



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kalplassvegen 14
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harald Skattebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 560	101 640
Sum inntekter		468 560	101 640
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 260	550
Annen driftskostnad	2	187 916	29 510
Sum kostnader		301 176	30 060
Driftsresultat		167 384	71 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	58
Sum finansinntekter		8	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 492	3 109
Annen rentekostnad		178 805	63 087
Sum finanskostnader		194 297	66 196
Netto finans		-194 289	-66 138
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-26 905	5 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 905	5 442
Årsresultat		-26 905	5 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 905	5 442
Totalresultat		-26 905	5 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-26 905	
Avsatt til annen egenkapital			5 442
Sum overføringer og disponeringer		-26 905	5 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 549 740	6 663 000
Sum varige driftsmidler	1	6 549 740	6 663 000
Sum anleggsmidler		6 549 740	6 663 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 420	
Andre kortsiktige fordringer		4 779	41 444
Sum fordringer		53 199	41 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 124	33 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 124	33 307
Sum omløpsmidler		90 323	74 751
SUM EIENDELER		6 640 063	6 737 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs			-558
Annen innskutt egenkapital		-558	
Sum innskutt egenkapital		39 442	39 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	26 905	
Sum opptjent egenkapital		-26 905	
Sum egenkapital	5, 8	12 537	39 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 687 505	4 937 501
Sum annen langsiktig gjeld		4 687 505	4 937 501
Sum langsiktig gjeld		4 687 505	4 937 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 607	9 014
Kortsiktig konserngjeld	3	600 721	479 659
Annen kortsiktig gjeld	3	1 319 694	1 272 135
Sum kortsiktig gjeld		1 940 022	1 760 808
Sum gjeld		6 627 527	6 698 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 640 063	6 737 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772585

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kalplassvegen 14
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harald Skattebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 923 129 294
VALDRESVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 560	101 640
Sum inntekter		468 560	101 640
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	113 260	550
Annen driftskostnad	2	187 916	29 510
Sum kostnader		301 176	30 060
Driftsresultat		167 384	71 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	58
Sum finansinntekter		8	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 492	3 109
Annen rentekostnad		178 805	63 087
Sum finanskostnader		194 297	66 196
Netto finans		-194 289	-66 138
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-26 905	5 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 905	5 442
Årsresultat		-26 905	5 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 905	5 442
Totalresultat		-26 905	5 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-26 905	
Avsatt til annen egenkapital			5 442
Sum overføringer og disponeringer		-26 905	5 442



Organisasjonsnr: 923 129 294
VALDRESVEGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	6	6 549 740	6 663 000
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1	6 549 740	6 663 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 549 740	6 663 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

48 420

Andre kortsiktige

fordringer

4 779

Sum fordringer

53 199

41 444

41 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

37 124

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

37 124

33 307

33 307

Sum omløpsmidler

90 323

74 751

SUM EIENDELER		6 640 063	6 737 751
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

40 000

40 000

Overkurs

-558

Annen innskutt egenkapital

-558

Sum innskutt egenkapital

39 442

39 442

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

26 905

Sum opptjent egenkapital

-26 905

Sum egenkapital

5, 8

12 537

39 442

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 687 505	4 937 501
Sum annen langsiktig gjeld		4 687 505	4 937 501
Sum langsiktig gjeld		4 687 505	4 937 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 607	9 014
Kortsiktig konserngjeld	3	600 721	479 659
Annen kortsiktig gjeld	3	1 319 694	1 272 135
Sum kortsiktig gjeld		1 940 022	1 760 808
Sum gjeld		6 627 527	6 698 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 640 063	6 737 751



Organisasjonsnr: 923 129 294
VALDRESVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Valdresvegen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 129 294



RESULTATREGNSKAP

VALDRESVEGEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		468 560	101 640
Sum driftsinntekter		468 560	101 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 260	550
Annen driftskostnad	2	187 916	29 510
Sum driftskostnader		301 176	30 060
Driftsresultat		167 384	71 580
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 492	3 109
Annen rentekostnad		178 805	63 087
Resultat av finansposter		-194 289	-66 138
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-26 905	5 442
Ordinært resultat		-26 905	0
Årsresultat		-26 905	5 442
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 442
Overført til udekket tap	5	26 905	0
Sum overføringer		-26 905	5 442



BALANSE

VALDRESVEGEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 549 740	6 663 000
Sum varige driftsmidler	1	6 549 740	6 663 000
Sum anleggsmidler		6 549 740	6 663 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 420	0
Andre kortsiktige fordringer		4 779	41 444
Sum fordringer		53 199	41 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 124	33 307
Sum omløpsmidler		90 323	74 751
Sum eiendeler		6 640 063	6 737 751



BALANSE

VALDRESVEGEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs		0	-558
Annen innskutt egenkapital		-558	0
Sum innskutt egenkapital		39 442	39 442
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-26 905	0
Sum opptjent egenkapital		-26 905	0
Sum egenkapital	5, 8	12 537	39 442
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 687 505	4 937 501
Sum annen langsiktig gjeld		4 687 505	4 937 501
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 607	9 014
Konserngjeld	3	600 721	479 659
Annen kortsiktig gjeld	3	1 319 694	1 272 135
Sum kortsiktig gjeld		1 940 022	1 760 808
Sum gjeld		6 627 527	6 698 309
Sum egenkapital og gjeld		6 640 063	6 737 751

Leira i Valdres, 31.08.2021
Styret i Valdresvegen Utvikling AS

Jon Harald Skattebo
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer månedlig etter hvert som lokaler stilles til disposisjon for leietager.

SKATT

Evt. skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt, bygning, fast eiendom mv.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	6 663 550
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 663 550
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	550
Årets ordinære avskrivninger	113 260
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	113 810
Bokført verdi 01.01.2020	6 663 000
Årets avskrivning og nedskrivning	113 260
Bokført verdi 31.12.2020	6 549 740
Økonomisk levetid (lineær avskrivning)	50 år / 2%

Inkludert i ovenstående er ikke-avskrivbar tomt (Valdresveien 35, 2900 Fagernes) med anslått verdi mnok
1. Valdresveien 33 (Fagernes) er tilknyttet festetomt.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Valdresvegen Utvikling AS har ikke hatt ansatte og følgelig foreligger ikke plikt til OTP-ordning. Det foreligger ikke lønns- og personalkostnader eller tilhørende andre forpliktelser. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Konserngjeld består av gjeld til søsterselskapene Valdres Utleiesenter AS med kr. 378 390, Valdres Brønnboring med kr. 131 580 og Skattebo Eiendom AS med kr. 90 751 som renteberegnes med 3% og er vurdert på markedsmessige vilkår.

Indirekte personlig aksjonær har ytt lån til selskapet stort kr. 1 307 850 pr. 31.12 som renteberegnes løpende etter gjeldende skjermingsrente.

Kjøp av Valdresveien 33 fra indirekte personlig aksjonær formaliseres ift. aksjeloven § 3-8 innen 2021.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 905	5 442
Permanente forskjeller	525	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	13 500	-2 000
Skattepliktig inntekt	-12 880	-2 128
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-11 500	2 000	13 500
Sum	-11 500	2 000	13 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 008	-2 128	12 880
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 508	128	-26 380
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	40 000	-558	0	39 442
Årets resultat			-26 905	-26 905
Pr 31.12.2020	40 000	-558	-26 905	12 537

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det foreligger merverdier i selskapets eiendom og løpende likviditet sikres gjennom konserninterne lån.



Note 6 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 687 505. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 549 740 (driftsmidler) og 48 420 (kundefordringer).

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VALDRESVEGEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKATTEBO INVEST AS	40	100,0	100,0

Note 8 Covid-19

Pandemien Covid-19 har ikke hatt innvirkning på selskapets drift. Det forventes heller ikke slik påvirkning etter balansedagens utløp.