



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 503 115
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LINDERUDGREENDA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag BA
Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Heggdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 514 252	1 458 292
Sum inntekter		1 514 252	1 458 292
Kostnader			
Lønnskostnad	3	95 274	95 274
Annen driftskostnad	4,5	882 175	1 530 917
Sum kostnader		977 449	1 626 190
Driftsresultat		536 803	-167 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	38 635	37 363
Sum finansinntekter		38 635	37 363
Annen rentekostnad	7	40 438	40 079
Sum finanskostnader		40 438	40 079
Netto finans		-1 803	-2 716
Ordinært resultat før skattekostnad		535 000	-170 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 000	-170 615
Årsresultat		535 000	-170 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 920	2 942
Sum fordringer		5 920	2 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	402 454	159 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 454	159 364
Sum omløpsmidler		408 374	162 306
SUM EIENDELER		408 674	162 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-144 427	-679 427
Sum opptjent egenkapital		144 427	679 427
Sum egenkapital		-144 427	-679 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	492 544	750 532
Sum annen langsiktig gjeld		492 544	750 532
Sum langsiktig gjeld		492 544	750 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 102	71 228
Annen kortsiktig gjeld	11	17 456	20 273
Sum kortsiktig gjeld		60 558	91 501
Sum gjeld		553 102	842 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 674	162 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495218

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 503 115
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LINDERUDGRENDA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag BA
Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Heggdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 995 503 115
LINDERUDGRENDA HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 514 252	1 458 292
Sum inntekter		1 514 252	1 458 292
Kostnader			
Lønnskostnad	3	95 274	95 274
Annen driftskostnad	4,5	882 175	1 530 917
Sum kostnader		977 449	1 626 190
Driftsresultat		536 803	-167 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	38 635	37 363
Sum finansinntekter		38 635	37 363
Annen rentekostnad	7	40 438	40 079
Sum finanskostnader		40 438	40 079
Netto finans		-1 803	-2 716
Ordinært resultat før skattekostnad		535 000	-170 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 000	-170 615
Årsresultat		535 000	-170 614



Organisasjonsnr: 995 503 115
LINDERUDGRENDA HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 920	2 942
Sum fordringer		5 920	2 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	402 454	159 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 454	159 364
Sum omløpsmidler		408 374	162 306
SUM EIENDELER		408 674	162 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-144 427	-679 427
Sum opptjent egenkapital		144 427	679 427
Sum egenkapital		-144 427	-679 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	492 544	750 532
Sum annen langsiktig gjeld		492 544	750 532



Sum langsiktig gjeld		492 544	750 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 102	71 228
Annen kortsiktig gjeld	11	17 456	20 273
Sum kortsiktig gjeld		60 558	91 501
Sum gjeld		553 102	842 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 674	162 606



Organisasjonsnr: 995 503 115
LINDERUDGRENDA HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Linderudgrenda Huseierforening, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 196 290	1 195 608	1 196 300	1 219 800
Annen driftsinntekt	2	317 962	262 684	358 800	338 800
Sum driftsinntekter		1 514 252	1 458 292	1 555 100	1 558 600
Utgifter					
Lønnskostnad	3	95 274	95 274	95 300	95 300
Annen driftskostnad	4	872 787	876 864	929 000	862 300
Vedlikehold, innkjøp	5	9 388	654 053	250 000	550 000
Sum driftskostnader		977 449	1 626 190	1 274 300	1 507 600
Driftsresultat før finansposter		536 803	-167 898	280 800	51 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	38 635	37 363	5 000	10 000
Finanskostnad	7	40 438	40 079	35 000	35 000
Sum finansposter		-1 803	-2 715	-30 000	-25 000
Årsresultat		535 000	-170 614	250 800	26 000

Linderudgrenda Huseierforening



Balanse Linderudgrenda Huseierforening, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 920	2 942
Sum fordringer		5 920	2 942
Bankinnskudd, kasse o.l	8	402 454	159 364
Sum omløpsmidler		408 374	162 306
Sum eiendeler		408 674	162 606

Linderudgrenda Huseierforening



Balanse Linderudgrenda Huseierforening, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-144 427	-679 427
Sum egenkapital		-144 427	-679 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10, 12	492 544	750 532
Sum langsiktig gjeld		492 544	750 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 102	71 228
Forskudd felleskostnader		16 560	19 881
Annen kortsiktig gjeld	11	896	392
Sum kortsiktig gjeld		60 558	91 501
Sum gjeld		553 102	842 033
Sum egenkapital og gjeld		408 674	162 606

Linderudgrenda Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Øystein Rem
Styreleder

Maja Størmer
Styremedlem

Anders Heggdal
Styremedlem

Torjus Wold
Styremedlem

Linderudgrenda Huseierforening



Noter Linderudgrenda Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpde i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	889 576	832 412	889 600	992 500
Avdrag ordinære lån	271 312	325 872	271 300	191 600
Renter ordinære lån	35 402	37 324	35 400	35 700
Sum	1 196 290	1 195 608	1 196 300	1 219 800

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm el-bil	169 162	113 634	210 000	190 000
Portåpner, nøkler o.l.	0	250	0	0
Vedlikeholdsinnbetalinger	148 800	148 800	148 800	148 800
Sum	317 962	262 684	358 800	338 800



Noter Linderudgrenda Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	83 500	83 500	83 500	83 500
Arbeidsgiveravgift	11 774	11 774	11 800	11 800
Sum	95 274	95 274	95 300	95 300

Antall ansatte: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	181 778	221 446	235 000	200 000
Veilys	24 854	23 867	24 000	25 000
Containerleie	27 519	23 108	25 000	25 000
Forsikring	333 022	331 151	332 500	292 600
Forvaltning og revisjon	94 188	91 390	95 000	98 400
Innbetalingservice	2 294	2 294	2 500	2 300
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Drift ladeanlegg	3 498	0	0	3 500
Grøntanlegg	58 064	57 094	65 000	60 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	135 821	111 211	120 000	140 000
Garasje	0	0	12 000	0
Utgifter v/styret	0	0	3 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	2 180	4 393	4 500	2 500
Datautgifter o.l	0	856	1 000	0
Telefonutgifter	145	924	1 000	500
Fellesarrangement/dugnad	5 926	4 564	5 000	6 000
Gebyr	3 000	3 542	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	525	0	0
Sum	872 787	876 864	929 000	862 300

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Linderudgrenda Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	1 499	0	0	0
Maling, beis, olje	429	4 810	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	3 662	0	0
Port	0	11 810	0	300 000
El-bil anlegg	0	157 095	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	5 869	51 946	0	0
Asfalt	0	414 114	100 000	100 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	2 414	0	0
Trafikksikring	1 591	0	100 000	100 000
Garasjer	0	7 449	0	0
Driftsredskaper	0	754	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	50 000
Sum	9 388	654 053	250 000	550 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	426	740	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 525	0	5 000	10 000
Finansinntekt	36 684	36 623	0	0
Sum	38 635	37 363	5 000	10 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	40 438	40 079	35 000	35 000
Sum	40 438	40 079	35 000	35 000

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	150 929	159 364
Sparekonto Boligbanken	251 525	0
Sum	402 454	159 364



Noter Linderudgrenda Huseierforening

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-679 427	-508 814
Fra årets resultat	535 000	-170 614
Sum andre fond/udekket tap	-144 427	-679 427
Sum egenkapital	-144 427	-679 427

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	0	154 684
Gjeldsbrevlån	492 544	595 848
Sum	12	750 532

Det er stilt følgende pant:

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Arbeidsgiveravgift	2	2
Påløpte renter	426	390
Utleggskonto	468	0
Sum	896	392



Noter Linderudgrenda Huseierforening

Note 12 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Restaurering av garasjefasiliteter	
Lånenummer:	96660137375	96660135224
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	4.95 %	7.59 %
Beregnet innfridd:	30.06.2023	30.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	348 000	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	154 684	595 848
Avdrag i perioden:	154 684	103 304
Lånesaldo 31.12:	0	492 544

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660135224	62	7 944	492 528

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	70 805	522 759
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	535 000	-170 614
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-257 988	-281 340
Årets endring disponible midler	277 011	-451 954
Disponible midler UB	347 816	70 805



Resultat og balanse med noter for Linderudgrenda Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Linderudgrenda Huseierforening

Styreleder	Øystein Rem (sign.)	18.02.2024
Styremedlem	Torjus Wold (sign.)	18.02.2024
Styremedlem	Anders Heggdal (sign.)	18.02.2024
Styremedlem	Maja Størmer (sign.)	18.02.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Linderudgrenda Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Linderudgrenda Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: TD3E1-8DXFT-MWLOE-M34BI-7SM0D-EZY6K



Uavhengig revisors beretning - Linderudgrenda Huseierforening

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: TD3E1-8DXFT-MWLOE-M34BI-7SM0D-EZY6K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-19 16:05:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TD3E1-8DXFT-MWL0E-M34BI-7SM0D-EZYGK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>