



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 078 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTSIDEN HAGEBY IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helmer Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 503 657	1 631 687
Sum inntekter		1 503 657	1 631 687
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 525	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	1 578	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	781 146	894 007
Sum kostnader		811 249	909 981
Driftsresultat		692 408	721 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 845	687
Sum finansinntekter		4 845	687
Annen rentekostnad	8	238 280	218 338
Sum finanskostnader		238 280	218 338
Netto finans		-233 435	-217 651
Ordinært resultat før skattekostnad		458 973	504 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 973	504 055
Årsresultat		458 973	504 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		458 973	504 055
Sum overføringer og disponeringer		458 973	504 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	23 901 922	23 808 800
Sum varige driftsmidler		23 901 922	23 808 800
Sum anleggsmidler		23 901 922	23 808 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 780	108 296
Andre fordringer	9	125 542	133 747
Sum fordringer		151 322	242 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 544	225 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 544	225 335
Sum omløpsmidler		438 866	467 377
SUM EIENDELER		24 340 788	24 276 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 693 591	6 234 617
Sum opptjent egenkapital		6 693 591	6 234 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 693 591	6 234 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	9 776 703	11 112 449
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	7 649 055	6 669 125
Sum annen langsiktig gjeld		17 425 758	17 781 574
Sum langsiktig gjeld		17 425 757	17 781 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 839	209 886
Annen kortsiktig gjeld		51 601	50 100
Sum kortsiktig gjeld		221 440	259 986
Sum gjeld		17 647 197	18 041 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 340 788	24 276 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470190

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 078 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTSIDEN HAGEBY IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helmer Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 888 078 622
VESTSIDEN HAGEBY IV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 503 657	1 631 687
Sum inntekter		1 503 657	1 631 687
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 525	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	1 578	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	781 146	894 007
Sum kostnader		811 249	909 981
Driftsresultat		692 408	721 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 845	687
Sum finansinntekter		4 845	687
Annen rentekostnad	8	238 280	218 338
Sum finanskostnader		238 280	218 338
Netto finans		-233 435	-217 651
Ordinært resultat før skattekostnad		458 973	504 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 973	504 055
Årsresultat		458 973	504 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		458 973	504 055
Sum overføringer og disponeringer		458 973	504 055



Sum langsiktig gjeld	17 425 757	17 781 574
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	169 839	209 886
Annen kortsiktig gjeld	51 601	50 100
Sum kortsiktig gjeld	221 440	259 986
Sum gjeld	17 647 197	18 041 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 340 788	24 276 177



Organisasjonsnr: 888 078 622
VESTSIDEN HAGEBY IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Vestsiden Hageby IV borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		736 500	732 684	736 500	1 024 500
Dekning kapitalkostnader renter		273 079	252 660	266 116	371 659
Dekning kapitalkostnader avdrag		485 856	630 168	663 025	0
Nedskrivning avdrag IN		8 222	16 175	0	0
Sum driftsinntekter		1 503 657	1 631 687	1 665 641	1 396 159
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 463	5 108	5 300	5 500
Styrehonorar	3	25 000	14 000	14 000	25 000
Forretningsførerhonorar		66 596	61 994	60 800	63 500
Andre forvaltningstjenester		22 631	23 429	17 800	18 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		3 000	3 000	3 000	3 000
Lønnskostnader	4	3 525	1 974	1 974	3 525
Vedlikehold av eiendom	5, 11	185 963	75 287	35 000	110 000
Sommer og vinterkostnader		77 840	59 752	62 200	71 500
Periodisk vedlikehold		0	281 250	55 000	0
Kabel-tv og bredbånd		70 797	74 581	78 900	73 600
Forsikring		44 212	42 142	44 200	47 800
Kommunale avgifter	6	206 308	177 043	185 000	215 900
Lys og varme fellesarealer		60 867	55 470	55 000	55 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		3 206	0	0	0
Renhold fellesareal		24 260	25 035	26 300	27 500
Andre driftsutgifter	7	10 003	9 916	5 700	5 700
Avskrivninger	11	1 578	0	0	0
Sum driftskostnader		811 249	909 981	650 174	726 025
Driftsresultat		692 408	721 706	1 015 467	670 134
Finansposter					
Renteinntekter		4 845	687	500	500
Sum finansinntekter		4 845	687	500	500
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	238 280	218 338	266 116	371 659
Sum finanskostnader		238 280	218 338	266 116	371 659
Netto finansposter		-233 435	-217 651	-265 616	-371 159
Årsresultat		458 973	504 055	749 851	298 975
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		458 973	504 055	749 851	298 975
Sum overføringer		458 973	504 055	749 851	298 975

Vestsiden Hageby IV borettslag



Balanse Vestsiden Hageby IV borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	1 800 000	1 800 000
Bygninger	11, 13	22 008 800	22 008 800
Ladestasjon for el-bil	11	93 122	0
Sum anleggsmidler		23 901 922	23 808 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-12 853	7
Målingsbasert strøm/vann		38 633	108 289
Andre fordringer	9	70	70
Forskuddsbetalte kostnader		125 472	133 677
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		287 544	225 335
Sum omløpsmidler		438 866	467 377
SUM EIENDELER		24 340 788	24 276 177

Vestsiden Hageby IV borettslag



Balanse Vestsiden Hageby IV borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	10	6 692 391	6 233 417
Sum egenkapital		6 693 591	6 234 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	0	10 814 692
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	9 776 703	297 757
Borettsinnskudd	13	6 407 600	6 407 600
Forskuddsbetalt fellesgjeld- IN ordning	12, 13	1 241 455	261 525
Sum langsiktig gjeld		17 425 757	17 781 574
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1	0
Forskudd målingsbasert strøm/vann/gass		51 600	50 100
Leverandørgjeld		169 839	209 886
Sum kortsiktig gjeld		221 440	259 986
Sum gjeld		17 647 197	18 041 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 340 788	24 276 177

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Birgit Tjervåg
Leder

Walter Steen Grennes
Styremedlem

Helmer Henriksen
Styremedlem

Vestsiden Hageby IV borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	207 392	90 612
Endring disponible midler:		
Årets resultat	458 973	504 055
Tilbakeføring av avskrivninger	1 578	0
Fradrag for kjøp av ladestasjon	-94 700	0
Nedbetaling av lån	-11 112 449	-683 101
Opptak av lån	10 764 854	312 000
Nedskrivning avdrag IN	-8 222	-16 175
Årets endring i disponible midler	10 035	116 780
DISPONIBLE MIDLER 31.12	217 426	207 392
Omløpsmidler	438 866	467 377
Kortsiktig gjeld	-221 440	-259 986
DISPONIBLE MIDLER 31.12	217 426	207 392



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 463	5 108
Sum	5 463	5 108

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	25 000	14 000
Sum	25 000	14 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	3 525	1 974
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	3 525	1 974

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	78 387	20 903
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	44 422	32 544
6630 Andre kostnader utv. anlegg	0	547
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	63 153	21 294
Sum	185 963	75 287

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	123 414	0
7760 Eiendomsskatt	82 894	177 043
Sum	206 308	177 043



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6540 Inventar	0	3 798
6800 Kontorrekvisita	373	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	637	659
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	228	0
7520 Premie husleiefond	1 224	1 212
7740 Øresdiff	-1	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 444	3 507
7790 Andre kostnader	4 098	740
Sum	10 003	9 916

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	86 901	4 285
8155 Andre rentekostnader	151 379	214 053
Sum	238 280	218 338

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	70	70
Sum	70	70

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2075 Akkumulert resultat	6 692 391	6 233 417
Sum	6 693 591	6 234 617

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Ladestasjon for el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 008 800	1 800 000	0
Årets tilgang :	0	0	94 700
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 008 800	1 800 000	94 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	1 578
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 008 800	1 800 000	93 122
Årets avskrivninger :	0	0	1 578

Antatt levetid i år :

5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Vestsiden Hageby IV borettslag



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark	Husbanken
Lånenummer:	26107487556	26107259677	114988629
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021	2006
Rentesats:	3.59 %	3.34 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	28.09.2047	30.09.2022	30.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	10 764 854	312 000	17 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	297 757	10 814 692
Avdrag i perioden:	988 151	297 757	10 814 692
Opptak i perioden:	10 764 854	0	0
Lånesaldo 31.12:	9 776 703	0	0
Andelssaldo 01.01:	0	0	261 525
Innbetalt IN i perioden:	1 241 455	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	261 525
Andelssaldo 31.12:	1 241 455	0	0
Sum pantegjeld for lån:	11 018 157	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107487556	2	1 038 366	2 076 732
	2	970 168	1 940 336
	1	901 843	901 843
	2	883 099	1 766 198
	2	851 628	1 703 256
	1	808 821	808 821
	1	579 517	579 517

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26107487556 har første avdrag 28.12.2025 med kr 71 203	2	1 038 366	2 521
	2	970 168	2 355
	1	901 843	2 189
	2	883 099	2 144
	2	851 628	2 067
	1	808 821	1 964
	1	579 517	1 407

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-9 776 703	-11 112 449
Innbetaling IN	-1 241 455	-261 525
Borettsinnskudd	-6 407 600	-6 407 600
Sum	-17 425 757	-17 781 574
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	1 800 000	1 800 000
Bygninger/påkostninger	22 008 800	22 008 800
Sum	23 808 800	23 808 800



Resultat og balanse med noter for Vestsiden Hageby IV borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestsiden Hageby IV borettslag

Styreleder	Birgit Tjervåg (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Helmer Henriksen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Walter Steen Grennes (sign.)	13.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestsiden Hageby IV borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestsiden Hageby IV borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 735UN-IHGFM-51EY4-LBMY-MA7FJ-5HM6I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-17 13:47:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 735UN-IHGFM-S1EY4-LBMY-M47FJ-SHM6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>