



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 731 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL BYGG AS
Forretningsadresse: Stamveien 7
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	223 861 873	297 326 467
Annen driftsinntekt		70	5 940
Sum inntekter		223 861 943	297 332 406
Kostnader			
Varekostnad		171 452 442	253 232 331
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	34 980 192	28 829 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	863 572	776 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	0
Annen driftskostnad	7, 8	10 542 104	8 783 544
Sum kostnader		217 838 310	291 621 800
Driftsresultat		6 023 633	5 710 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		457 901	68 955
Sum finansinntekter		457 901	68 955
Annen rentekostnad		45 188	42 308
Annen finanskostnad		1 738	584
Sum finanskostnader		46 926	42 892
Netto finans		410 975	26 063
Resultat før skattekostnad		6 434 608	5 736 670
Skattekostnad	9, 10	1 426 023	1 276 054
Årsresultat		5 008 585	4 460 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		2 008 585	4 460 616
Sum overføringer og disponeringer		5 008 585	4 460 616



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	6	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	6	0	0
Utsatt skattefordel	9, 10	0	0
Goodwill	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	0
Maskiner og anlegg	6	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	6	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 293 800	2 334 734
Sum varige driftsmidler		2 293 800	2 334 734
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 704 000	2 704 000
Andre langsiktige fordringer	11, 12	213 202	398 339
Sum finansielle anleggsmidler		2 917 202	3 102 339
Sum anleggsmidler		5 211 002	5 437 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	37 338 094	44 191 781
Andre kortsiktige fordringer	12, 13	2 028 251	1 100 181
Sum fordringer		39 366 345	45 291 962
Investeringer			
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	24 004 818	20 015 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 004 818	20 015 664
Sum omløpsmidler		63 371 163	65 307 625
SUM EIENDELER		68 582 165	70 744 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	15, 16	1 192 000	1 192 000
Beholdning av egne aksjer	15, 16	0	0
Overkurs	16	70	70
Ikke registrert kapitalforhøyelse	16	0	0
Annen innskutt egenkapital	16	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 192 070	1 192 070

Opptjent egenkapital

Fond	16	0	0
Annen egenkapital	16	11 667 760	19 659 175
Udekket tap	16	0	0
Sum opptjent egenkapital		11 667 760	19 659 175

Sum egenkapital		12 859 830	20 851 245
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9, 10	3 742 572	3 034 394
Sum avsetninger for forpliktelser		3 742 572	3 034 394

Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------------	--	----------	----------

Sum langsiktig gjeld		3 742 572	3 034 394
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		23 898 541	30 103 795
Betalbar skatt	9, 10	717 845	22 688
Skyldige offentlige avgifter	14	2 521 273	2 499 924
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	13, 17	21 842 103	14 232 652
Sum kortsiktig gjeld		51 979 763	46 859 060
Sum gjeld		55 722 335	49 893 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 582 165	70 744 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515159

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 731 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL BYGG AS
Forretningsadresse: Stamveien 7
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 985 731 926
AREAL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	223 861 873	297 326 467
Annen driftsinntekt		70	5 940
Sum inntekter		223 861 943	297 332 406
Kostnader			
Varekostnad		171 452 442	253 232 331
Lønnskostnad	2, 3, 4,	34 980 192	28 829 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	863 572	776 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	0
Annen driftskostnad	7, 8	10 542 104	8 783 544
Sum kostnader		217 838 310	291 621 800
Driftsresultat		6 023 633	5 710 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		457 901	68 955
Sum finansinntekter		457 901	68 955
Annen rentekostnad		45 188	42 308
Annen finanskostnad		1 738	584
Sum finanskostnader		46 926	42 892
Netto finans		410 975	26 063
Resultat før skattekostnad		6 434 608	5 736 670
Skattekostnad	9, 10	1 426 023	1 276 054
Årsresultat		5 008 585	4 460 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		2 008 585	4 460 616
Sum overføringer og disponeringer		5 008 585	4 460 616



Organisasjonsnr: 985 731 926
AREAL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	6	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	6	0	0
Utsatt skattefordel	9, 10	0	0
Goodwill	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	0
Maskiner og anlegg	6	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	6	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 293 800	2 334 734
Sum varige driftsmidler		2 293 800	2 334 734
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 704 000	2 704 000
Andre langsiktige fordringer	11, 12	213 202	398 339
Sum finansielle anleggsmidler		2 917 202	3 102 339
Sum anleggsmidler		5 211 002	5 437 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	37 338 094	44 191 781
Andre kortsiktige fordringer	12, 13	2 028 251	1 100 181
Sum fordringer		39 366 345	45 291 962
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	24 004 818	20 015 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 004 818	20 015 664
Sum omløpsmidler		63 371 163	65 307 625
SUM EIENDELER		68 582 165	70 744 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	1 192 000	1 192 000
Beholdning av egne aksjer	15, 16	0	0
Overkurs	16	70	70
Ikke registrert kapitalforhøyelse	16	0	0
Annen innskutt egenkapital	16	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 192 070	1 192 070
Opptjent egenkapital			
Fond	16	0	0
Annen egenkapital	16	11 667 760	19 659 175
Udekket tap	16	0	0
Sum opptjent egenkapital		11 667 760	19 659 175
Sum egenkapital		12 859 830	20 851 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	3 742 572	3 034 394
Sum avsetninger for forpliktelser		3 742 572	3 034 394
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 742 572	3 034 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 898 541	30 103 795
Betalbar skatt	9, 10	717 845	22 688
Skyldige offentlige avgifter	14	2 521 273	2 499 924
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	13, 17	21 842 103	14 232 652
Sum kortsiktig gjeld		51 979 763	46 859 060
Sum gjeld		55 722 335	49 893 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 582 165	70 744 699



Organisasjonsnr: 985 731 926
AREAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
36.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26439870.00	22363061.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4189483.00	3432047.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1604813.00	1206680.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2698026.00	1827837.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34932192.00	28829625.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4358082.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	861908.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84150.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5135840.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2842039.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2293801.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	863571.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note
11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
213202.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AREAL BYGG AS
985731926
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



2023

AREALBYGG AS - ÅRSBERETNING

Virksomhetens art og hvor den drives

Areal Bygg AS er en totalentreprenør som holder til på Hagan i Nittedal.

Virksomheten er delt i 3 hovedområder..

- Totalentreprise - prosjekter med hovedvekt på lager, butikker, kjøpesenter og industribygg/kombibbygg.
- Fasade – prosjekter med store, spesielle fasader.
- Service- og vedlikehold – prosjekter som tilkommer gjennom rammeavtaler innenfor bl.a. retail-markedet.

Rettvise oversikt over utvikling, resultat, usikkerhetsfaktorer og finansiell risiko.

Resultat og balanse

Selskapet hadde en omsetning i 2023 på 223,8 MNOK. Dette er 24,7% lavere enn 2022 (297,3 MNOK). Dette skyldes at vi i 2022 hadde flere store prosjekter som ble avsluttet samt den generelle krevende markedsituasjonen. Driftsresultat endte på 2,7% som er en klar forbedring sammenlignet med 2022 (1,9%). Selskapet har pr. 31.12.23 en egenkapitalandel på 18,75%, som er en nedgang fra 2022. Nedgangen skyldes avsetning for ordinært- og tilleggsutbytte.

Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er tilfredsstillende og som planlagt.

Kontantstrøm

Selskapet hadde i 2023 en positiv tilgang i likvider på 14,7 MNOK fra drift. Netto likviditetsendring på minus 0,8 MNOK fra investeringer gjaldt i hovedsak kjøp av varige driftsmidler. Likviditeten pr 31.12. er på 24 MNOK og anses tilfredsstillende. Selskapet har en positiv arbeidskapital pr 31.12.22 og ingen langsiktig gjeld.

Inneværende år bærer fortsatt preg av en krevende markedsituasjon i bygg og anleggsbransjen. Fortsatt høye renter og inflasjon har gjort at tilgangen på nye prosjekter er redusert og konkurransen om disse økt. Selskapet fortsetter arbeidet med kostnadskontroll, forbedring av prosesser samt økt bruk av digitale hjelpemidler i driften.

Til tross for fortsatt krevende markedsituasjon inn i 2024 så forventes det en omsetning og et resultat i 2024 på linje med 2023. Vi ser at iverksatte tiltak og styrking av bemanningen mht kompetanse sikrer fortsatt bra likviditet og forsvarlig egenkapital. Det vil ikke være behov for lånefinansiering eller annen tilførsel av kapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 3 millioner kroner.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet i 2023 utgjorde 3,5 % av total arbeidstid. Til sammenligning har bransjen 5,5 %. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.



Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 40 ansatte, av disse er 4 kvinner (10 %).

Selskapet har 2 ansatt i deltidstilling. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, seksuell legning, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke.

Åpenhetsloven

Vi er opptatt av menneskerettigheter og jobber aktivt for å følge åpenhetsloven. Arbeidet med å få etablert rutiner og prosesser som skal gi en effektiv rapportering av dette arbeidet har tatt lengre tid enn forventet. Vår første rapport vil derfor bli offentliggjort på vår nettside <https://www.areasbygg.no/> i juni 2024.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2023 hatt et overskudd på kr 5 008 585, som foreslåes anvendt/dekket ved:

Ordinært utbytte	kr 3 000 000
Tilleggsutbytte	kr 10 000 000
<u>Overført fra annen egenkapital</u>	<u>kr -7 991 415</u>
Sum disponert	kr 5 008 585

Hagan, 30.05.2024

Atle Sjursen

Atle Sjursen (30. mai. 2024 10:45 GMT+2)

Atle Sjursen
Styrets leder

Per Henrik Bråthen

Per Henrik Bråthen (30. mai. 2024 11:35 GMT+2)

P.H. Bråthen
Daglig leder

Hans Petter Hjertum

Hans Petter Hjertum (30. mai. 2024 17:38 GMT+2)

Hans Petter Hjertum
Styremedlem

Vidar Bjørgeengen

Vidar Bjørgeengen (31. mai. 2024 15:47 GMT+2)

Vidar Bjørgeengen
Styremedlem

Stein Finne

Stein Finne (30. mai. 2024 15:03 GMT+2)

Stein Finne
Styremedlem



AREAL BYGG AS
985 731 926

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	223 861 873	297 326 467
Annen driftsinntekt		70	5 940
Sum driftsinntekter		223 861 943	297 332 406
Driftskostnader			
Varekostnad		171 452 442	253 232 331
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	34 980 192	28 829 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	863 572	776 300
Annen driftskostnad	7, 8	10 542 104	8 783 544
Sum driftskostnader		217 838 310	291 621 800
Driftsresultat		6 023 633	5 710 606
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		457 901	68 955
Sum finansinntekter		457 901	68 955
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 188	42 308
Annen finanskostnad		1 738	584
Sum finanskostnader		46 926	42 892
Netto finans		410 975	26 063
Resultat før skattekostnad		6 434 608	5 736 670
Skattekostnad	9, 10	1 426 023	1 276 054
Årsresultat		5 008 585	4 460 616
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		2 008 585	4 460 616
Sum overføringer		5 008 585	4 460 616



AREAL BYGG AS
985 731 926

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 293 800	2 334 734
Sum varige driftsmidler		2 293 800	2 334 734
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 704 000	2 704 000
Andre langsiktige fordringer	11, 12	213 202	398 339
Sum finansielle anleggsmidler		2 917 202	3 102 339
Sum anleggsmidler		5 211 002	5 437 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	37 338 094	44 191 781
Andre kortsiktige fordringer	12, 13	2 028 251	1 100 181
Sum fordringer		39 366 345	45 291 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	24 004 818	20 015 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 004 818	20 015 664
Sum omløpsmidler		63 371 163	65 307 625
SUM EIENDELER		68 582 165	70 744 699



AREAL BYGG AS
985 731 926

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	1 192 000	1 192 000
Overkurs	16	70	70
Sum innskutt egenkapital		1 192 070	1 192 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	11 667 760	19 659 175
Sum opptjent egenkapital		11 667 760	19 659 175
Sum egenkapital		12 859 830	20 851 245
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	9, 10	3 742 572	3 034 394
Sum avsetning for forpliktelser		3 742 572	3 034 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 898 541	30 103 795
Betalbar skatt	9, 10	717 845	22 688
Skyldige offentlige avgifter	14	2 521 273	2 499 924
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	13, 17	21 842 103	14 232 652
Sum kortsiktig gjeld		51 979 763	46 859 060
Sum gjeld		55 722 335	49 893 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 582 165	70 744 699

Hagan, 30.05.2024

Atle Sjursen

Atle Sjursen (30. mai. 2024 10:45 GMT+2)

Atle Sjursen
styrets leder

Stein Finne

Stein Finne (30. mai. 2024 15:03 GMT+2)

Stein Finne
styremedlem

Hans Petter Hjertum

Hans Petter Hjertum (30. mai. 2024 17:38 GMT+2)

Hans Petter Hjertum
styremedlem

Per Henrik Bråthen

Per Henrik Bråthen (30. mai. 2024 11:35 GMT+2)

Per Henrik Bråthen
daglig leder

Vidar Bjørgeengen

Vidar Bjørgeengen (31. mai. 2024 15:47 GMT+2)

Vidar Bjørgeengen
styremedlem



AREAL BYGG AS
985 731 926

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften i prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelse er ikke balanseført, kostnaden er lik premien.



AREAL BYGG AS

985 731 926

Garanti

Det er avsatt for egne garantiforpliktelser under annen kortsiktig gjeld. Selskapet har også garantiansvarsforsikring gjennom finansinstitusjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AREAL BYGG AS
985 731 926

Note 1 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge og fordeles på følgende virksomhetsområder:

Virksomhetsområder	2023
Totalentreprise	106 542 368
Fasader	15 769 145
Service	101 550 360
Sum	223 861 873

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 36

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	26 439 870	22 363 061
Arbeidsgiveravgift	4 189 483	3 432 047
Pensjonskostnader	1 604 813	1 206 680
Andre relaterte ytelser	2 698 026	1 827 837
Sum	34 932 192	28 829 625

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 227 280	61 055	27 272
Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Atle Sjursen styrets leder	120 000	0	0
Total ytelser til andre ledende personer	120 000	0	0

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Pr. 31.12.2023 har selskapet innestående et innskuddsfond på kr. 18 159.



AREAL BYGG AS
985 731 926

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 358 082
Tilgang i året	861 908
Avgang i året	-84 150
Anskaffelseskost 31.12.	5 135 840
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 842 039
Balansført verdi per 31.12.	2 293 801
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	863 571

Note 7 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	327 550	177 597
Andre tjenester	55 610	0
Sum godtgjørelse til revisor	383 160	177 597

Note 8 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	29 930 615	39 687 816
Opptjent ikke fakturert inntekt	7 757 479	5 753 965
Avsetning til tap	-350 000	-1 250 000
Kundefordringer 31.12	37 338 094	44 191 781
		2023
Årets endring i delkrederavsetning		-900 000
Tap på fordringer		-900 000

Note 9 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	717 845	22 688
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	708 178	1 253 366
Skattekostnad	1 426 023	1 276 054
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 434 608	5 736 670
Permanente forskjeller	47 315	63 578
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 218 989	-3 753 297
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 943 822
Skattepliktig inntekt	3 262 934	103 129
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	717 845	22 688
Sum betalbar skatt i balansen	717 845	22 688



AREAL BYGG AS
985 731 926

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	44 658	-250 412	295 070
Omløpsmidler	15 048 695	18 980 839	-3 932 144
Kortsiktig gjeld	-1 300 652	-1 718 737	418 085
Netto forskjeller	13 792 701	17 011 690	-3 218 989
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	13 792 701	17 011 690	-3 218 989
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 034 394	3 742 572	-708 178

Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	213 202
---	---------

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 13 - Anleggskontrakter

Ikke fullførte langsiktige tilvirkningskontrakter

Fakturert i 2021	31 349 196
Fakturert i 2022	12 628 710
Fakturert i 2023	105 302 558
Opptjent ikke fakturert	5 418 960
Uopptjent inntekt	-4 439 538
Sum	150 259 887

Fortjeneste på igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter	2023	2022
Produksjon	150 259 887	136 958 715
Påløpte kostnader	-130 929 048	-120 660 020
Estimert fortjeneste	19 330 839	16 298 695

Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter: 0

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	1 309 435
Skyldig skattetrekk	-1 303 072

Mer om bankinnskudd

Bevilget kassekreditt er kr 3 000 000. Hele summen er ubenyttet pr. 31.12.2023.



AREAL BYGG AS
985 731 926

Note 15 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	119 200	10	1 192 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HJERTUM HOLDING AS	40 780	34,21	Ordinære
PREINVEST AS	39 210	32,89	Ordinære
BJØRGEENGEN INVEST AS	39 210	32,89	Ordinære
Totalt antall aksjer	119 200	100	

Note 16 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 192 000	70	19 659 175	20 851 245
Årsresultat	0	0	5 008 585	5 008 585
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.2023	1 192 000	70	11 667 760	12 859 830

Note 17 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2023	2022
Tinglyst pant i driftsmidler	2 000 000	2 000 000
Tinglyst pant i kundefordringer	25 000 000	25 000 000
Sum	27 000 000	27 000 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Driftsmidler	2 293 800	2 334 734
Kundefordringer	40 539 539	44 191 781
Sum	42 833 339	46 526 515

Pantsatte eiendeler er sikkerhet for kassekreditt og garantiansvar.

Selskapets totale garantiansvar, dekket av finansinstitusjoner, er pr. 31.12.2023 kr 24 757 245.



AREAL BYGG AS
985 731 926

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	6 434 608	5 736 670
- Periodens betalte skatt	22 688	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	33 270	762
+ Ordinære avskrivninger	863 572	776 300
+/- Endring i kundefordringer	6 853 687	-3 862 707
+/- Endring i leverandørgjeld	-6 205 254	8 520 669
+/- Endringer i pensjonsavsetninger	103 225	-84 336
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	6 702 730	-1 840 356
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	14 763 150	9 247 002
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	6 000	102 500
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	861 908	196 061
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	2 704 000
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-81 912	-131 818
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-773 996	-2 665 743
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger av utbytte	10 000 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-10 000 000	0
= Netto endring i kontanter mv	3 989 154	6 581 259
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	20 015 664	13 434 405
= Kontantbeholdning ved årets utgang	24 004 818	20 015 664
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	22 695 383	18 903 276
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	1 309 435	1 112 387
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	24 004 818	20 015 664














Årsrapport 2023 - Areal Bygg AS

Endelig revisjonsrapport

2024-05-31








Opprettet:	2024-05-30
Av:	Atle Sjursen (atle-sju@online.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAfenSzmTNzzi25QaGyno-GSe7x3um9s2i

"Årsrapport 2023 - Areal Bygg AS"-historikk

-  Dokument opprettet av Atle Sjursen (atle-sju@online.no)
2024-05-30 - 08:42:36 GMT- IP-adresse: 158.248.10.178
-  Dokument sendt via e-post til Atle Sjursen (atle@arealbygg.no) for signering
2024-05-30 - 08:42:41 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Hans Petter Hjertum (hanspetter@arealbygg.no) for signering
2024-05-30 - 08:42:41 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Vidar Bjørgeengen (vidar@arealbygg.no) for signering
2024-05-30 - 08:42:42 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Stein Finne (stein@arealbygg.no) for signering
2024-05-30 - 08:42:42 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Per -Henrik Bråthen (per.henrik@arealbygg.no) for signering
2024-05-30 - 08:42:42 GMT
-  E-posten som ble sendt til Hans Petter Hjertum (hanspetter@arealbygg.no), kom i retur og ble ikke levert
2024-05-30 - 08:42:54 GMT
-  E-postmelding vist av Atle Sjursen (atle@arealbygg.no)
2024-05-30 - 08:43:30 GMT- IP-adresse: 52.102.13.197
-  Dokument e-signert av Atle Sjursen (atle@arealbygg.no)
Signaturdato: 2024-05-30 - 08:45:22 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 158.248.10.178
-  E-postmelding vist av Per -Henrik Bråthen (per.henrik@arealbygg.no)
2024-05-30 - 09:34:04 GMT- IP-adresse: 79.160.32.194
-  Underskriver Per -Henrik Bråthen (per.henrik@arealbygg.no) oppga navn ved signering som Per Henrik Bråthen
2024-05-30 - 09:35:28 GMT- IP-adresse: 79.160.32.194





-  Dokument e-signert av Per Henrik Bråthen (per.henrik@arealbygg.no)
Signaturdato: 2024-05-30 - 09:35:30 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 79.160.32.194
-  Atle Sjursen (atle-sju@online.no) erstattet signatar Hans Petter Hjertum (hanspetter@arealbygg.no) med Hans Petter Hjertum (hans.petter@arealbygg.no)
2024-05-30 - 12:09:08 GMT- IP-adresse: 46.46.207.233
-  Dokument sendt via e-post til Hans Petter Hjertum (hans.petter@arealbygg.no) for signering
2024-05-30 - 12:09:08 GMT
-  E-posten som ble sendt til Hans Petter Hjertum (hanspetter@arealbygg.no), kom i retur og ble ikke levert
2024-05-30 - 12:09:19 GMT
-  E-postmelding vist av Stein Finne (stein@arealbygg.no)
2024-05-30 - 12:58:58 GMT- IP-adresse: 84.234.148.54
-  Dokument e-signert av Stein Finne (stein@arealbygg.no)
Signaturdato: 2024-05-30 - 13:03:23 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 84.234.148.54
-  E-postmelding vist av Hans Petter Hjertum (hans.petter@arealbygg.no)
2024-05-30 - 15:37:50 GMT- IP-adresse: 52.102.16.213
-  Dokument e-signert av Hans Petter Hjertum (hans.petter@arealbygg.no)
Signaturdato: 2024-05-30 - 15:38:37 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 195.139.172.6
-  E-postmelding vist av Vidar Bjørgeengen (vidar@arealbygg.no)
2024-05-31 - 13:45:52 GMT- IP-adresse: 104.47.13.254
-  Dokument e-signert av Vidar Bjørgeengen (vidar@arealbygg.no)
Signaturdato: 2024-05-31 - 13:47:34 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 77.16.44.151
-  Avtale fullført.
2024-05-31 - 13:47:34 GMT



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Areal Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Areal Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: D1XLB-OCQWHM-LSHIN-V5077-KPC4U-W6LWX



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Aslaksrud, Yngve

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 06:16:22 UTC



Aslaksrud, Yngve

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 06:16:22 UTC



Penneo document key: D1XLB-CQWHM-LSHIN-V5Q77-KPC4U-W6LWX

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
AREAL BYGG AS
985731926
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AREAL BYGG AS
985 731 926

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	223 861 873	297 326 467
Annen driftsinntekt		70	5 940
Sum driftsinntekter		223 861 943	297 332 406
Driftskostnader			
Varekostnad		171 452 442	253 232 331
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	34 980 192	28 829 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	863 572	776 300
Annen driftskostnad	7, 8	10 542 104	8 783 544
Sum driftskostnader		217 838 310	291 621 800
Driftsresultat		6 023 633	5 710 606
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		457 901	68 955
Sum finansinntekter		457 901	68 955
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 188	42 308
Annen finanskostnad		1 738	584
Sum finanskostnader		46 926	42 892
Netto finans		410 975	26 063
Resultat før skattekostnad		6 434 608	5 736 670
Skattekostnad	9, 10	1 426 023	1 276 054
Årsresultat		5 008 585	4 460 616
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		2 008 585	4 460 616
Sum overføringer		5 008 585	4 460 616



AREAL BYGG AS
985 731 926

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 293 800	2 334 734
Sum varige driftsmidler		2 293 800	2 334 734
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 704 000	2 704 000
Andre langsiktige fordringer	11, 12	213 202	398 339
Sum finansielle anleggsmidler		2 917 202	3 102 339
Sum anleggsmidler		5 211 002	5 437 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	37 338 094	44 191 781
Andre kortsiktige fordringer	12, 13	2 028 251	1 100 181
Sum fordringer		39 366 345	45 291 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	24 004 818	20 015 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 004 818	20 015 664
Sum omløpsmidler		63 371 163	65 307 625
SUM EIENDELER		68 582 165	70 744 699



AREAL BYGG AS
985 731 926

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	1 192 000	1 192 000
Overkurs	16	70	70
Sum innskutt egenkapital		1 192 070	1 192 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	11 667 760	19 659 175
Sum opptjent egenkapital		11 667 760	19 659 175
Sum egenkapital		12 859 830	20 851 245
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	9, 10	3 742 572	3 034 394
Sum avsetning for forpliktelser		3 742 572	3 034 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 898 541	30 103 795
Betalbar skatt	9, 10	717 845	22 688
Skyldige offentlige avgifter	14	2 521 273	2 499 924
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	13, 17	21 842 103	14 232 652
Sum kortsiktig gjeld		51 979 763	46 859 060
Sum gjeld		55 722 335	49 893 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 582 165	70 744 699

Hagan, 30.05.2024

Atle Sjørven
styrets leder

Hans Petter Hjertum
styremedlem

Vidar Bjørgeengen
styremedlem

Stein Finne
styremedlem

Per Henrik Bråthen
daglig leder



AREAL BYGG AS
985 731 926

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften i prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelse er ikke balanseført, kostnaden er lik premien.



AREAL BYGG AS

985 731 926

Garanti

Det er avsatt for egne garantiforpliktelser under annen kortsiktig gjeld. Selskapet har også garantiansvarforsikring gjennom finansinstitusjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AREAL BYGG AS
985 731 926

Note 1 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge og fordeles på følgende virksomhetsområder:

Virksomhetsområder	2023
Totalentreprise	106 542 368
Fasader	15 769 145
Service	101 550 360
Sum	223 861 873

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 36

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	26 439 870	22 363 061
Arbeidsgiveravgift	4 189 483	3 432 047
Pensjonskostnader	1 604 813	1 206 680
Andre relaterte ytelser	2 698 026	1 827 837
Sum	34 932 192	28 829 625

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 227 280	61 055	27 272
Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Atle Sjursen styrets leder	120 000	0	0
Total ytelser til andre ledende personer	120 000	0	0

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Pr. 31.12.2023 har selskapet innestående et innskuddsfond på kr. 18 159.



AREAL BYGG AS
985 731 926

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 358 082
Tilgang i året	861 908
Avgang i året	-84 150
Anskaffelseskost 31.12.	5 135 840
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 842 039
Balansført verdi per 31.12.	2 293 801
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	863 571

Note 7 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	327 550	177 597
Andre tjenester	55 610	0
Sum godtgjørelse til revisor	383 160	177 597

Note 8 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	29 930 615	39 687 816
Opptjent ikke fakturert inntekt	7 757 479	5 753 965
Avsetning til tap	-350 000	-1 250 000
Kundefordringer 31.12	37 338 094	44 191 781

	2023
Årets endring i delkrederavsetning	-900 000
Tap på fordringer	-900 000

Note 9 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	717 845	22 688
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	708 178	1 253 366
Skattekostnad	1 426 023	1 276 054
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 434 608	5 736 670
Permanente forskjeller	47 315	63 578
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 218 989	-3 753 297
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 943 822
Skattepliktig inntekt	3 262 934	103 129
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	717 845	22 688
Sum betalbar skatt i balansen	717 845	22 688



AREAL BYGG AS
985 731 926

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	44 658	-250 412	295 070
Omløpsmidler	15 048 695	18 980 839	-3 932 144
Kortsiktig gjeld	-1 300 652	-1 718 737	418 085
Netto forskjeller	13 792 701	17 011 690	-3 218 989
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	13 792 701	17 011 690	-3 218 989
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 034 394	3 742 572	-708 178

Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	213 202
---	---------

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 13 - Anleggskontrakter

Ikke fullførte langsiktige tilvirkningskontrakter

Fakturert i 2021	31 349 196
Fakturert i 2022	12 628 710
Fakturert i 2023	105 302 558
Opptjent ikke fakturert	5 418 960
Uopptjent inntekt	-4 439 538
Sum	150 259 887

Fortjeneste på igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter	2023	2022
Produksjon	150 259 887	136 958 715
Påløpte kostnader	-130 929 048	-120 660 020
Estimert fortjeneste	19 330 839	16 298 695

Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter: 0

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	1 309 435
Skyldig skattetrekk	-1 303 072

Mer om bankinnskudd

Bevilget kassekreditt er kr 3 000 000. Hele summen er ubenyttet pr. 31.12.2023.



AREAL BYGG AS
985 731 926

Note 15 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	119 200	10	1 192 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HJERTUM HOLDING AS	40 780	34,21	Ordinære
PREINVEST AS	39 210	32,89	Ordinære
BJØRGEENGEN INVEST AS	39 210	32,89	Ordinære
Totalt antall aksjer	119 200	100	

Note 16 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 192 000	70	19 659 175	20 851 245
Årsresultat	0	0	5 008 585	5 008 585
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.2023	1 192 000	70	11 667 760	12 859 830

Note 17 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2023	2022
Tinglyst pant i driftsmidler	2 000 000	2 000 000
Tinglyst pant i kundefordringer	25 000 000	25 000 000
Sum	27 000 000	27 000 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Driftsmidler	2 293 800	2 334 734
Kundefordringer	40 539 539	44 191 781
Sum	42 833 339	46 526 515

Pantsatte eiendeler er sikkerhet for kassekreditt og garantiansvar.

Selskapets totale garantiansvar, dekket av finansinstitusjoner, er pr. 31.12.2023 kr 24 757 245.



AREAL BYGG AS
985 731 926

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	6 434 608	5 736 670
- Periodens betalte skatt	22 688	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	33 270	762
+ Ordinære avskrivninger	863 572	776 300
+/- Endring i kundefordringer	6 853 687	-3 862 707
+/- Endring i leverandørgjeld	-6 205 254	8 520 669
+/- Endringer i pensjonsavsetninger	103 225	-84 336
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	6 702 730	-1 840 356
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	14 763 150	9 247 002
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	6 000	102 500
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	861 908	196 061
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	2 704 000
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-81 912	-131 818
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-773 996	-2 665 743
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger av utbytte	10 000 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-10 000 000	0
= Netto endring i kontanter mv	3 989 154	6 581 259
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	20 015 664	13 434 405
= Kontantbeholdning ved årets utgang	24 004 818	20 015 664
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	22 695 383	18 903 276
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	1 309 435	1 112 387
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	24 004 818	20 015 664