



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 625 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
2
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	217 616	214 200
Sum inntekter		217 616	214 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	210 955	185 346
Sum kostnader		210 955	185 347
Driftsresultat		6 660	28 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 531	82
Sum finansinntekter		1 531	82
Netto finans		-1 531	-82
Ordinært resultat før skattekostnad		8 192	28 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 192	28 936
Årsresultat		8 192	28 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 192	28 935
Sum overføringer og disponeringer		8 192	28 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	6 762	31 636
Sum fordringer		6 762	31 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 418	109 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 418	109 008
Sum omløpsmidler		146 180	140 644
SUM EIENDELER		146 180	140 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 180	137 989
Sum opptjent egenkapital		146 180	137 989
Sum egenkapital	10	146 180	137 989
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	11	0	2 656
Sum kortsiktig gjeld		0	2 656
Sum gjeld		0	2 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 180	140 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475818

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 625 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
2
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 917 625 816
SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
2

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	217 616	214 200
Sum inntekter		217 616	214 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	210 955	185 346
Sum kostnader		210 955	185 347
Driftsresultat		6 660	28 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 531	82
Sum finansinntekter		1 531	82
Netto finans		-1 531	-82
Ordinært resultat før skattekostnad		8 192	28 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 192	28 936
Årsresultat		8 192	28 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 192	28 935
Sum overføringer og disponeringer		8 192	28 935



Organisasjonsnr: 917 625 816
SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	6 762	31 636
Sum fordringer		6 762	31 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 418	109 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 418	109 008
Sum omløpsmidler		146 180	140 644
SUM EIENDELER		146 180	140 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 180	137 989
Sum opptjent egenkapital		146 180	137 989
Sum egenkapital	10	146 180	137 989
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11	0	2 656
Sum kortsiktig gjeld		0	2 656
Sum gjeld		0	2 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 180	140 644



Organisasjonsnr: 917 625 816
SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	137 989	109 053
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	8 192	28 935
B. Endring arbeidskapital	8 192	28 935
C. Arbeidskapital	146 180	137 989
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Ompostering av gjeld	5 539	30 934
Mellomregning finansieringsforetak	1 217	700
Andre kortsiktige fordringer	6	2
Driftskonto	139 418	109 008
Depositum	0	-2 041
Andre påløpte kostnader	0	-615
Arbeidskapital	146 180	137 989

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	214 200	214 200	214 000	232 560
Sum leieinntekt		214 200	214 200	214 000	232 560
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	3 416	0	0	0
Sum annen inntekt		3 416	0	0	0
Sum inntekt		217 616	214 200	214 000	232 560
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	87 212	31 748	29 000	84 390
Kostnad eiendom/lokaler	4	71 329	82 432	71 000	75 514
Kommunale avgifter/renovasjon	5	997	929	1 000	1 409
Reparasjon og vedlikehold	6	3 925	31 147	15 000	12 680
Revisjonshonorar		8 833	5 459	6 000	5 635
Forretningsførerhonorar		10 832	10 388	11 000	11 271
Andre honorar	7	701	615	0	0
Kontorkostnad		956	889	0	0
TV/bredbånd		0	0	1 000	902
Forsikringer		24 473	20 085	25 000	26 768
Andre kostnader	8	1 697	1 654	1 500	1 409
Sum kostnad		210 955	185 347	160 500	219 978
Driftsresultat		6 660	28 853	53 500	12 582
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 531	82	0	0
Netto finansposter		-1 531	-82	0	0
Arsresultat		8 192	28 935	53 500	12 582
Overført til/fra annen egenkapital		8 192	28 935	0	0
SUM OVERFØRINGER		8 192	28 935	0	0



Balanse 2022 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	6 762	31 636
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		139 418	109 008
Sum omløpsmidler		146 180	140 644
SUM EIENDELER		146 180	140 644

1553 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2 Org. nr 917625816



Balanse 2022 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 180	137 989
Sum opptjent egenkapital		146 180	137 989
Sum egenkapital	10	146 180	137 989
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11	0	2 656
Sum kortsiktig gjeld		0	2 656
Sum gjeld		0	2 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 180	140 644

Sted: _____

Dato: _____

Tom Erik Hole
Styreleder_____
Anne Sofie Portaas
Styremedlem_____
Johnny Olsen
Styremedlem_____
Helge Olsen
Styremedlem_____
Berit Elisabeth Opstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Parkerings Sameiet består av 73 garasjeplasser.

Eiendommer er oppført på g.nr 213, b.nr 528 i Drammen kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SPSP3346990.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	214 200	214 200
Sum	214 200	214 200

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	3 416	0
Sum	3 416	0

Konto 3990 gjelder overskytende innbetaling ifm Elbil opplegg.

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	68 290	31 748
6260 Fjernvarme	18 921	0
Sum	87 212	31 748

Konto 6260 gjelder fra Febr. til Des.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	68 997	66 940
6390 Andre driftskostnader	0	15 492
6392 Containerleie/tømming	2 333	0
Sum	71 329	82 432

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	997	929
Sum	997	929

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	2 484	1 897
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	29 250
6648 Vedlikehold dører og porter	1 441	0
Sum	3 925	31 147

Konto 6602 gjelder opplegg vann til høytrykkspyler.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	701	615
Sum	701	615

Konto 6714 gjelder E-Post i portalen og Usbl, Pakking av utsendelse innkalling Årsmøte

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 203	1 185
7773 Omkostninger innkreving	495	504
7795 Husleietap	0	-35
Sum	1 697	1 654

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1514 Ompostering av gjeld	5 539	30 934
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 217	700
1570 Andre kortsiktige fordringer	6	2
Sum	6 762	31 636

Konto 1514 gjelder kreditnota fra SS4 Parkering, utbetales i 2023.
Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	137 989	8 191	146 180
Sum opptjent egenkapital	137 989	8 191	146 180
Sum egenkapital	137 989	8 191	146 180

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2912 Elbil ladeanlegg	0	2 041
2980 Andre påløpte kostnader	0	615
Sum	0	2 656



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

Styreleder	Tom Erik Hole (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Anne Sofie Portaas (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Berit Elisabeth Opstad (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Helge Olsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Johnny Olsen (sign.)	22.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 23. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor