



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 667 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Bjønrråa 3
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Overbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 038 375	1 699 171
Sum inntekter		1 038 375	1 699 171
Kostnader			
Varekostnad		1 012 201	939 147
Lønnskostnad	1	7 568	6 137
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 103	39 212
Annen driftskostnad	1	309 716	416 892
Sum kostnader		1 391 588	1 401 388
Driftsresultat		-353 214	297 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 476 324	732 015
Annen finansinntekt	3	6 479 896	2 630 745
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	3 704 285	6 870 172
Sum finansinntekter		11 660 505	10 232 932
Annen rentekostnad		581 882	395 664
Annen finanskostnad		109 377	2 371 741
Sum finanskostnader		691 260	2 767 405
Netto finans		10 969 246	7 465 527
Ordinært resultat før skattekostnad		10 616 032	7 763 310
Skattekostnad på ordinært resultat	4	246 358	173 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 369 674	7 589 900
Årsresultat		10 369 674	7 589 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 369 674	7 589 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	10 369 674	7 589 900



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		10 369 674	7 589 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 403	11 353
Sum immaterielle eiendeler		9 403	11 353
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	21 452	26 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	793 508	694 224
Sum varige driftsmidler		814 960	720 563
Sum anleggsmidler		824 363	731 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 177	182 920
Andre fordringer		236 112	92 711
Sum fordringer		355 289	275 631
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3,6	36 133 075	26 804 349
Markedsbaserte obligasjoner	3,6	22 339 509	10 057 326
Sum investeringer		58 472 584	36 861 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	177 212	205 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 212	205 188
Sum omløpsmidler		59 005 085	37 342 494
SUM EIENDELER		59 829 449	38 074 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 022 460	4 022 460
Sum innskutt egenkapital		5 022 460	5 022 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 176 950	17 807 276
Sum opptjent egenkapital		28 176 950	17 807 276
Sum egenkapital		33 199 410	22 829 736
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 568	152 150
Betalbar skatt	4	244 408	227 796
Skyldig offentlige avgifter		1 072	8 524
Annen kortsiktig gjeld	9	26 215 991	14 856 204
Sum kortsiktig gjeld		26 630 039	15 244 675
Sum gjeld		26 630 039	15 244 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 829 449	38 074 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581772

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 667 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Bjønrråa 3
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Overbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 667 617
ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 038 375	1 699 171
Sum inntekter		1 038 375	1 699 171
Kostnader			
Varekostnad		1 012 201	939 147
Lønnskostnad	1	7 568	6 137
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 103	39 212
Annen driftskostnad	1	309 716	416 892
Sum kostnader		1 391 588	1 401 388
Driftsresultat		-353 214	297 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 476 324	732 015
Annen finansinntekt	3	6 479 896	2 630 745
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	3 704 285	6 870 172
Sum finansinntekter		11 660 505	10 232 932
Annen rentekostnad		581 882	395 664
Annen finanskostnad		109 377	2 371 741
Sum finanskostnader		691 260	2 767 405
Netto finans		10 969 246	7 465 527
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 616 032	7 763 310
Skattekostnad på ordinært resultat	4	246 358	173 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 369 674	7 589 900
Årsresultat		10 369 674	7 589 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 369 674	7 589 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	10 369 674	7 589 900
Sum overføringer og disponeringer		10 369 674	7 589 900



Organisasjonsnr: 988 667 617
ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 403	11 353
Sum immaterielle eiendeler		9 403	11 353
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	21 452	26 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	793 508	694 224
Sum varige driftsmidler		814 960	720 563
Sum anleggsmidler		824 363	731 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 177	182 920
Andre fordringer		236 112	92 711
Sum fordringer		355 289	275 631
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3,6	36 133 075	26 804 349
Markedsbaserte obligasjoner	3,6	22 339 509	10 057 326
Sum investeringer		58 472 584	36 861 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	177 212	205 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 212	205 188
Sum omløpsmidler		59 005 085	37 342 494
SUM EIENDELER		59 829 449	38 074 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 022 460	4 022 460
Sum innskutt egenkapital		5 022 460	5 022 460
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	28 176 950	17 807 276
Sum opptjent egenkapital		28 176 950	17 807 276
Sum egenkapital		33 199 410	22 829 736
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 568	152 150
Betalbar skatt	4	244 408	227 796
Skyldig offentlige avgifter		1 072	8 524
Annen kortsiktig gjeld	9	26 215 991	14 856 204
Sum kortsiktig gjeld		26 630 039	15 244 675
Sum gjeld		26 630 039	15 244 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 829 449	38 074 411



Organisasjonsnr: 988 667 617
ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Alpha Finans og Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alpha Finans og Eiendom Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 369 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim

Org. nr.: 990 455 376 MVA

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. juni 2022

E.K. Revisjon AS

Ingbrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor



Alpha Finans og Eiendom Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Tilskudd føres som annen driftsinntekt. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Alpha Finans og Eiendom Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	6 441	6 137
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 127	0
Totalt	7 568	6 137

Note 2 - Driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	48 870	1 183 633	1 232 503
+ Tilgang	0	156 500	156 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	48 870	1 340 133	1 389 003
Akk. av/nedskr. pr 1/1	22 532	489 408	511 940
+ Ordinære avskrivninger	4 887	57 216	62 103
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	27 419	546 624	574 043
Balanseført verdi pr 31/12	21 452	793 508	814 960
Prosentstans for ord. avskr.	10-10	5-20	

Note 3 - Markedsbaserte aksjer/obligasjoner

Resultatført verdiendring:

Finansielle omløpsmidler er oppskrevet til markedsverdi 31. desember 2021. Obligasjon- og aksjeporteføljen er til sammen oppskrevet med kr 5 337 586.

Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 551	20 609
+ Gevinst- og tapskonto	-71 680	-89 600
+ Aksjer og andre verdipapirer	17 384	17 385
Sum positive skatteøkende forskjeller	28 936	37 994
Sum negative skatteøkende forskjeller	71 680	89 600
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-42 744	-51 606
Balanseført utsatt skattefordel	9 403	11 353
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	10 616 032	
Permanente og andre forskjeller	-9 496 224	
Endring i midlertidige forskjeller	-8 862	
Inntekt	1 110 946	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat	244 408	
= Sum betalbar skatt	244 408	
+ endring i utsatt skattefordel	1 950	
= Ordinær skattekostnad	246 358	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	244 408	
= Betalbar skatt i balansen	244 408	



Alpha Finans og Eiendom Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	4 022 460	17 807 276	22 829 736
+Fra årets resultat			10 369 674	10 369 674
Pr 31.12.	1 000 000	4 022 460	28 176 950	33 199 410

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Styret mener at framlagt årsregnskap og balanse gjenspeiler selskapets økonomiske situasjon.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,00 og pr 31.12. i fjor kr 0,00.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	24 543 298	13 433 232
Pantsatte eiendeler:		
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	58 472 584	36 861 675

Note 7 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 334 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 334.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Roar Øverbø, daglig leder og styreleder	100	100%

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 1 435 056 gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet i 2021 med skjermingsrente. Lånet skal tilbakebetales etter nærmere avtale.



Alpha Finans og Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 038 375	1 699 171
Sum driftsinntekter		1 038 375	1 699 171
Driftskostnader			
Varekostnad		1 012 201	939 147
Lønnskostnad	1	7 568	6 137
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 103	39 212
Annen driftskostnad	1	309 716	416 892
Sum driftskostnader		1 391 588	1 401 388
DRIFTSRESULTAT		(353 214)	297 783
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	3 704 285	6 870 172
Annen renteinntekt	3	1 476 324	732 015
Annen finansinntekt	3	6 479 896	2 630 745
Sum finansinntekter		11 660 505	10 232 932
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		581 882	395 664
Annen finanskostnad		109 377	2 371 741
Sum finanskostnader		691 260	2 767 405
NETTO FINANSPOSTER		10 969 246	7 465 527
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 616 032	7 763 310
Skattekostnad på ordinært resultat	4	246 358	173 410
ORDINÆRT RESULTAT		10 369 674	7 589 900
ÅRSRESULTAT		10 369 674	7 589 900
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	10 369 674	7 589 900
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		10 369 674	7 589 900



Alpha Finans og Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 403	11 353
Sum immaterielle eiendeler		9 403	11 353
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	21 452	26 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	793 508	694 224
Sum varige driftsmidler		814 960	720 563
SUM ANLEGGSMIDLER		824 363	731 916
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		119 177	182 920
Andre fordringer		236 112	92 711
Sum fordringer		355 289	275 631
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3,6	36 133 075	26 804 349
Markedsbaserte obligasjoner	3,6	22 339 509	10 057 326
Sum investeringer		58 472 584	36 861 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	177 212	205 188
SUM OMLØPSMIDLER		59 005 085	37 342 494
SUM EIENDELER		59 829 449	38 074 411



Alpha Finans og Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 022 460	4 022 460
Sum innskutt egenkapital		5 022 460	5 022 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 176 950	17 807 276
Sum opptjent egenkapital		28 176 950	17 807 276
SUM EGENKAPITAL		33 199 410	22 829 736
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		168 568	152 150
Betalbar skatt	4	244 408	227 796
Skyldig offentlige avgifter		1 072	8 524
Annen kortsiktig gjeld	9	26 215 991	14 856 204
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 630 039	15 244 675
SUM GJELD		26 630 039	15 244 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 829 449	38 074 411

MELHUS, _____

Roar Øverbø
Styrets formann/Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Alpha Finans og Eiendom Invest AS**

Organisasjonsnr. 988667617

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715