9 019 819</u>	<u>7 587 538</u>
	Driftsresultat	<u>97 425</u>	<u>-62 449</u>
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renter bankinnskudd	8 817	11 553
	Andre renteinntekter	11 629	11 337
	Andre rentekostnader	0	0
	Andre finanskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
	Netto finansresultat	<u>20 446</u>	<u>22 890</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>117 871</u>	<u>-39 559</u>

Dokumentet er elektronisk signert



Eierseksjonssameiet Sirkeltomten
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Avregning felleskostnader	705 051	223 646
	Andre fordringer	279 803	80 660
	Sum fordringer	<u>984 854</u>	<u>304 306</u>
3, 5	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>2 559 422</u>	<u>930 245</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3 544 276</u>	<u>1 234 551</u>
	SUM EIENDELER	<u>3 544 276</u>	<u>1 234 551</u>

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	245 789	127 918
	Sum opptjent egenkapital	<u>245 789</u>	<u>127 918</u>
	Sum egenkapital	<u>245 789</u>	<u>127 918</u>
	Gjeld		
3, 5	Andre avsetninger for forpliktelser	2 508 765	629 293
	Sum avsetninger for forpliktelser	<u>2 508 765</u>	<u>629 293</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	732 672	252 745
	Forskuddsbetalte kostnader	0	30 635
2	Annen kortsiktig gjeld	57 050	193 960
	Sum kortsiktig gjeld	<u>789 722</u>	<u>477 340</u>
	Sum gjeld	<u>3 298 487</u>	<u>1 106 633</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 544 276</u>	<u>1 234 551</u>

Trondheim, .../.... - 2021

.....
Terje Hjertås
Styreleder

.....
Hans Ullerlien
Styremedlem

.....
Benjamin Løland
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Eierseksjonssameiet Sirkeltomten

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Fom regnskapsåret 2018 er regnskapstall fra Beboerforeningen Portalen som består av 38 boligseksjoner tatt inn i sameiets årsregnskap. Beboerforeningens resultat og balanse inkluderes derfor som en del av sameiets totale regnskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	50 000	-	-
Lønnskostnad		2 020	2 019
Lønn		50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		7 080	7 080
Tilf. avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		-2	2
Sum		57 048	57 052

Styrehonorar for 2020 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2021 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 10 375

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 2 339 524. Midlene er øremerket seksjonene som inngår i beboerforeningen, her boligseksjonseierne.

Note 4 Egenkapital

EK 1.1	127 918
Årets resultat	117 871
EK 31.12	245 789

Egenkapitalen på kr 245 789 er akkumulert opptjent egenkapital for beboerforeningen fra oppstart tom 31.12.20, og tilhører i sin helhet boligseksjonseierne.

Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 020	2 019
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	629 293	303 017
Årets avsetning til vedlikehold	324 466	326 276
Ekstraordinær avsetning til vedlikehold	1 555 006	
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	2 508 765	629 293

Beboerforeningen har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av beboerforeningens styre.

Dokumentet er elektronisk signert




Årsregnskap 202...

Name
Løland, Benjamin

Date
2021-04-28

Identification

 **Løland, Benjamin**

Name
Ullerlien, Hans

Date
2021-05-06

Identification

 **Ullerlien, Hans**

Name
Hjertås, Terje

Date
2021-05-06

Identification

 **Hjertås, Terje**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsberetning Eierseksjonssameiet Sirkeltomten 2020

Sameiet består av 39 eierseksjoner i Dyrø Halses gt 1, (gnr 410 bnr 665) i Trondheim kommune. Sameiets formål er å ivareta seksjonseierens interesser i bygget, samt å administrere oppgaver på fellesarealet.
Sameiet ble stiftet 24.06.2010

Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder: Terje Hjertås
Styremedlem: Hans Ullerlien
Styremedlem: Benjamin Løland

Revisor: Deloitte AS

Styremøter

Styret har i løpet av 2020 avholdt 3 styremøter.

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 for sameiet Sirkeltomten er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntekter	Kr.	9 117 243,-
Årsresultat	Kr.	117 871,-
Totalkapital	Kr.	3 554 276,-

Forslag til anvendelse av årets resultat:

Sameiets resultat foreslås tillagt sameiets egenkapital.

Trondheim, _____

Styret for Sameiet Sirkeltomten

Terje Hjertås
Styreleder

Hans Ullerlien
Styremedlem

Benjamin Løland
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert




Styrets årsbere...

Name
Løland, Benjamin

Date
2021-04-28

Identification

 Løland, Benjamin

Name
Ullerlien, Hans

Date
2021-05-06

Identification

 Ullerlien, Hans

Name
Hjertås, Terje

Date
2021-05-06

Identification

 Hjertås, Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))