



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 833 291
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG III
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Sofie Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	914 800	829 440
Sum inntekter		914 800	829 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 876	21 876
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	545 474	522 295
Sum kostnader		624 400	601 220
Driftsresultat		290 400	228 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 602	3
Sum finansinntekter		1 602	3
Annen rentekostnad		124 567	81 085
Sum finanskostnader		124 567	81 085
Netto finans		122 965	81 082
Ordinært resultat før skattekostnad		167 435	147 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 435	147 137
Årsresultat		167 435	147 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 435	147 138
Sum overføringer og disponeringer		167 435	147 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 810 150	3 810 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	116 675	138 552
Sum varige driftsmidler		3 926 825	3 948 702
Sum anleggsmidler		3 926 825	3 948 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 899	3 482
Andre fordringer	12	59 672	53 949
Sum fordringer		63 571	57 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 196	105 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 196	105 606
Sum omløpsmidler		231 767	163 037
SUM EIENDELER		4 158 592	4 111 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-154 432	-321 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-156 432	-323 867
Sum egenkapital	13	-154 432	-321 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 088 421	4 219 396
Øvrig langsiktig gjeld		165 289	165 289
Sum annen langsiktig gjeld		4 253 710	4 384 685
Sum langsiktig gjeld		4 253 710	4 384 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 050	47 996
Annen kortsiktig gjeld	15	1 264	924
Sum kortsiktig gjeld		59 314	48 920
Sum gjeld		4 313 024	4 433 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 158 592	4 111 739
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 253 710	4 384 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472214

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 833 291
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG III
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Sofie Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 954 833 291
ÅRETTA BORETTSLAG III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	914 800	829 440
Sum inntekter		914 800	829 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 876	21 876
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	545 474	522 295
Sum kostnader		624 400	601 220
Driftsresultat		290 400	228 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 602	3
Sum finansinntekter		1 602	3
Annen rentekostnad		124 567	81 085
Sum finanskostnader		124 567	81 085
Netto finans		122 965	81 082
Ordinært resultat før skattekostnad		167 435	147 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 435	147 137
Årsresultat		167 435	147 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 435	147 138
Sum overføringer og disponeringer		167 435	147 138



Organisasjonsnr: 954 833 291
ÅRETTA BORETTSLAG III

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 810 150	3 810 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	116 675	138 552
Sum varige driftsmidler		3 926 825	3 948 702

Sum anleggsmidler		3 926 825	3 948 702
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 899	3 482
Andre fordringer	12	59 672	53 949
Sum fordringer		63 571	57 431

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 196	105 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 196	105 606

Sum omløpsmidler		231 767	163 037
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 158 592	4 111 739
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-154 432	-321 867
Sum opptjent egenkapital		-156 432	-323 867

Sum egenkapital	13	-154 432	-321 867
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	4 088 421	4 219 396
Øvrig langsiktig gjeld		165 289	165 289
Sum annen langsiktig gjeld		4 253 710	4 384 685
Sum langsiktig gjeld		4 253 710	4 384 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 050	47 996
Annen kortsiktig gjeld	15	1 264	924
Sum kortsiktig gjeld		59 314	48 920
Sum gjeld		4 313 024	4 433 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 158 592	4 111 739
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 253 710	4 384 685



Organisasjonsnr: 954 833 291
ÅRETTA BORETTSLAG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Åretta Borettslag III

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	114 117	85 927
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	167 435	147 138
Tilbakeføring av avskrivning	21 876	21 876
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-130 975	-140 825
B. Årets endring disponible midler	58 336	28 189
C. Disponible midler	172 453	114 117
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	3 899	3 482
Mellomregning finansieringsforetak	4 099	3 482
Forskuddsbetalte forsikr.premie	52 937	47 996
Andre forskuddsbet. kostnader	2 636	2 471
Driftskonto	168 196	105 606
Leverandører	-57 682	-47 996
Utlegg	-368	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-975	-486
Påløpte energikostnader	-289	-438
Disponible midler	172 453	114 117

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Åretta Borettslag III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	914 800	829 440	867 999	998 441
Sum leieinntekt		914 800	829 440	867 999	998 441
Annens inntekt					
Sum inntekt		914 800	829 440	867 999	998 441
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	21 876	21 876	21 876	21 876
Driftskostnad					
Energikostnad	4	3 919	4 390	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	5	51 512	58 927	40 300	55 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	237 541	220 705	228 208	253 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	20 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 069	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	11 859	34 412	104 000	117 500
Revisjonshonorar		4 745	4 598	4 252	4 700
Forretningsførerhonorar		56 583	54 564	56 585	58 300
Andre honorar	10	28 125	0	0	0
Kontorkostnad		1 026	559	0	0
Kontingent og gaver		6 875	6 516	6 000	7 000
Forsikring		48 864	44 655	48 800	53 875
Eiendomsskatt		85 224	85 225	85 300	85 300
Andre kostnader	11	1 507	2 119	3 400	3 400
Sum kostnad		624 400	601 220	666 396	742 626
Driftsresultat		290 400	228 220	201 603	255 816
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 602	3	500	500
Rentekostnad		124 567	81 085	80 389	145 940
Netto finansposter		122 965	81 082	79 889	145 440
Årsresultat		167 435	147 138	121 714	110 375
Overført til/fra annen egenkapital		167 435	147 138	0	0
SUM OVERFØRINGER		167 435	147 138	0	0



Balanse 2022 Åretta Borettslag III

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	149 180	149 180
Bygninger	3	983 789	983 789
Påkostninger	3	2 677 181	2 677 181
Andre driftsmidler	3	116 675	138 552
Sum anleggsmidler		3 926 825	3 948 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 899	3 482
Andre kortsiktige fordringer	12	4 099	3 482
Forskuddsbetalte kostnader		55 573	50 467
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		168 196	105 606
Sum omløpsmidler		231 767	163 037
SUM EIENDELER		4 158 592	4 111 739



Balanse 2022 Åretta Borettslag III

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-156 432	-323 867
Sum opptjent egenkapital		-156 432	-323 867
Sum egenkapital	13	-154 432	-321 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	4 088 421	4 219 396
Borettsinnskudd		165 289	165 289
Sum langsiktig gjeld		4 253 710	4 384 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 050	47 996
Påløpne renter		975	486
Annen kortsiktig gjeld	15	289	438
Sum kortsiktig gjeld		59 314	48 920
Sum gjeld		4 313 024	4 433 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 158 592	4 111 739
Pantstillelser	16	4 253 710	4 384 685
Sted: _____	Dato: _____		

Kari Sofie Larsen
Styreleder

Lisbeth Rønning
Styremedlem

Thomas Sire
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Åretta Borettslag III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Åretta Borettslag III

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	667 660	609 120
3650 Innkrevde felleskostn. renter	119 300	80 040
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	127 840	140 280
Sum	914 800	829 440

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger Rehab./Påkostning	Brannvarsling/alarm	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	149 180	983 789	2 677 181	328 148
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	149 180	983 789	2 677 181	328 148
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	211 473
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	149 180	983 789	2 677 181	116 675
Årets avskrivninger :	0	0	0	21 876
Anskaffelsesår :	1962	1962	2000	2013
Antatt levetid i år :				15

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF Skadeforsikring med polise SP560812. Borettslaget består av 20 andeler. Byggeår er 1962. Borettslagets adresser er Suttestadvegen 12 a-f, Weidemannsgate 23 a-f og Weidemannsgate 25 a-h. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 640,8 kvm. G.nr 61, b.nr 90, 91 og 92.



Noter årsregnskap 2022 Åretta Borettslag III

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	3 919	4 390
Sum	3 919	4 390

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	29 453	31 934
6390 Andre driftskostnader	0	71
6391 Snømåking/strøing/feiring	13 750	16 763
6392 Containerleie/tømming	8 310	10 161
Sum	51 512	58 927

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	237 541	220 705
Sum	237 541	220 705

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	2 069	0
Sum	2 069	0

Konto 6500. Gjelder gressklipper.

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	6 121	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	233	5 810
6617 Vedlikehold brannvernustyr	938	0
6641 Malerarbeider	814	1 019
6648 Vedlikehold dører og porter	3 753	27 583
Sum	11 859	34 412



Noter årsregnskap 2022 Åretta Borettslag III

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

Konto 6603: Gjelder lekkasje, sikkerhetsventil.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2022 Åretta Borettslag III

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	28 125	0
Sum	28 125	0

Konto 6730: Gjelder etableringskostnader, Bevar Vedlikehold.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	75	101
7720 Generalforsamling/Årsmøte	253	835
7770 Betalingskostnader	947	964
7773 Omkostninger innkreving	231	220
Sum	1 507	2 119

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 099	3 482
Sum	4 099	3 482



Noter årsregnskap 2022 Åretta Borettslag III

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-323 867	167 435	-156 432
Sum opptjent egenkapital	-323 867	167 435	-156 432
Sum egenkapital	-321 867	167 435	-154 432

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanserte verdien av gjelden.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	90507033414
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.35 %
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	4 395 000
Lånesaldo 01.01:	4 219 396
Avdrag i perioden:	130 975
Lånesaldo 31.12:	4 088 421
Saldo 5 år frem i tid:	3 499 253

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507033414	20	204 421	4 088 420



Noter årsregnskap 2022 Åretta Borettslag III

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	289	438
Sum	289	438

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	4 088 421
Innskuddskapital	165 289
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 253 710
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 810 150

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 165.300,-.



Resultat og balanse med noter for Åretta Borettslag III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åretta Borettslag III

Styreleder	Kari Sofie Larsen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Thomas Sire (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Lisbeth Rønning (sign.)	27.02.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åretta Borettslag III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åretta Borettslag IIIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: W8COO-F77BK-POZ5K-EG3KC-CEJQ4-X6LU4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 2. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-02 21:31:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W8COO-F77BK-POZ5K-EG3KC-CEIQ4-X6LU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>