



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 946 253
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRESTANG 2 AS
Forretningsadresse:	Brannstasjonsveien 8 4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			264 000
Annen driftsinntekt		258 053	
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 053</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 868	19 197
Annen driftskostnad		136 231	90 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 099</b>	<b>109 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 954</b>	<b>154 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	3 889 735	-660 950
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 730 705	2 162 034
Annen renteinntekt		579 037	199 677
Annen finansinntekt		142	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 199 618</b>	<b>1 700 761</b>
Annen rentekostnad		3 719 643	3 070 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 719 643</b>	<b>3 070 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 479 976</b>	<b>-1 369 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 594 930</b>	<b>-1 215 379</b>
Skattekostnad på resultat	6	-64 857	-121 974
<b>Årsresultat</b>		<b>3 659 787</b>	<b>-1 093 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 659 787</b>	<b>-1 093 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 659 787</b>	<b>-1 093 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-660 950



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 659 787	-432 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>3 659 787</b>	<b>-1 093 405</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	186 831	121 974
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>186 831</b>	<b>121 974</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	13 967 212	13 933 386
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 310 000	1 222 230
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	53 905 861	41 500 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 183 073</b>	<b>56 655 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 369 904</b>	<b>56 777 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og prosjektkostnader	7, 8	10 813 501	9 801 951
<b>Sum varer</b>		<b>10 813 501</b>	<b>9 801 951</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 000	22 000
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		800 000	800 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 797	1 372 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>781 797</b>	<b>1 372 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 417 298</b>	<b>11 996 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 787 202</b>	<b>68 774 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		8 126 739	6 212 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 126 739</b>	<b>6 212 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 626 739</b>	<b>6 712 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 790 000	7 790 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		65 280 982	54 227 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 070 982</b>	<b>62 017 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 070 982</b>	<b>62 017 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		45 481	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		44 000	44 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 481</b>	<b>44 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 160 463</b>	<b>62 061 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 787 202</b>	<b>68 774 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 946 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESTANG 2 AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 919 946 253  
TRESTANG 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			264 000
Annen driftsinntekt		258 053	
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 053</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 868	19 197
Annen driftskostnad		136 231	90 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 099</b>	<b>109 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 954</b>	<b>154 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	3 889 735	-660 950
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 730 705	2 162 034
Annen renteinntekt		579 037	199 677
Annen finansinntekt		142	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 199 618</b>	<b>1 700 761</b>
Annen rentekostnad		3 719 643	3 070 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 719 643</b>	<b>3 070 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 479 976</b>	<b>-1 369 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 594 930</b>	<b>-1 215 379</b>
Skattekostnad på resultat	6	-64 857	-121 974
<b>Årsresultat</b>		<b>3 659 787</b>	<b>-1 093 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 659 787</b>	<b>-1 093 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 659 787</b>	<b>-1 093 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-660 950
Avsatt til annen egenkapital		3 659 787	-432 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>3 659 787</b>	<b>-1 093 405</b>



Organisasjonsnr: 919 946 253  
TRESTANG 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	186 831	121 974
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>186 831</b>	<b>121 974</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	13 967 212	13 933 386
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 310 000	1 222 230
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	53 905 861	41 500 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 183 073</b>	<b>56 655 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 369 904</b>	<b>56 777 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og prosjektkostnader	7, 8	10 813 501	9 801 951
<b>Sum varer</b>		<b>10 813 501</b>	<b>9 801 951</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 000	22 000
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		800 000	800 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		781 797	1 372 459



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 797	1 372 459
Sum omløpsmidler		12 417 298	11 996 410
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 787 202</b>	<b>68 774 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		8 126 739	6 212 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 126 739</b>	<b>6 212 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 626 739</b>	<b>6 712 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 790 000	7 790 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		65 280 982	54 227 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 070 982</b>	<b>62 017 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 070 982</b>	<b>62 017 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		45 481	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		44 000	44 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 481</b>	<b>44 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 160 463</b>	<b>62 061 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 787 202</b>	<b>68 774 190</b>



Organisasjonsnr: 919 946 253  
TRESTANG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trestang 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trestang 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: RS-45X-GZAC2-ECKLJ-TTS6I-K5TEW-U00J9



BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: RS-45X-GZAC2-ECKLJ-TTS0i-K51EW-U00j9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tveita, Frank

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 07:57:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RS4SX-GZAC2-ECKLJ-TTS6i-KSTEIW-U00j9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Trestang 2 AS

---

Organisasjonsnr: 919 946 253



## Resultatregnskap

### Trestang 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	264 000
Annen driftsinntekt		258 053	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>258 053</b>	<b>264 000</b>
Varekostnad		6 868	19 197
Annen driftskostnad		136 231	90 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 099</b>	<b>109 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 954</b>	<b>154 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	3 889 735	-660 950
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 730 705	2 162 034
Annen renteinntekt		579 037	199 677
Annen finansinntekt		142	0
Annen rentekostnad		3 719 643	3 070 311
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 479 976</b>	<b>-1 369 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 594 930</b>	<b>-1 215 379</b>
Skattekostnad på resultat	6	-64 857	-121 974
<b>Årsresultat</b>		<b>3 659 787</b>	<b>-1 093 405</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	-660 950
Avsatt til annen egenkapital		3 659 787	-432 455
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>3 659 787</b>	<b>-1 093 405</b>



**Balanse**  
Trestang 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	186 831	121 974
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>186 831</b>	<b>121 974</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	13 967 212	13 933 386
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 310 000	1 222 230
Andre langsiktige fordringer	5	53 905 861	41 500 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 183 073</b>	<b>56 655 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 369 904</b>	<b>56 777 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og prosjektkostnader	7, 8	10 813 501	9 801 951
<b>Sum varer</b>		<b>10 813 501</b>	<b>9 801 951</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 000	22 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		800 000	800 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 797	1 372 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>781 797</b>	<b>1 372 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 417 298</b>	<b>11 996 410</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>81 787 202</b>	<b>68 774 190</b>



**Balanse**  
Trestang 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 126 739	6 212 916
Sum opptjent egenkapital		<u>8 126 739</u>	<u>6 212 916</u>
Sum egenkapital	3	<u>8 626 739</u>	<u>6 712 916</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 790 000	7 790 000
Øvrig langsiktig gjeld		65 280 982	54 227 274
Sum annen langsiktig gjeld		<u>73 070 982</u>	<u>62 017 274</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 481	0
Annen kortsiktig gjeld		44 000	44 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>89 481</u>	<u>44 000</u>
Sum gjeld		<u>73 160 463</u>	<u>62 061 274</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>81 787 202</u>	<u>68 774 190</u>

Sandnes, 01.04.2025  
Styret i Trestang 2 AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Dysjaland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Klingsheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Vidar Nygård  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Prinsippendring

Selskapet har tidligere benyttet egenkapitalmetoden for regnskapsføring av aksjeinvesteringer i tilknyttede selskaper og datterselskaper. Fra og med regnskapsåret 2024 har selskapet endret regnskapsprinsipp og benytter nå kostmetoden for disse investeringene.

Etter denne endringen vil investeringene bli bokført til anskaffelseskost, og eventuelle nedskrivninger vurderes årlig. Påvirkninger som følge av prinsippendringen føres over resultatet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	6 212 916	6 712 916
Fusjon Rosenhaven Eiendom AS		17 725	17 725
Prinsippendring		-1 763 690	-1 763 690
Årets resultat		3 659 787	3 659 787
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>8 126 739</b>	<b>8 626 739</b>

Viser til regnskapsprinsipper for årets prinsippendring.

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden. Viser til regnskapsprinsipper for årets prinsippendring.

Selskap	Anskaffelseskost
Øvre Sund AS	2 980 145
Storsand Bolig AS	1 000 000
Vinterveien 2 AS	10 987 067
Kjelleråsen Bolig AS	310 000
<b>Sum</b>	<b>15 277 212</b>

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktig fordring mot datterselskap	43 944 345	33 947 311
<b>Sum fordringer</b>	<b>43 944 345</b>	<b>33 947 311</b>
Gjeld	2024	2023
Gjeld til datterselskap	0	1 931 950

Bokførte renteinntekter på lån gitt til datterselskap utgjør kr 2 730 705 for 2024.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-64 857	-121 974
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-64 857</b>	<b>-121 974</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 594 930	-1 215 379
Permanente forskjeller	-3 889 735	660 950
Endring i midlertidige forskjeller	-735 052	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 029 856</b>	<b>-554 429</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	735 052	0	-735 052
<b>Sum</b>	<b>735 052</b>	<b>0</b>	<b>-735 052</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 584 285	-573 040	1 011 245
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	18 611	18 611
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-849 234</b>	<b>-554 429</b>	<b>294 804</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-186 831</b>	<b>-121 974</b>	<b>64 857</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 790 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 078 449
Pant i eiendommen, Gnr: 38 Bnr: 270 i Asker utgjør kr 75 000 000	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Varer

	2024	2023
Tomt og prosjektkostnader	10 813 501	9 801 951
<b>Sum</b>	<b>10 813 501</b>	<b>9 801 951</b>

Selskapet har kostnader i forbindelse med prosjekter i Asker kommune. Påløpte kostnader knyttet til prosjektet aktiveres som varebeholdning.