



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 522 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Silbageidnu 10  
9845 TANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ove Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 4 185 800        | 5 067 801        |
| Annen driftsinntekt  |      | 485 690          | 430 720          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>4 671 490</b> | <b>5 498 521</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 12 987           | 1 163            |
| Varekostnad  |      | 530 843          | 559 111          |
| Lønnskostnad   | 2    | 3 067 505        | 3 011 217        |
| Avskrivning  | 3    | 38 444           | 60 875           |
| Annen driftskostnad  | 2    | 1 464 833        | 1 519 521        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>5 114 612</b> | <b>5 151 887</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-443 122</b>  | <b>346 634</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt  |      | 6 928            | 1 164            |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>6 928</b>     | <b>1 164</b>     |
| Annen finanskostnad  |      | 2 436            | 43 922           |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>2 436</b>     | <b>43 922</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>4 492</b>     | <b>-42 758</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>-438 630</b>  | <b>303 876</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 4    |                  | 67 162           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>-438 630</b>  | <b>236 714</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-438 630</b>  | <b>236 714</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   | 5    |                  | 358 000          |
| Overføringer annen egenkapital   | 5    | -438 630         | -121 286         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>-438 630</b>  | <b>236 714</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note    | 2023           | 2022             |
|--|---------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |         |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |         |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |         |                |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |         |                |                  |
| Maskiner og anlegg                                 | 3, 6, 6 |                | 30 475           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3, 6, 6 | 1 059          | 88 003           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |         | <b>1 059</b>   | <b>118 478</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |         | <b>1 059</b>   | <b>118 478</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |         |                |                  |
| <b>Varer</b>                                       |         |                |                  |
| <b>Sum varer</b>                                   | 6       |                | <b>12 987</b>    |
| <b>Fordringer</b>                                  |         |                |                  |
| Kundefordringer                                    | 6       | 37 738         | 165 267          |
| Andre fordringer                                   |         | 62 181         | 50 042           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |         | <b>99 919</b>  | <b>215 309</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |         |                |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     | 7       | <b>844 953</b> | <b>1 289 166</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |         | <b>944 872</b> | <b>1 517 462</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |         | <b>945 931</b> | <b>1 635 940</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |         |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |         |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |         |                |                  |
| Aksjekapital                                       | 5, 8    | 525 000        | 525 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |         | <b>525 000</b> | <b>525 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |         |                |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Annen egenkapital                 | 5           | -51 782        | 386 848          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-51 782</b> | <b>386 848</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>473 218</b> | <b>911 848</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           |                | 60 920           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             |                | <b>60 920</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>       | <b>60 920</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 118 317        | 134 388          |
| Betalbar skatt                    | 4           |                | 67 162           |
| Skyldige offentlige avgifter      | 7           | 123 604        | 135 834          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 230 792        | 325 788          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>472 713</b> | <b>663 172</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>472 713</b> | <b>724 092</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>945 931</b> | <b>1 635 940</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 522 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Silbageaidnu 10  
9845 TANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ove Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 522 742  
ELVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 4 185 800        | 5 067 801        |
| Annen driftsinntekt  |      | 485 690          | 430 720          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>4 671 490</b> | <b>5 498 521</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 12 987           | 1 163            |
| Varekostnad  |      | 530 843          | 559 111          |
| Lønnskostnad   | 2    | 3 067 505        | 3 011 217        |
| Avskrivning  | 3    | 38 444           | 60 875           |
| Annen driftskostnad  | 2    | 1 464 833        | 1 519 521        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>5 114 612</b> | <b>5 151 887</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-443 122</b>  | <b>346 634</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt  |      | 6 928            | 1 164            |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>6 928</b>     | <b>1 164</b>     |
| Annen finanskostnad  |      | 2 436            | 43 922           |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>2 436</b>     | <b>43 922</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>4 492</b>     | <b>-42 758</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>-438 630</b>  | <b>303 876</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 4    |                  | 67 162           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>-438 630</b>  | <b>236 714</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-438 630</b>  | <b>236 714</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   | 5    |                  | 358 000          |
| Overføringer annen egenkapital   | 5    | -438 630         | -121 286         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>-438 630</b>  | <b>236 714</b>   |



Organisasjonsnr: 890 522 742  
ELVA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note    | 2023           | 2022             |
|--|---------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |         |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |         |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |         |                |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |         |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |         |                |                  |
| Maskiner og anlegg                                 | 3, 6, 6 |                | 30 475           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3, 6, 6 | 1 059          | 88 003           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |         | <b>1 059</b>   | <b>118 478</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |         | <b>1 059</b>   | <b>118 478</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |         |                |                  |
| <b>Varer</b>                                       |         |                |                  |
| Sum varer  | 6       |                | 12 987           |
| <b>Fordringer</b>                                  |         |                |                  |
| Kundefordringer                                    | 6       | 37 738         | 165 267          |
| Andre fordringer                                   |         | 62 181         | 50 042           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |         | <b>99 919</b>  | <b>215 309</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |         |                |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7       | 844 953        | 1 289 166        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |         | <b>944 872</b> | <b>1 517 462</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |         | <b>945 931</b> | <b>1 635 940</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |         |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |         |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |         |                |                  |
| Aksjekapital                                       | 5, 8    | 525 000        | 525 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |         | <b>525 000</b> | <b>525 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |         |                |                  |
| Annen egenkapital                                  | 5       | -51 782        | 386 848          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |         | <b>-51 782</b> | <b>386 848</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |         | <b>473 218</b> | <b>911 848</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                       |         |                |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |         |                |                  |
| Annen langsiktig gjeld                             |         |                |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                     | 6       |                | 60 920           |



|                                   |                |                  |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |                | <b>60 920</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>       | <b>60 920</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                |                  |
| Leverandørgjeld                   | 118 317        | 134 388          |
| Betalbar skatt                    | 4              | 67 162           |
| Skyldige offentlige avgifter      | 7              | 123 604          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 230 792        | 325 788          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>472 713</b> | <b>663 172</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>472 713</b> | <b>724 092</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>945 931</b> | <b>1 635 940</b> |



Organisasjonsnr: 890 522 742  
ELVA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1750.00            | 300.00           | 525000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| BALTO GROHILDE ANDERSEN      | 580.00        | 33.14%           | Ordinære aksjer    |
| ANDERSEN ARNT OVE            | 438.00        | 25.03%           | Ordinære aksjer    |
| DAGFINNSDATTER TORILL K J    | 437.00        | 24.97%           | Ordinære aksjer    |
| BALTO KJETIL ANDERSEN        | 295.00        | 16.86%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1750.00           | 100.00%              |

Selskapet er under avvikling og vil bli avviklet i 2024.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|             | 2852922.00   | 2810354.00       |

  

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 64679.00     | 54865.00         |

  

| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--------------------------|--------------|------------------|
|                          | 104743.00    | 66822.00         |

  

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
|                      | 45161.00     | 79175.00         |

  

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 3067505.00   | 3011216.00       |

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



## Note

### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 18000.00     | 34000.00         |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 18000.00     | 34000.00         |

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke stillet sikkerhet for ansatte, aksjonærer, styret eller andre ledende personer.

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



## Elva Eiendom AS u/avvikling

Org.nr: 890 522 742

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fisjon

Elva Eiendom AS (overdragende selskap) har fisjonert deler av driftenut til Nye Elva Eiendom AS som er det overtakende selskap med dato 31.08.2021. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige

---

01.05.2024



## Elva Eiendom AS u/avvikling

Org.nr: 890 522 742

### Noter til regnskapet for 2023

kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

| Lønnskostnader     | 2023             | 2022             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 2 852 922        | 2 810 354        |
| Arbeidsgiveravgift | 64 679           | 54 865           |
| Pensjonskostnader  | 104 743          | 66 822           |
| Andre ytelser      | 43 661           | 73 675           |
| Annen godtgjørelse | 1 500            | 5 500            |
| Sum                | <u>3 067 505</u> | <u>3 011 216</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke stillet sikkerhet for ansatte, aksjonærer, styret eller andre ledende personer.

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2023   | 2022   |
|--|--------|--------|
| Revisjon   | 18 000 | 34 000 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon for 2023 og kostnader knyttet til dette gjelder 2022.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|                         | Fast eiendom | Driftsløsøre | Kontorutstyr o.l. | Sum        |
|-------------------------|--------------|--------------|-------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 126 722      | 1 007 614    | 45 344            | 1 338 343  |
| Anskaffelseskost 31.12. | 126 722      | 1 007 614    | 45 344            | 1 338 343  |
| Akk.avskrivning 31.12.  | -126 722     | -1 006 555   | -45 344           | -1 337 284 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 0            | 1 059        | 0                 | 1 059      |

01.05.2024



## Elva Eiendom AS u/avvikling

Org.nr: 890 522 742

### Noter til regnskapet for 2023

|                     |        |        |        |        |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|
| Årets avskrivninger | 0      | 38 444 | 0      | 38 444 |
| Økonomisk levetid   | 30 år  | 5 år   | 5 år   |        |
| Avskrivningsplan    | Lineær | Lineær | Lineær |        |

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

|                            | 2023 | 2022   |
|----------------------------|------|--------|
| Betalbar skatt             | 0    | 67 162 |
| Årets totale skattekostnad | 0    | 67 162 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

|  | 2023     | 2022    |
|--|----------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | -438 630 | 303 876 |
| Permanente forskjeller                       | 938      | 4 300   |
| Endring i midlertidige forskjeller           | -63 144  | 1 233   |
| Årets skattegrunnlag                         | -500 836 | 309 409 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0        | 68 070  |

Oversikt over midlertidige forskjeller

|  | 2023     | 2022     |
|--|----------|----------|
| Driftsmidler inkl goodwill                               | -45 132  | -80 893  |
| Utestående fordringer                                    | -10 464  | -37 847  |
| Sum  | -55 596  | -118 740 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | -500 836 | 0        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -556 432 | -118 740 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -556 432 | 0        |
| Sum  | 0        | -118 740 |

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

0 -26 123

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

|   | 2023    | 2022   |
|---|---------|--------|
| Driftsmidler inkl goodwill                                    | -35 761 | -1 477 |
| Utestående fordringer   | -27 383 | 2 710  |
| Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget | -63 144 | 1 233  |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 5 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum      |
|------------------------|--------------|-------------------|----------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 525 000      | 386 848           | 911 848  |
| Årsresultat            | 0            | -438 630          | -438 630 |
| 01.05.2024             |              |                   |          |



## Elva Eiendom AS u/avvikling

Org.nr: 890 522 742

### Noter til regnskapet for 2023

|                        |         |         |         |
|------------------------|---------|---------|---------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 525 000 | -51 782 | 473 218 |
|------------------------|---------|---------|---------|

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

|   |               |                |
|---|---------------|----------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 0             | 60 920         |
| <i>Pantsatte eiendeler til bokført verdi</i>        | <b>2023</b>   | <b>2022</b>    |
| Driftsløsøre  | 1 059         | 118 478        |
| Varebeholdning                                      | 0             | 12 987         |
| Kundefordringer                                     | 37 738        | 165 267        |
| Sum   | <u>38 797</u> | <u>296 732</u> |

#### Note 7 - Bankinnskudd

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Bundne skattetrekksmidler utgjør | <b>2023</b> |
|                                  | 145 825     |

Innestående på skattetrekkskonto dekker skyldig skattetrekk.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 750  | 300       | 525 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                           | Ordinære aksjer | Eierandel       | Stemmeandel     |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| BALTO GROHILDE ANDERSEN   | 580             | 33,14 %         | 33,14 %         |
| ANDERSEN ARNT OVE         | 438             | 25,03 %         | 25,03 %         |
| DAGFINNSDATTER TORILL K J | 437             | 24,97 %         | 24,97 %         |
| BALTO KJETIL ANDERSEN     | 295             | 16,86 %         | 16,86 %         |
| Sum                       | <u>1 750</u>    | <u>100,00 %</u> | <u>100,00 %</u> |

Selskapet er under avvikling og vil bli avviklet i 2024.

01.05.2024