



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 093 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELIOR AS
Forretningsadresse: Ospelundveien 3
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inter Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		455 750	245 000
Sum inntekter		455 750	245 000
Kostnader			
Lønnskostnad		19 169	6 390
Annen driftskostnad	2	18 847	33 857
Sum kostnader		38 016	40 246
Driftsresultat		417 734	204 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 396	6 392
Annen finansinntekt	3	1 972	51 185
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		32 041
Sum finansinntekter		17 368	89 618
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		13 726	
Annen rentekostnad		24 790	9 872
Annen finanskostnad			16 176
Sum finanskostnader		38 516	26 048
Netto finans		-21 148	63 570
Resultat før skattekostnad	4	396 586	268 324
Skattekostnad på resultat	4	89 790	47 043
Årsresultat		306 796	221 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 796	221 281
Totalresultat		306 796	221 281
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	306 796	221 281



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		306 796	221 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Lån til foretak i samme konsern		75 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3	838 074	838 074
Andre langsiktige fordringer		158 300	161 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 101 374	999 674
Sum anleggsmidler		1 101 374	999 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	18 751
Sum fordringer		87 500	18 751
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	85 909	
Sum investeringer		85 909	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	270 097	69 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 097	69 318
Sum omløpsmidler		443 506	88 069
SUM EIENDELER		1 544 881	1 087 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	770 720	463 924
Sum opptjent egenkapital		770 720	463 924
Sum egenkapital		795 150	488 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	89 790	47 043
Skyldig offentlige avgifter	6	120 253	57 425
Annen kortsiktig gjeld	7	539 687	494 922
Sum kortsiktig gjeld		749 730	599 390
Sum gjeld		749 730	599 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 544 881	1 087 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609528

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 093 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELIOR AS
Forretningsadresse: Ospelundveien 3
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inter Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 093 913
MELIOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		455 750	245 000
Sum inntekter		455 750	245 000
Kostnader			
Lønnskostnad		19 169	6 390
Annen driftskostnad	2	18 847	33 857
Sum kostnader		38 016	40 246
Driftsresultat		417 734	204 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 396	6 392
Annen finansinntekt	3	1 972	51 185
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		32 041
Sum finansinntekter		17 368	89 618
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		13 726	
Annen rentekostnad		24 790	9 872
Annen finanskostnad			16 176
Sum finanskostnader		38 516	26 048
Netto finans		-21 148	63 570
Resultat før skattekostnad	4	396 586	268 324
Skattekostnad på resultat	4	89 790	47 043
Årsresultat		306 796	221 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 796	221 281
Totalresultat		306 796	221 281
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	306 796	221 281
Sum overføringer og disponeringer		306 796	221 281



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	770 720	463 924
Sum opptjent egenkapital		770 720	463 924
Sum egenkapital		795 150	488 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	89 790	47 043
Skyldig offentlige avgifter	6	120 253	57 425
Annen kortsiktig gjeld	7	539 687	494 922
Sum kortsiktig gjeld		749 730	599 390
Sum gjeld		749 730	599 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 544 881	1 087 744



Organisasjonsnr: 928 093 913
MELIOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Melior AS



Org.nr.: 928 093 913



RESULTATREGNSKAP

MELIOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		455 750	245 000
Sum driftsinntekter		455 750	245 000
Lønnskostnad		19 169	6 390
Annen driftskostnad	2	18 847	33 857
Sum driftskostnader		38 016	40 246
Driftsresultat		417 734	204 754
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 396	6 392
Annen finansinntekt	3	1 972	51 185
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	32 041
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		13 726	0
Annen rentekostnad		24 790	9 872
Annen finanskostnad		0	16 176
Resultat av finansposter		-21 148	63 570
Resultat før skattekostnad	4	396 586	268 324
Skattekostnad på resultat	4	89 790	47 043
Resultat		306 796	221 281
Årsresultat		306 796	221 281
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	306 796	221 281
Sum overføringer		306 796	221 281

MELIOR AS

SIDE 1



BALANSE

MELIOR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		30 000	0
Lån til foretak i samme konsern		75 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	838 074	838 074
Andre langsiktige fordringer		158 300	161 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 101 374	999 674
Sum anleggsmidler		1 101 374	999 674
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		87 500	18 751
Sum fordringer		87 500	18 751
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	85 909	0
Sum investeringer		85 909	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	270 097	69 318
Sum omløpsmidler		443 506	88 069
Sum eiendeler		1 544 881	1 087 744



BALANSE

MELIOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	770 720	463 924
Sum opptjent egenkapital		770 720	463 924
Sum egenkapital		795 150	488 354
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	89 790	47 043
Skyldig offentlige avgifter	6	120 253	57 425
Annen kortsiktig gjeld	7	539 687	494 922
Sum kortsiktig gjeld		749 730	599 390
Sum gjeld		749 730	599 390
Sum egenkapital og gjeld		1 544 881	1 087 744

Larvik, 30.06.2025
Styret i Melior AS

Per Erik Skoglund
styreleder



MELIOR AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter frarag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Selskapets inntekter er bokført etter oppjeningsprinsippet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2023 bortsett fra en kort periode med en deltidsansatt.

	2024	2023
Lønn	16 800	5 600
Arb.g.avgift	2 369	790
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	19 169	6 390

Selskapet har ingen plikt til å ha OTP-ordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor og har ingen revisjonskostnader i år 2024.

Note 3 - aksjer/investeringer

Markedsbaserte aksjer	Ansk.kost	Markedsverdi	Bokført verdi	Verdiendring	Utbytte
Aksjer	99 635	85 909	85 909	-13 726	1 972

Årets verdiregulering (nedregulering) på markedsbaserte aksjer utgjør kr. 13.726.

Øvrige aksjer	Bokført verdi	Eierandel
Inter Eiendom AS	838 074	0,695%

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	89 790
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	89 790

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	396 586
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	11 549
Fremførbart skattemessig underskudd fra tidligere år	0
Grunnlag betalbar skatt (22% skatt)	408 135



MELIOR AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Skattem. underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskj.	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.24	30 000	-5 570	463 924	488 354
Årsresultat			306 796	306 796
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.24	30 000	-5 570	770 720	795 150

Note 6 - Bundne midler

Av innestående på bankkonto er kr. 0,- bundne skattetrekksmidler.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.24 utgjør kr. 0,-.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000,-, fordelt på 1.000 aksjer à kr 30,- pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per-Erik Skoglund (Styrets leder)	1 000	100 %	100 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Lån fra aksjonær

Selskapets aksjonær har lånt kr. 536.949,- til selskapet pr. 31.12.24.
Lånet er renteberegnet med kr. 24.712,-.

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedato	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedato	0	0

Note 9 - Pant- og garantistillelser

Gjeld som er sikret ved pant:

	2024	2023
Selskapet har ikke lån fra eksterne kreditorer	0	0

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier

	2024	2023
Selskapet har ikke lån fra eksterne kreditorer	0	0